



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. PH

335

2019

(28 MAY 2019)

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL
"CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR
AGRUPADA POR ETAPAS**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 19 de noviembre de 2018, la Señora **DIANA CAROLINA PULIDO CASTIBLANCO** identificada con cedula de ciudadanía No 53.075.101 de Bogotá, en calidad de apoderada, radico en Legal y Debida forma, la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR GRUPADA POR ETAPAS**, bajo el número PH 25126-018-0587, respecto del predio ubicado en la Vereda Canelón, **LOTE 1 PARCELACIÓN FLORES DE CAJICÁ**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 176-181378 y números catastrales 00-00-00-00-0005-0072-0-00-00-0000, 00-00-00-00-0005-0073-0-00-00-0000, 00-00-00-00-0005-0074-0-00-00-0000, 00-00-00-00-0005-1247-0-00-00-0000 y 00-00-00-00-0005-1127-0-00-00-0000, de propiedad de **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SANTANA**, identificado con NIT.805.012.921-0, para quién es vocera **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** identificada con NIT.800.155.413-6 cuyo representante legal es **PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO** identificado con cedula de ciudadanía No 79.601.281 de Bogotá, quien certifica como fideicomitente a la sociedad **CUMBRERA INVERSIONES S.A.S.** identificada con NIT. 900.799.846-8, representada legalmente por el señor **GONZALO SARMIENTO PRIETO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.263.446 de Bogotá.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante **RESOLUCIÓN No. 1052 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2015, SE OTORGO UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA.**

Que mediante **RESOLUCIÓN No. MOD. 0440 DEL 04 DE JULIO DE 2017, SE OTORGO UNA LICENCIA DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No.1052 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2015 DONDE SE OTORGO LICENCIA DE PARCELACIÓN Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA.**

Que mediante **RESOLUCIÓN No. MOD. 0424 DEL 12 DE JULIO DE 2018, SE OTORGO UNA LICENCIA DE MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No.MOD 0440 DE 2017 DE FECHA 04 DE JULIO DE 2017 DONDE SE OTORGO MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 1052 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 201, LICENCIA DE PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA.**



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

Que mediante **RESOLUCIÓN No. ON 0630 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2018, SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA LOTE 1 ETAPA 1.**

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014,"Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **CORREDOR VIAL SUBURBANO DE PRIMER ORDEN Y DE SEGUNDO ORDEN.**

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS, bajo el número PH 25126-018-0587, respecto del predio ubicado en la Vereda Canelón, **LOTE 1 PARCELACIÓN FLORES DE CAJICÁ,** identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-181378** y números catastrales **00-00-00-00-0005-0072-0-00-00-0000, 00-00-00-00-0005-0073-0-00-00-0000, 00-00-00-00-0005-0074-0-00-00-0000, 00-00-00-00-0005-1247-0-00-00-0000 y 00-00-00-00-0005-1127-0-00-00-0000,** de propiedad de **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO SANTANA,** identificado con **NIT.805.012.921-0,** para quién es vocera **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. identificada con NIT.800.155.413-6** cuyo representante legal es **PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.601.281** de Bogotá, quien certifica como fideicomitente a la sociedad **CUMBRERA INVERSIONES S.A.S. identificada con NIT. 900.799.846-8,** representada legalmente por el señor **GONZALO SARMIENTO PRIETO,** identificado con cédula de ciudadanía **No. 19.263.446** de Bogotá.

