



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ON - CRR..... **676** DE 2019

(..... **08 OCT**..... 2019)

“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR.”

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **20 de junio de 2019**, el arquitecto **OSCAR DANIEL GAITÁN NIETO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.501.397 de Cajicá** y matrícula profesional **No. A25131999-80501397** obrando en nombre de los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de **“LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR”**, bajo el número **25126-0-19-0316** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELÓN LOTE 1A** con matrícula inmobiliaria **176-150960** y número catastral **00-00-0005-0705-000** de propiedad de los señores **BELLO DE BELLO LILIA MERCEDES** identificada con cédula de ciudadanía **41537557**, **BELLO VILLAMIL ANA ISABEL 35402491**, **BELLO VILLAMIL ANA SOFIA** identificada con cédula de ciudadanía **20420683** - **BELLO VILLAMIL ARCELIA** identificada con cédula de ciudadanía **20422696**, **BELLO VILLAMIL CARLOS ARTURO** identificado con cédula de ciudadanía **197415**, **BELLO VILLAMIL CARMEN ELISA** identificada con cédula de ciudadanía **20421124**, **BELLO VILLAMIL FABIO ALBERTO** identificado con cédula de ciudadanía **197414**, **BELLO VILLAMIL JOSE LUIS** identificado con cédula de ciudadanía **2976699**, **BELLO VILLAMIL MARLEN ROCIO** identificada con cédula de ciudadanía **20423897**, **BELLO VILLAMIL RAFAEL ANTONIO** identificado con cédula de ciudadanía **2976163**, **BELLO VILLAMIL RICARDO ENRIQUE** identificado con cédula de ciudadanía **79186009**, **BELLO VILLAMIL WILSON ORLANDO** identificado con cédula de ciudadanía **79187520**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008”, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** Actividad **CENTRO POBLADO**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación N° **12591-2019** del **26 de junio de 2019** mediante anexo parcial.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0340** de fecha de emisión **25 de julio de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **26 de julio de 2019** al apoderado.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I"

Que mediante anexo N°16677-2019 de fecha **21 de agosto de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0340 de 2019 por parte del arquitecto, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 05 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS m/cte.(\$ 7.158.266.oo)**, según pre liquidación N° 0302 de fecha **10 de septiembre de 2019**.

Que según factura No. **2019000290** de fecha de emisión **20 de septiembre de 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO BBVA** de fecha **23 de septiembre de 2019** por un monto de **SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS m/cte.(\$ 7.157.346.oo)**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**", bajo el número **25126-0-19-0316** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELÓN LOTE 1A** con matrícula inmobiliaria **176-150960** y número catastral **00-00-0005-0705-000** de propiedad de los señores **BELLO DE BELLO LILIA MERCEDES** identificada con cédula de ciudadanía **41537557**, **BELLO VILLAMIL ANA ISABEL 35402491**, **BELLO VILLAMIL ANA SOFIA** identificada con cédula de ciudadanía **20420683** - **BELLO VILLAMIL ARCELIA** identificada con cédula de ciudadanía **20422696**, **BELLO VILLAMIL CARLOS ARTURO** identificado con cédula de ciudadanía **197415**, **BELLO VILLAMIL CARMEN ELISA** identificada con cédula de ciudadanía **20421124**, **BELLO VILLAMIL FABIO ALBERTO** identificado con cédula de ciudadanía **197414**, **BELLO VILLAMIL JOSE LUIS** identificado con cédula de ciudadanía **2976699**, **BELLO VILLAMIL MARLEN ROCIO** identificada con cédula de ciudadanía **20423897**, **BELLO VILLAMIL RAFAEL ANTONIO** identificado con cédula de ciudadanía **2976163**, **BELLO VILLAMIL RICARDO ENRIQUE** identificado con cédula de ciudadanía **79186009**, **BELLO VILLAMIL WILSON ORLANDO** identificado con cédula de ciudadanía **79187520**.

PARAGRAFO: Se tendrá como responsable al arquitecto **OSCAR DANIEL GAITÁN NIETO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.501.397** de Cajicá y matrícula profesional No. **A25131999-80501397**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I"

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **SEIS (06) PLANOS** así: planos arquitectónicos **1 de 1** y planos estructurales E-1, E-2, E-3, E-4 y E-5.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS VIVIENDA UNIIFAMILIAR	
AREA DEL LOTE	1714.61 M2
ÁREA PRIMER PISO	119.81 M2
AREA SEGUNDO PISO	107.52 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	227.33 M2
AREA LIBRE	1594.8 M2
INDICE DE OCUPACION	6,99 %
INDICE DE CONSTRUCCION	13,26 %
CERRAMIENTO	171.15 M

MATERIALES DEL CERRAMIENTO:

- Columnas y vigas acabado pañete y pintura
- Malla eslabonada sobre perfil tubular
- Antepecho en bloque pañetado
- Perfil metálico
- Puerta metálica estilo reja de dos hojas

LONGITUD CERRAMIENTO ORIENTE: 32.08 M2
 LONGITUD CERRAMIENTO SUR: 29.27 M2
 LONGITUD CERRAMIENTO SUR: 24.85 M2
 LONGITUD CERRAMIENTO OCCIDENTE: 32.11 M2
 LONGITUD CERRAMIENTO NORTE: 52.84 M2
 ALTURA DEL CERRAMIENTO: 2.50 ML

5. Responsable de planos: el arquitecto **OSCAR DANIEL GAITÁN NIETO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.501.397 de Cajicá** y matrícula profesional **No. A25131999-80501397**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I"

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicione o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

08 OCT 2019

Dada en Cajicá, a los.....

Signature of ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA, Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA, Director de Desarrollo Territorial

PROYECTO: ARQ. CATHERINE BALLEEN TORRES, Contratista

Notificación Personal Form with fields for date (10/15/2019), recipient (Oscar Daniel Gaitan Nieto), and identification (C.C. 80.501.397).

RECURSO A TERMINAR PARA INTERPONER RECURSOS DE REPOSICIÓN (15.10.19)

