



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ON 897 DE 2019

(1.1 DIC 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día 22 de agosto de 2018, el señor **ALFONSO BELLO RIAÑO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **80.500.745 de Cajicá** y matricula profesional No. **A25012002-780500745**, actuando en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-19-0447**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIOGRANDE EL MISTERIO, LOTE 3 VILLA MARÍA** con matrícula inmobiliaria **176-148758** y número catastral **00-00-0003-0525-000** de propiedad de **MARTHA ELOISA BELLO RIAÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **35.416.384 de Cajicá**, **PABLO CÉSAR BELLO RIAÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **2.968.871 de Cajicá**, **RAUL FERNANDO GONZALEZ MONROY**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.064.197 de Briceño** y **GLORIA INES MONSALVE CASAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **23.366.530 de Briceño**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **SUBURBANO** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación 17467-2019 del **30 DE AGOSTO DE 2019** mediante anexo parcial, que se encuentra acreditada la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0462 DE 2019** de fecha de emisión **08 de octubre de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **16 de octubre de 2019** al señor **ALFONSO BELLO RIAÑO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **80.500.745 de Cajicá**.

Que con oficio **21061-2019** de fecha **23 de octubre de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0462 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLON TRECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.300.000,00)** según preliquidación No. **0415 de fecha 09 de diciembre de 2019**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR"

Que según factura No. 2019000380 del 11 de diciembre de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el BANCO DAVIVIENDA de 11 de DICIEMBRE de 2019 por un monto de UN MILLON TRECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$1'300.000,00)

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR, bajo el número 25126-0-19-0447, respecto del predio ubicado en la VEREDA RIOGRANDE EL MISTERIO, LOTE 3 VILLA MARÍA con matrícula inmobiliaria 176-148758 y número catastral 00-00-0003-0525-000 de propiedad de MARTHA ELOISA BELLO RIAÑO, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.416.384 de Cajicá, PABLO CÉSAR BELLO RIAÑO, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.968.871 de Cajicá, RAUL FERNANDO GONZALEZ MONROY, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.064.197 de Briceño y GLORIA INES MONSALVE CASAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 23.366.530 de Briceño.

PARAGRAFO: Se tendrá como responsable al arquitecto ALFONSO BELLO RIAÑO, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 80.500.745 de Cajicá y matricula profesional No. A25012002-780500745.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: de veinticuatro (24) meses contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **NUEVE (09) PLANOS** así: 1 DE 3, 2 DE 3, 3, DE 3. **ARQUITECTÓNICOS** y E-01, E-02, E-03, E-04, E-05 y E-06 **PLANOS ESTRUCTURALES**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS		
OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR		
Modalidad de la Licencia	Obra Nueva	
Uso	Vivienda Bifamiliar	
AREA DEL PREDIO		
Area del Predio	505.09	m2
AREAS A CONSTRUIR		
Area Primer Piso	86.58	m2
Area Total a Construir	86.58	m2
Area Libre	418.51	m2
Índice Total de Ocupación	17.14	%
Índice Total de Construcción	17.14	%
ESTACIONAMIENTOS (1 Por Unidad)		
Estacionamientos (Según Norma)	2.0	Und
Estacionamientos Tipo	2.0	Und
Estacionamientos Totales	2.0	Und



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN “LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR”

5. Responsable de planos: el arquitecto **ALFONSO BELLO RIAÑO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **80.500.745 de Cajicá** y matrícula profesional No. **A25012002-780500745**.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

11 DIC 2019

Dada en Cajicá, a los.....



ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director De Desarrollo Territorial

PROYECTÓ: ARQ. FELIPE ARMANDO CORTÉS RESTREPO
Contratista



GP-CER427821



CO-SG-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 26 DIAS de DICIEMBRE de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES DN 897/2019

de fecha: 11 DICIEMBRE /2019 al Señor (a) —

ALFONSO BELLO RIANO

Identificado (a) con C.C. 80500745 de CAJICA

Impuesto firma del notificado: —

Impuesto firma del funcionario que notifica —

MCA

26 DE DICIEMBRE 2019
RENUNCIO A LOS TERMINOS
DE LA EJECUTORIA DE
LA PRESENTE RESOLUCION

CC. 80.500.745