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración **PH/1, PH/1A, PH/2, PH/3, PH/4, PH/5, PH/6, PH/7, PH/8, PH/9, PH/10 y PH/11,** corresponden al proyecto **"CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES ETAPA 1".**

PROYECTO LAS FLORES LOTE 1 - ETAPA 1			
	UNIDAD DE VIVIENDA	AREA DE VIVIENDA (M²)	AREA CONSTRUIDA (M²)
Torre 1 (PISO 1)	8	593,64	643,45
Torre 1 (PISO 2)	8	593,64	651,9
Torre 1 (PISO 3)	8	593,64	643,45
Torre 1 (PISO 4)	8	593,64	643,45
Torre 1 (PISO 5)	8	593,64	643,45
Sotano			1681,12
Semisotano			1681,12
Porteria (primer piso)			281,8
Pérgolas (puntos fijos primer piso)			62,78
Total	40	2968,2	6932,52



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

UNIDADES PRIVADAS	
SÓTANO	
Parqueos de Residentes	73
Depósitos de uso exclusivo	51
SEMISÓTANO	
Parqueos de Residentes	69
Depósitos de uso exclusivo	19
PRIMER PISO	
Parqueos de Residentes	36
Parqueos de Visitantes	24
(De los cuales 2 son para discapacitados)	
Cupos para bicicletas	27
Total Apartamentos	8
SEGUNDO PISO	
Total Apartamentos	8
TERCER PISO	
Total Apartamentos	8
CUARTO PISO	
Total Apartamentos	8
QUINTO PISO	
Total Apartamentos	8

TOTAL APARTAMENTOS	40	
TOTAL PARQUEOS DE RESIDENTES	178	
TOTAL PARQUEOS DE VISITANTES	24	(2 discapacitados)
TOTAL DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO	70	
TOTAL CUPOS PARA BICICLETAS	27	

DESCRIPCIÓN	M2
AREA LOTE 1	21.728,02
AREA OCUPADA ETAPA 1	3927,07
AREA FUTURAS ETAPAS	17.800,95

INDICE DE OCUPACIÓN (30% A.N.U.)		%	m²
PERMITIDO		30%	12580,34
PROPUESTO		1,53%	643,45
INDICE DE CONSTRUCCIÓN (150% A.N.U.)		%	m²
PERMITIDO		150%	62901,71
PROPUESTO		8,51%	3570,28
Longitud del cerramiento 347.31 ml			

CUADRO DE PARQUEADEROS PROPUESTOS ETAPA 1 LOTE 1							
PARQUEADEROS	UNIDADES DE VIVIENDA	N° de estacionamientos privados por unidad (1x1)		N° de estacionamientos para visitantes (1x4)		N° de estacionamientos para minusvalidos (5% del total exigido)	
		EXIGIDO	PROPUESTO	EXIGIDO	PROPUESTO	EXIGIDO	PROPUESTO
TOTAL	40	40	174	10	32	2	2
1 Parqueadero privado por cada unidad de vivienda							
1 Parqueadero para visitante por cada 4 unidades de parqueadero exigidas							
1 Parqueadero para personas con discapacidad por el 5% de parqueaderos para visitantes							
TOTAL REMANENTE DE PARQUEOS DE VIVIENDA	N° de estacionamientos privados por unidad (1x1)		N° de estacionamientos para visitantes (1x4)		N° de estacionamientos para minusvalidos (5% del total exigido)		
	EXIGIDO	PROPUESTO	EXIGIDO	PROPUESTO	EXIGIDO	PROPUESTO	
	580	756	145	123	37	31	
TOTAL REMANENTE DE PARQUEOS DE COMERCIO	N° de estacionamientos privados por unidad (1x1)		N° de estacionamientos para visitantes (1x4)		N° de estacionamientos para minusvalidos (5% del total exigido)		
	EXIGIDO	PROPUESTO	EXIGIDO	PROPUESTO	EXIGIDO	PROPUESTO	
	102	180	25	25	6	6	



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

CUADRO DE AREAS

CUADRO DE AREAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES, 1ª Etapa,
 Ubicado en la Vereda Canelón, Lote 1, del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

Proyecto de división en unidades de propiedad privada y en bienes de propiedad común, correspondiente al **CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES 1ª Etapa**, integrado por 1 torre de 5 pisos, con 8 apartamentos por piso, para un total de 40 Apartamentos y una plataforma en Sótano, Semisótano y 1er Piso para 178 Parques Privados, 24 parques de visitantes de los cuales 2 son para discapacitados, 70 depósitos comunes de uso exclusivo de las unidades privadas y 27 ciclisteros, que se elaboró para la investidura de dichos inmuebles en el régimen de la propiedad por departamentos estatuido en la Ley 675 del 2.001.

