

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN N° ON-CRR **139** DE 2019**06 MAR 2019**

N° 139

06/MAR/19

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014,

y

CONSIDERANDO

Que el día **10 de Mayo de 2018**, el Arquitecto **JAIME ENRIQUE CARDENAS MAHECHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.975.592** de **Cajicá** con matrícula profesional No. **25700-30327**, obrando como apoderado inicial, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0204**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE, SECTOR EL MISTERIO LOTE 3B**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-141678** y número catastral **00-00-0003-2466-000** de propiedad de **CESAR AUGUSTO BELTRAN RODRIGUEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **79.187.834** de **Cajicá** y **NORALBA ZEA AVILA** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **52.018.501** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – SUBURBANO – RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **18 de Mayo de 2018** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **31 de Mayo de 2018**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0281 DE 2018** de fecha de emisión **21 de Junio de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **28 de Junio de 2018** al apoderado, el Arquitecto **JAIME ENRIQUE CARDENAS MAHECHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.975.592** de **Cajicá** con matrícula profesional No. **25700-30327**.

Que mediante radicado N° **1492-2019** de fecha **31 de Enero de 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0281 DE 2018** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.



GP-CER427821



GO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutoria del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 05 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$ 1.443.663,00)**, según liquidación No. 0037 de fecha 07 de Febrero de 2019.

Que según factura No. 2019000053 del 18 de Febrero de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el BANCO BBVA de fecha 27 de Febrero de 2019 por un monto de **UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$ 1.442.663,00)**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA UNIFAMILIAR bajo el número 25126-0-18-0204, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE, SECTOR EL MISTERIO LOTE 3B**, identificado con matrícula inmobiliaria 176-141678 y número catastral 00-00-0003-2466-000 de propiedad de **CESAR AUGUSTO BELTRAN RODRIGUEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 79.187.834 de **Cajicá** y **NORALBA ZEA AVILA** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.018.501 de **Bogotá**.

PARAGRAFO: Se tendrá como arquitecto responsable a el arquitecto **JAIME ENRIQUE CARDENAS MAHECHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 2.975.592 de **Cajicá** con matrícula profesional No. 25700-30327.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **tres (03) PLANOS** así: **1 DE 1** ~~Arquitectónico y E1 - 2, E2 -2 Estructurales.~~
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCION	TOTAL	
AREA LOTE	143.25 M2	
AREA A CONSTRUIR PRIMER PISO	43.00 M2	
AREA A CONSTRUIR SEGUNDO PISO	47.50 M2	
AREA TOTAL CONSTRUCCION	90.50 M2	
AREA LIBRE	99.75 M2	
	PERMITIDO	PROYECTADO
I.O	30 %	30.00 %
I.C	70 %	63.17 %



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

CERRAMIENTO	
COSTADO NORTE	6,32 ML
COSTADO OCCIDENTE	14,08 ML
COSTADO SUR	6,42 ML
COSTADO ORIENTE	16,17 ML
TOTAL CERRAMIENTO	41,99 ML
ALTURA DE CERRAMIENTO	2,50 ML

- ✓ Tubo circular de 2"
- ✓ Columnas en concreto
- ✓ Alfajia en concreto
- ✓ Antepecho, ladrillo prensado a la vista.
- ✓ Perfil rectangular
- ✓ tubo cuadrado de 1/2"

5. Responsable de planos: el arquitecto **JAIME ENRIQUE CARDENAS MAHECHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 2.975.592 de **Cajicá** con matricula profesional No. 25700-30327.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los... 10 6 MAR 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGU
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



GP-CER427821

CO-SC-CER42709

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICA
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajica a 13 dias de Marzo de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) RES 139/2019

de fecha: 06 Marzo de 2019 al Señor (a)

Señor Codomar Mehecha.

Identificado (a) con C.C. 2975.592

de: Cajica.

Impuesto firma del notificado:

[Handwritten signature]

Impuesto firma del funcionario que notifica

[Handwritten signature]