

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ON **946** DE 2019
(**20 DIC 2019**)**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO GRUPO II"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día **25 de febrero de 2019**, el arquitecto **JIMMY ORLANDO CARDENAS OSPINA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.500.959** de **Cajicá**, actuando en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO GRUPO II**, bajo el número **25126-0-19-0085**, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 4 # 3-32** con matrícula inmobiliaria **176-165520** y número catastral **01-00-0035-0016-000** de propiedad de **AURA SETLLA CALLE De VENEGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **41.440.325** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO CONSOLIDACIÓN** Actividad **COMERCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación 3935-2019 del **05 DE MARZO DE 2019** mediante anexo parcial, que se encuentra acreditada la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0332 DE 2019** de fecha de emisión **23 de julio de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **26 de julio de 2019** al señor **JIMMY ORLANDO CARDENAS OSPINA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.500.959** de **Cajicá**.

Que con oficio **20022-2019** de fecha **3 de octubre de 2019**, **20751** de fecha **17 de octubre 2019**, **21791** de fecha **6 de noviembre de 2019** y **22841** del **26 de noviembre** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0332 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES CIENTOCUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$41'194.000,00)**, según preliquidación No. **0413** de fecha **05 de diciembre de 2019**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO GRUPO II"

Que según factura No. **2019000377 del 10 de diciembre de 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado por PSE (digital) de fecha 21 de diciembre de 2019 a las 13:30 horas a la cuenta en el **BANCO DAVIVIENDA** a nombre de **Alcaldía Municipal de Cajicá** por un monto de **CUARENTA Y UN MILLONES CIENTOCUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$41'194.000,00)**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO GRUPO II, bajo el número **25126-0-19-0085**, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 4 # 3-32** con matrícula inmobiliaria **176-165520** y número catastral **01-00-0035-0016-000** de propiedad de **AURA SETLLA CALLE De VENEGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **41.440.325** de Bogotá.

PARAGRAFO: Se tendrá como responsable al arquitecto **JIMMY ORLANDO CARDENAS OSPINA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.500.959** de **Cajicá** y con matrícula profesional **A25202001-80500959**.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: de veinticuatro (24) meses contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **SEIS (06) PLANOS** así: **1 DE 2 y 2 DE 2 ARQUITECTÓNICOS y E-01, E-02, E-03 Y E-04 PLANOS ESTRUCTURALES**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS m2	
AREA DEL LOTE	416.00
AREA A CONSTRUIR LOCAL 1	36.55
AREA A CONSTRUIR LOCAL 2	44.10
AREA A CONSTRUIR LOCAL 3	50.40
AREA A CONSTRUIR LOCAL 4	93.00
AREA A CONSTRUIR ESCALERA Y GARAJE	41.70
AREA A CONSTRUIR PRIMER PISO COMERCIO	265.75
AREA A CONSTRUIR SEGUNDO PISO OFICINA 1	176.43
AREA A CONSTRUIR TOTAL COMERCIO 1 Y 2 PISO	442.18
AREA A CONSTRUIR TERCER PISO APARTAMENTO 1	54.60
AREA A CONSTRUIR TERCER PISO APARTAMENTO 2	89.80
AREA A CONSTRUIR TERCER PISO ESTAR	32.03
AREA A CONSTRUIR TOTAL VIVIENDA 3 PISO	176.43
AREA TOTAL CONSTRUCCION	618.61
AREA LIBRE	150.25
INDICE DE OCUPACION	63.88 %
AREA DE CONSTRUCCION	148.70 %
No. PARQUEADEROS	5

5. Responsable de planos: el arquitecto **JIMMY ORLANDO CARDENAS OSPINA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.500.959** de **Cajicá** y con matrícula profesional **A25202001-80500959**.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO GRUPO II"

En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

20 DIC 2019

Dada en Cajicá, a los.....



ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director De Desarrollo TerritorialPROYECTÓ: ARQ. FELIPE ARMANDO CORTÉS RESTREPO
Contratista

GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 31 DIAS de DICIEMBRE de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES ON 945 /2019

de fecha: 20 DICIEMBRE /2019 al Señor (a) JIMMY

DELONDO CARDENAS OSPINA

Identificado (a) con C.C. 80500959 de: CAJICA

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica

HCS

RENUNCIO A TERMINOS DE EJECUTORIA DE LA
PRESENTE RESOLUCION ON 946 COMO APODERADO

JLC III 31/12/2019