DEPENDENCIAS SÓTANO (73 PARQUEOS DE RESIDENTES Y 51 DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO)	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2) 1 + 2	COEFICIE NTE (%)
	Construido (1) (M2)	Libre (M2)	Construido (2) (M2)	Libre (M2)		
Parqueo No. 106	10,26				10,26	0,221
Parqueo No. 107	10,26				10,26	0,221
Parqueo No. 108	10,26				10,26	0,221
Parqueo No. 109	10,26				10,26	0,221
Parqueo No. 110	10,84				10,84	0,233
Parqueo No. 111	10,81				10,81	0,232
Parqueo No. 112	10,84				10,84	0,233
Parqueo No. 113	10,81				10,81	0,232
Parqueo No. 114	11,79				11,79	0,253
Parqueo No. 115	11,79				11,79	0,253
Parqueo No. 116	11,34				11,34	0,244
Parqueo No. 117	11,34				11,34	0,244
Parqueo No. 118	10,47				10,47	0,225
Parqueo No. 119	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 120	10,24				10,24	0,221
Parqueo No. 121	10,24				10,24	0,221
Parqueo No. 122	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 123	10,24				10,24	0,221
Parqueo No. 124	10,24				10,24	0,221
Parqueo No. 125	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 126	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 127	10,21				10,21	0,219
Parqueo No. 128	10,21				10,21	0,219
Parqueo No. 129	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 130	10,21				10,21	0,219
Parqueo No. 131	10,21				10,21	0,219
Parqueo No. 132	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 133	10,98				10,98	0,236
Parqueo No. 134	10,77				10,77	0,231
Parqueo No. 135	10,48				10,48	0,225
Parqueo No. 136	10,48				10,48	0,225
Parqueo No. 137	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 138	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 139	10,44				10,44	0,224
Parqueo No. 140	10,44				10,44	0,224
Parqueo No. 141	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 142	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 143	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 144	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 145	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 146	10,12				10,12	0,217



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



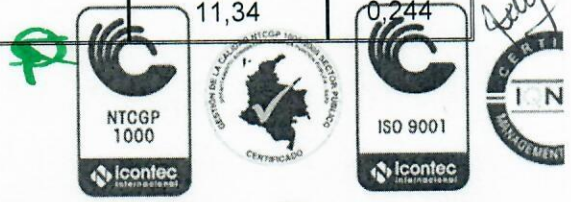


ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		ÁREA TOTAL	COEFICIE
SÓTANO	Construido (1)	Libre	Construido (2)	Libre	CONSTRUIDA	NTE
	(M2)	(M2)	(M2)	(M2)	(M2) 1+2	(%)
Parqueo No. 147	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 148	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 149	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 150	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 151	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 152	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 153	11,02				11,02	0,237
Parqueo No. 154	11,02				11,02	0,237
Parqueo No. 155	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 156	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 157	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 158	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 159	10,84				10,84	0,233
Parqueo No. 160	10,81				10,81	0,232
Parqueo No. 161	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 162	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 163	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 164	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 165	10,84				10,84	0,233
Parqueo No. 166	10,81				10,81	0,232
Parqueo No. 167	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 168	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 169	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 170	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 171	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 172	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 173	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 174	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 175	11,47				11,47	0,246
Parqueo No. 176	11,47				11,47	0,246
Parqueo No. 177	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 178	11,25				11,25	0,242
51 depósitos de uso exclusivo de las unidades privadas, halles, rampas, escaleras, ascensores, circulaciones peatonales y vehiculares, muros, columnas y ductos			903,66		903,66	
TOTAL SÓTANO	777,46 M2	M2	903,66 M2	M2	1681,12 M2	
SEMISÓTANO (69 PARQUEOS DE RESIDENTES Y 19 DEPÓSITOS DE USO EXCLUSIVO)						
Parqueo No. 37	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 38	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 39	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 40	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 41	10,84				10,84	0,233
Parqueo No. 42	10,81				10,81	0,232
Parqueo No. 43	10,84				10,84	0,233
Parqueo No. 44	10,81				10,81	0,232
Parqueo No. 45	11,79				11,79	0,253
Parqueo No. 46	11,79				11,79	0,253
Parqueo No. 47	11,34				11,34	0,244
Parqueo No. 48	11,34				11,34	0,244



