



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

333

RESOLUCIÓN No. PH \_\_\_\_\_ 2019

( 28 MAY 2019

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL -VIVIENDA BIFAMILIAR COMERCIO Y SERVICIOS TIPO I "DIAZ MELO"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO:**

Que con fecha 19 de Noviembre de 2018, el arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** identificada con cedula de ciudadanía No 79187118 de Cajicá con matrícula profesional No. A25162003-79187118 obrando en nombre del propietario, radico en Legal y Debida forma, la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL- VIVIENDA BIFAMILIAR COMERCIO Y SERVICIOS TIPO I "DIAZ MELO"** bajo el número PH 25126-018-586, respecto del predio ubicado en **CALLE 3 NO. 13-41**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-48859** y número catastral **01-00-0092-0012-000** de propiedad de **CECILIA DIAZ DE ZIPAQUIRA** identificado con cedula de ciudadanía **No 41.505.806** de Bogotá, **BARBARA MELO CARDENAS**, identificado con cedula de ciudadanía **No 20.421.333** de Cajicá.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante licencia No. 0556 de 30 de septiembre de 1996, se otorgo licencia de construcción modalidad remodelación y ampliación

Que mediante licencia No. 0271 de 29 de marzo de 1996, se otorgo licencia de construcción modalidad ampliación vivienda unifamiliar.

Que mediante resolución No. 0664 de 06 de agosto de 2015, se otorgo licencia de ampliación de vivienda unifamiliar.

Que al momento de la expedición de las licencias anteriormente nombradas, el instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) por error en el procedimiento abrió la cedula catastral del predio No. **01-00-0092-0012-000** en dos así, **01-00-0092-0012-000** y **01-00-0092-0013-000** como consta en tales licencias.

Que a solicitud de los propietarios el instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) corrigió tal error mediante Resolución No.25-126-0186-2015 donde nuevamente unifica las cedulas catastrales **01-00-0092-0012-000** y **01-00-0092-0013-000** en y **01-00-0092-0012-000** que pertenece a un solo predio identificado con la matricula inmobiliaria **176-48859** y área de terreno **227 m2**, tal y como consta en el certificado especial del el instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **Urbano, Consolidación, Comercio y Servicio.**



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





“POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL -VIVIENDA BIFAMILIAR COMERCIO Y SERVICIOS TIPO I “DIAZ MELO”

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA BIFAMILIAR COMERCIO Y SERVICIOS TIPO I “DIAZ MELO”.** bajo el número PH 25126-018-586, respecto del predio ubicado en **CALLE 3 NO. 13-41**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-48859** y número catastral **01-00-0092-0012-000** de propiedad de **CECILIA DIAZ DE ZIPAQUIRA** identificado con cedula de ciudadanía **No 41.505.806** de Bogotá, **BARBARA MELO CARDENAS**, identificado con cedula de ciudadanía **No 20.421.333** de Cajicá.

CUADRO DE AREAS					
AREA LOTE		227,00			
CEDULA CATASTRAL MATRIZ		01-00-0092-0012-000			
MATRICULA INMOBILIARIA		176-48859			
DESCRIPCION	A. PRIVADA CONST	A. PRIVADA LIBRE	A. COMUN DE USO EXCLUSIVO	COEFICIENTE	
UND 1	AREA PRIMER PISO	147,24	12,98	59,77%	
	AREA SEGUNDO PISO	89,53	----		
	AREA PUNTO FIJO SEGUNDO PISO	4,91	----		
	AREA TERRAZA SEGUNDO PISO	----	28,39		
	AREA CUBIERTA SOBRE 1ER PISO	----	----		17,46
	AREA CUBIERTA SOBRE 2DO PISO	----	----		106,34
AREA TOTAL UNIDAD 1	236,77	----	----		
UND 2	AREA PRIMER PISO	63,69	----	40,23%	
	AREA SEGUNDO PISO	52,05	----		
	AREA VACIO SEGUNDO PISO	----	4,05		
	AREA ALTILLO	43,64	----		
	AREA TERRAZA 1 ALTILLO	----	19,2		
	AREA TERRAZA 2 ALTILLO	----	6,87		
	AREA CUBIERTA SOBRE ALTILLO	----	----		44,02
AREA TOTAL UNIDAD 2	159,38	----	----		
AREA TOTAL UNIDAD 1 Y 2	396,15	----	----		
COEFICIENTE TOTAL	----	----	----	100%	
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO GENERAL CUBIERTA	----	167,82	----		

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL PREDIO	227,00
AREA APROBADA	
AREA APROBADA 1ER PISO UNIDAD 1 LIC 556 DE FECHA 30/09/1996	147,24
AREA APROBADA 2DO PISO UNIDAD 1 LIC 556 DE FECHA 30/09/1996	89,53
AREA APROBADA UNIDAD 1 LIC 556 DE FECHA 30/09/1996	236,77
AREA APROBADA 1ER PISO UNIDAD 2 RES 0664 DE FECHA 05/08/2015	63,69
AREA APROBADA 2DO PISO UNIDAD 2 LIC 271/1996	52,05
AREA APROBADA ALTILLO UNIDAD 2 RES 0664 DE FECHA 05/08/2015	43,64
AREA APROBADA UNIDAD 2 LIC 271/1996 Y RES 0664 DE FECHA 05/08/2015	159,38
AREA TOTAL APROBADA 1ER PISO	210,93
AREA TOTAL APROBADA 2DO PISO	141,58
AREA TOTAL APROBADA ALTILLO	43,64
AREA TOTAL APROBADA	396,15
AREA LIBRE	16,07
IND. OCUPACION	92,92%
IND. CONSTRUCCION	174,52%



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



“POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL -VIVIENDA BIFAMILIAR COMERCIO Y SERVICIOS TIPO I “DIAZ MELO”

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración PH 1DE3, 2DE3, 3DE3 corresponden al proyecto “**DIAZ MELO**”

**PARÁGRAFO:** El profesional responsable de los planos el arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** identificada con cedula de ciudadanía No 79187118 de Cajicá con matrícula profesional No. A25162003-79187118.

**ARTICULO TERCERO.** La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

28 MAY 2019

Dada en Cajicá, a los \_\_\_\_\_

  
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA  
Director de Desarrollo Territorial  
Proyectó: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.  
Profesional universitario



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 30 días de Mayo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Dues - 333 / 2019

de fecha: 28 / Mayo / 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Carlos Julio Torres Rocha

Identificado (a) con C.C. 79.187.118 de Cajicá

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica 