



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá
RESOLUCIÓN N° ON- **502** DE 2019
(**25 JUL 2019**)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA
NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AGRUPACION UNIDAD PRIVADA No. 14,
COPROPIEDAD SANTA MARIANA II"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 03 de Mayo de 2018, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional N° **A25931999**, obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR UNIDAD PRIVADA No. 14, COPROPIEDAD SANTA MARIANA II** bajo el número de radicado **25126-0-18-0193**, respecto del predio ubicado en **COPROPIEDAD SANTA MARIANA II**, con matrícula inmobiliaria **176-138318** y números catastrales **00-00-0002-4646-858** propiedad de **S & V CONSTRUCCIONES SANTANA LTDA** identificado con NIT No. **900598492-1** representante legal **JOSE ERNESTO SANTANA VALBUENA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.501.079** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 y 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL - CENTRO POBLADO**.

Que se acredita pago cesión según recibo de caja No. 2014002839 del 8 de Octubre de 2014 del proyecto SANTA MARIANA.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **29 de junio de 2018** mediante anexo parcial.

Que mediante resolución No. 0121 del 1 marzo de 2012, se APROBARON PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO SANTA MARIANA

Que mediante resolución No. 0614 de 27 de septiembre de 2013 "POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LICENCIA DE PARCELACIÓN DEL PROYECTO SANTA MARIANA".

Que mediante resolución No. 0308 de 21 de junio 2013 "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACION AGRUPACION DE VIVIENDA".

Que mediante resolución No. 0615 de 27 de septiembre de 2013 "POR LA CUAL SE MODIFICA PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO SANTA MARIANA II, APROBADOS MEDIANTE LA RESOLUCION 0121 DE 2012.

Que mediante resolución número 0038 de 23 de Enero de 2015 "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y AMPIACION PROYECTO SANTA MARIANA II"



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR UNIDAD PRIVADA No. 14, COPROPIEDAD SANTA MARIANA II"

Que mediante resolución número 0276 de 25 de marzo de 2015 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 308 de 2013, POR LA CUAL SE APROBARON PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "SANTA MARIANA II.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0349 DE 2018** de fecha de emisión **17 de julio de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **31 de Julio de 2018** al apodero por el propietario, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de Cajicá.

Que con oficio **N° 17310-2018** de fecha **03 de diciembre de 2018**, oficio **N° 1624-2019** de fecha **01 de febrero de 2019**, oficio **N° 1964-2019** de fecha **07 de febrero de 2019**, oficio **N° 2530-2019** de fecha **14 de febrero de 2019** y oficio **N° 9248-2019** de fecha **13 de mayo de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0349 DE 2018** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CINCO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL PESOS m/cte. (\$ 5.036.000)**, según liquidación **N° 0186** del **16 de mayo de 2019**.

Que mediante radicado **N° 13925** de fecha **12 de julio de 2019** se adjunta comprobante de pago, **factura No. 2019000215** de fecha de emisión **12 de julio de 2019** mediante pago realizado en el Banco **BBVA** de fecha **12 de julio de 2019** por un monto de **CINCO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS m/cte. (\$ 5.035.689.00.)**.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR UNIDAD PRIVADA No. 14, COPROPIEDAD SANTA MARIANA II" bajo el número de radicado **25126-0-18-0193**, respecto del predio ubicado en **COPROPIEDAD SANTA MARIANA II**, con matrícula inmobiliaria **176-138318** y números catastrales **00-00-0002-4646-858** propiedad de **S & V CONSTRUCCIONES SANTANA LTDA** identificado con NIT No. **900598492-1** representante legal **JOSE ERNESTO SANTANA VALBUENA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.501.079** de Cajicá.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite **tres (03) PLANOS** así: **1Ade3A, 2Ade3A, 3Ade3A Arquitectónico** y **DOS (02) PLANOS E, 1, 2 Estructurales**.
4. Características básicas del proyecto:



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR UNIDAD PRIVADA No. 14, COPROPIEDAD SANTA MARIANA II"