GP-CER427821

CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

DEPENDENCIAS SEMISÓTANO	BIENES PRIVADOS Construido (1) Libre		BIENES COMUNES Construido (2) Libre		ÁREA TOTAL CONSTRUID A	COEFICI ENTE
	(M2)	(M2)	(M2)	(M2)	(M2) 1+2	(%)
Parqueo No. 49	10,47				10,47	0,225
Parqueo No. 50	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 51	10,24				10,24	0,221
Parqueo No. 52	10,24				10,24	0,221
Parqueo No. 53	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 54	10,24				10,24	0,221
Parqueo No. 55	11,70				11,70	0,251
Parqueo No. 56	11,70				11,70	0,251
Parqueo No. 57	10,21				10,21	0,219
Parqueo No. 58	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 59	10,21				10,21	0,219
Parqueo No. 60	10,21				10,21	0,219
Parqueo No. 61	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 62	10,98				10,98	0,236
Parqueo No. 63	10,77				10,77	0,231
Parqueo No. 64	10,48				10,48	0,225
Parqueo No. 65	10,48				10,48	0,225
Parqueo No. 66	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 67	11,25				11,25	0,240
Parqueo No. 68	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 69	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 70	10,44				10,44	0,224
Parqueo No. 71	10,44				10,44	0,224
Parqueo No. 72	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 73	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 74	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 75	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 76	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 77	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 78	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 79	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 80	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 81	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 82	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 83	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 84	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 85	11,25				11,25	0,242
Parqueo No. 86	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 87	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 88	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 89	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 90	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 91	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 92	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 93	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 94	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 95	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 96	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 97	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 98	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 99	10,12				10,12	0,217
Parqueo No. 100	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 101	10,35				10,35	0,222



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS Construido (1) Libre		BIENES COMUNES Construido (2) Libre		ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2) 1+2	COEFICIE NTE (%)
SEMISÓTANO	(M2)	(M2)	(M2)	(M2)		
Parqueo No. 102	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 103	10,35				10,35	0,222
Parqueo No. 104	11,47				11,47	0,246
Parqueo No. 105	11,47				11,47	0,246
19 Depósitos de uso exclusivo de las unidades privadas, halles, rampas, escaleras, ascensores, circulaciones peatonales y vehiculares, tableros eléctricos, 3 cuartos de basuras, muros, columnas y ductos			948,21		948,21	
TOTAL SEMISÓTANO	732,91 M2	M2	948,21 M2	M2	1681,12 M2	
PRIMER PISO		11,25			11,25	0,242
Parqueo No. 1		11,25			11,25	0,242
Parqueo No. 2		12,15			12,15	0,261
Parqueo No. 3		12,15			12,15	0,261
Parqueo No. 4		10,80			10,80	0,232
Parqueo No. 5		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 6		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 7		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 8		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 9		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 10		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 11		12,15			12,15	0,261
Parqueo No. 12		12,15			12,15	0,261
Parqueo No. 13		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 14		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 15		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 16		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 17		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 18		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 19		11,25			11,25	0,242
Parqueo No. 20		11,52			11,52	0,248
Parqueo No. 21		11,52			11,52	0,248
Parqueo No. 22		11,52			11,52	0,248
Parqueo No. 23		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 24		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 25		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 26		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 27		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 28		10,35			10,35	0,222
Parqueo No. 29		11,25			11,25	0,242
Parqueo No. 30		10,98			10,98	0,236
Parqueo No. 31		10,44			10,44	0,224
Parqueo No. 32		10,71			10,71	0,231
Parqueo No. 33		10,71			10,71	0,231
Parqueo No. 34		10,71			10,71	0,231
Parqueo No. 35		11,25			11,25	0,242
Parqueo No. 36						
Torre No. 1						
Apartamento 101	58,68	2,33	4,89		63,57	1,311
Terraza						



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		ÁREA TOTAL	COEFICIE
PRIMER PISO	Construido (1)	Libre	Construido (2)	Libre	CONSTRUIDA	NTE
	(M2)	(M2)	(M2)	(M2)	(M2) 1+2	(%)
Apartamento 102	78,67		6,69		85,36	1,741
Terraza		2,40				
Apartamento 103	78,67		6,69		85,36	1,741
Terraza		2,40				
Apartamento 104	62,30		5,3		67,6	1,388
Terraza		2,39				
Apartamento 105	61,51		5,32		66,83	1,371
Terraza		2,35				
Apartamento 106	78,68		6,7		85,38	1,741
Terraza		2,40				
Apartamento 107	78,68		6,7		85,38	1,741
Terraza		2,40				
Apartamento 108	49,86		4,3		54,16	1,121
Terraza		2,35				
Hall, ascensor, escalera.			49,81		49,81	
Portería con baño y depósito,						
salón comunal con cocineta y						
baño.						
Puntos fijos			281,80		281,80	
24 parqueos de visitantes de			62,78		62,78	
los cuales 2 son de						
discapacitados, acceso,						
rampas, circulaciones						
peatonales y vehiculares,						
zonas verdes, 27 bicicleteros,						
jardineras						
TOTAL PRIMER PISO	547,05 M2	409,08 M2	440,98 M2	2529,96	988,03 M2	
(36 PARQUEOS DE				2529,96 M2		
RESIDENTES, 24						
PARQUEOS DE VISITANTES						
DE LOS CUALES 2 SON						
PARA DISCAPACITADO Y 27						
CUPOS PARA BICICLETA)						
SEGUNDO PISO (8						
Apartamentos)						
Torre No. 1						
Apartamento 201	58,34		5,23		63,57	1,259
Apartamento 202	78,39		6,97		85,36	1,692
Apartamento 203	78,39		6,97		85,36	1,692
Apartamento 204	62,01		5,59		67,6	1,338
Apartamento 205	61,19		5,64		66,83	1,322
Apartamento 206	78,40		6,98		85,38	1,692
Apartamento 207	78,40		6,98		85,38	1,692
Apartamento 208	49,54		4,62		54,16	1,071
Punto fijo, tableros eléctricos						
TOTAL SEGUNDO PISO	544,66 M2		58,26		58,26	
			107,24 M2		651,90 M2	
TERCER PISO (8						
Apartamentos)						
Torre No. 1						
Apartamento 301	58,34		5,23		63,57	1,259
Apartamento 302	78,39		6,97		85,36	1,692
Apartamento 303	78,39		6,97		85,36	1,692
Apartamento 304	62,01		5,59		67,6	1,338
Apartamento 305	61,19		5,64		66,83	1,322
Apartamento 306	78,40		6,98		85,38	1,692
Apartamento 307	78,40		6,98		85,38	1,692
Apartamento 308	49,54		4,62		54,16	1,071
Punto fijo, tableros eléctricos						
TOTAL TERCER PISO			49,81		49,81	
			544,66 M2	98,79 M2	643,45 M2	



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES
ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