CUADRO DE AREAS					
	PRIMER PISO	SEGUNDO PISO	ALTILLO	AREA TOTAL M2	INDICE %
AREA DEL LOTE DE LA COPROPIEDAD				3197,59	
AREA DE CESION				479,63	
NUMERO DE UNIDADES APROBADAS Y PARCELACION LIC 614 DE 27/09/13				18,00 UND	
AREA APROBADA SALON COMUNAL LIC 038 DE 23/01/15	36,28	32,62		68,90	
AREA APROBADA PORTERIA LIC 038 DE 23/01/15	5,20				
AREA APROBADA SHUT DE BASURAS LIC 038 DE 23/01/15	3,75				
AREA APROBADA SUBESTACION LIC 038 DE 23/01/15	4,00				
AREA APROBADA ZONA COMUN LIC 038 DE 23/01/15	49,23	32,62		81,85	
AREA APROBADA SALON COMUNAL LIC 038 DE 23/01/15	98,46	65,24		163,70	
AREA UNIDAD 1 VIVIENDA TIPO 1 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	56,69		112,74	
AREA UNIDAD 2 VIVIENDA TIPO 2 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	60,69	26,00	142,74	
AREA UNIDAD 3 VIVIENDA TIPO 1 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	56,69		112,74	
AREA UNIDAD 4 VIVIENDA TIPO 2 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	60,69	26,00	142,74	
AREA UNIDAD 5 VIVIENDA TIPO 1 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	56,69		112,74	
AREA UNIDAD 6 VIVIENDA TIPO 2 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	60,69	26,00	142,74	
AREA UNIDAD 7 VIVIENDA TIPO 1 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	56,69		112,74	
AREA UNIDAD 8 VIVIENDA TIPO 2 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	60,69	26,00	142,74	
AREA UNIDAD 9 VIVIENDA TIPO 1 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	56,69		112,74	
AREA UNIDAD 10 VIVIENDA TIPO 2 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	60,69	26,00	142,74	
AREA UNIDAD 11 VIVIENDA TIPO 2 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	60,69	26,00	142,74	
AREA UNIDAD 12 VIVIENDA TIPO 1 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	56,69		112,74	
AREA UNIDAD 13 VIVIENDA TIPO 2 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	60,69	26,00	142,74	
AREA UNIDAD 14 VIVIENDA TIPO 1 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	56,69		112,74	
AREA UNIDAD 15 VIVIENDA TIPO 2 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	60,69	26,00	142,74	
AREA UNIDAD 16 VIVIENDA TIPO 1 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	56,69		112,74	
AREA UNIDAD 17 VIVIENDA TIPO 2 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	60,69	26,00	142,74	
AREA UNIDAD 18 VIVIENDA TIPO 1 LIC 038 DE 23/01/15	56,05	56,69		112,74	
AREA TOTAL APROBADO LIC 038 DE 23/01/2015	1107,36	1121,66	234,00	2463,02	
AREA A LIQUIDAR UNIDAD 14 VIVIENDA TIPO 1	56,05	56,69		112,74	
AREA LIBRE DE LA COPROPIEDAD				2090,23	
INDICE DE OCUPACION DE LA COPROPIEDAD					34,63
INDICE DE CONSTRUCCION DE LA COPROPIEDAD					77,03

5. Responsable de planos: el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cédula de Ciudadanía No. 79.186.593 de Cajicá y matrícula profesional N°A25931999.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUINDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR UNIDAD PRIVADA No. 14, COPROPIEDAD SANTA MARIANA II"

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones, en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

25 JUL 2019

Dada en Cajicá a los.....


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
Secretario de Planeación

APROBÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTÓ: ARQ. CAMILO MORENO
Profesional Universitario

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 31 días de Julio de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 502/ 2019.

de fecha: 25/ Julio/ 2019 al Señor (a) _____

Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 79.126.593 de: Cajicá

Propuesto firma del notificado: [Firma]

Propuesto firma del funcionario que notifica [Firma]

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CIUDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240