DEPENDENCIAS	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNES		ÁREA TOTAL	COEFICIE
TERCER PISO	Construido (1)	Libre	Construido (2)	Libre	CONSTRUIDA	NTE
	(M2)	(M2)	(M2)	(M2)	(M2) 1+2	(%)
CUARTO PISO (8						
Apartamentos)						
Torre No. 1						
Apartamento 401	58,34		5,23		63,57	1,259
Apartamento 402	78,39		6,97		85,36	1,692
Apartamento 403	78,39		6,97		85,36	1,692
Apartamento 404	62,01		5,59		67,6	1,338
Apartamento 405	61,19		5,64		66,83	1,322
Apartamento 406	78,40		6,98		85,38	1,692
Apartamento 407	78,40		6,98		85,38	1,692
Apartamento 408	49,54		4,62		54,16	1,071
Punto fijo, tableros eléctricos			49,81		49,81	
TOTAL CUARTO PISO	544,66 M2		98,79 M2		643,45 M2	
QUINTO PISO (8						
Apartamentos)						
Torre No. 1						
Apartamento 501	58,34		5,23		63,57	1,259
Apartamento 502	78,39		6,97		85,36	1,692
Apartamento 503	78,39		6,97		85,36	1,692
Apartamento 504	62,01		5,59		67,6	1,338
Apartamento 505	61,19		5,64		66,83	1,322
Apartamento 506	78,40		6,98		85,38	1,692
Apartamento 507	78,40		6,98		85,38	1,692
Apartamento 508	49,54		4,62		54,16	1,071
Punto fijo, tableros eléctricos			49,81		49,81	
TOTAL QUINTO PISO	544,66 M2		98,79 M2		643,45 M2	

RESUMEN GENERAL DE AREAS 1ª ETAPA

ÁREA LOTE GENERAL: 21.728,02 M2
ÁREA OCUPADA 1ª ETAPA: 3.927,07 M2
ÁREA FUTURAS ETAPAS (Sin construir): 17.800,95 M2

TOTAL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 4.236,06 M2
TOTAL ÁREA COMÚN CONSTRUIDA: 2.696,46 M2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA: 6.932,52 M2

TOTAL ÁREA LIBRE PRIVADA (1er Piso): 409,08 M2
TOTAL ÁREA LIBRE COMÚN (1er Piso): 2.529,96 M2
TOTAL ÁREA LIBRE EN 1er PISO
(Incluye solo el área ocupada por la 1ª Etapa): 2.939,04 M2

ÁREA SERVIDUMBRE DE VÍA LOTE 1 A LOTE 3: 1.238,94 M2

ALTURA LIBRE ESTRUCTURAL:
En Primero a Quinto Pisos: 2,30 Mts.
En Sótano: 2,50 Mts.
En Semisótano: 2,50 Mts.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.

TOTAL UNIDADES:

40 Apartamentos, 178 Parques Privados, 24 parques de visitantes de los cuales 2 son para discapacitados, 70 depósitos y 27 cupos para bicicletas, distribuidos así:

- 1 torre de 5 pisos, con 8 apartamentos por piso, para un total de 40 Apartamentos
- Una plataforma en Sótano para 73 Parques Privados, y 51 depósitos de uso exclusivo
- Una plataforma en Semisótano para 69 Parques Privados y 19 depósitos de uso exclusivo
- y Una plataforma en 1er Piso para 36 Parques Privados, 24 parques de visitantes de los cuales 2 son para discapacitados y 27 cupos para bicicletas.

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos es el arquitecto **RAFAEL LUIS ESCANDON VARGAS** identificado con cedula de ciudadanía **No 19.272.810 de Bogotá** y con matrícula profesional **25700-04153**.

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**28 MAY 2019**

Dada en Cajicá, a los _____


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: ARQ. JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ
Contratista.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES
ETAPA 1" VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA POR ETAPAS.SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONALEn Cajicá a los 31 días de Mayo de 2019.Notifiqué personalmente el (la) Res-335/2019de fecha: 28/Mayo/2019 al Señor (a) _____Leidi Johanna Reina HernandezIdentificado (a) con C.C. 36.304.037 de: VerucaImpuesto firma del notificado: Ledy J Reina

Impuesto firma del funcionario que notifica



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



