



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN: 'POR LA CUAL SE NIEGA UNA SOLICITUD DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL'

RESOLUCIÓN No. NEG..... **0490**

(..... **24 JUL 2019** .....) )

**"POR LA CUAL SE NIEGA UNA SOLICITUD DE SUBDIVISION,  
MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015, (el Decreto 1469 de 2010) y el Acuerdo 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **28 de mayo de 2019**, el señor **ALFONSO BELLO RIAÑO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **80.500.745** de Cajicá y matrícula profesional No. **A25012002-780500745**, actuando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL**, bajo el número **25126-0-19-0264**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA - SAN CARLOS** con matrícula inmobiliaria **176-21497** y número catastral **00-00-0004-0994-000 Y 00-00-0004-0140-000**, de propiedad de **ALCIDES CASALLAS CUFÍÑO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **17.081.946** de Bogotá, **NESTOR CAMILO CASALLAS VERA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **1.032.362.795** de Bogotá, **FREDY CASALLAS VERA** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **79.898.260** de Bogotá, **MAURO ARMANDO CASALLAS** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **79.572.714** de Bogotá y **OMAR ADELMO CASALLAS VERA** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **79.637.997** de Bogotá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL SUBURBANO, ACTIVIDAD RESIDENCIAL Y SUELO RURAL, ACTIVIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS**.

Que, de acuerdo con la solicitud del trámite y la revisión de los documentos adjuntos, se evidenció que los predios objetos de trámite, actualmente cuentan con una división material, números catastrales independientes, folio de matrícula de vía nacional independiente y anotación en certificado de tradición y libertad de los predios sobre la afectación vial nacional.

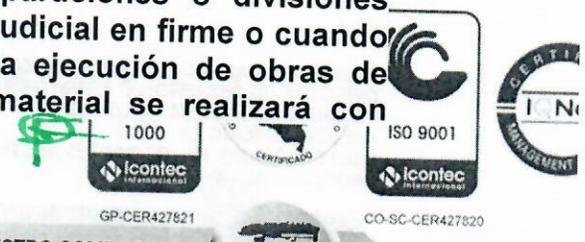
Que, según la revisión jurídica, de acuerdo al trámite solicitado, la subdivisión del predio se realizó por motivo de ejecución de obras de utilidad pública que según artículo **'2.2.6.1.1.6. Licencia de subdivisión y sus modalidades'** del decreto 1077 de 2015 que estipula en su **parágrafo 3º**. **'No se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir predios por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. En estos casos, la división material se realizará con fundamento en lo**



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -  
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240





SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN: 'POR LA CUAL SE NIEGA UNA SOLICITUD DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL'

ordenado en la sentencia judicial o con el registro topográfico que elabore la entidad pública que ejecute la respectiva obra.' Por lo tanto, y según este caso, no sería procedente el trámite ante la secretaría de planeación y se da la respectiva negación al trámite.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: NEGAR LA SOLICITUD LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL**, bajo el número 25126-0-19-0264, respecto del predio ubicado en la VEREDA CALAHORRA – SAN CARLOS con matrícula inmobiliaria 176-21497 y número catastral 00-00-0004-0994-000 Y 00-00-0004-0140-000, de propiedad de ALCIDES CASALLAS CUFÍÑO, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 17.081.946 de Bogotá, NESTOR CAMILO CASALLAS VERA identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.362.795 de Bogotá, FREDY CASALLAS VERA identificada con Cedula de Ciudadanía No. 79.898.260 de Bogotá, MAURO ARMANDO CASALLAS identificada con Cedula de Ciudadanía No. 79.572.714 de Bogotá y OMAR ADELMO CASALLAS VERA identificada con Cedula de Ciudadanía No. 79.637.997 de Bogotá.

**ARTICULO SEGUNDO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y el de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos del C.P.A. y C.A. Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

24 JUL 2019

Dada en Cajicá, a los.....

  
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretaría de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL  
REVISÓ: DOC. SAUL DAVID LONDOÑO  
ASESOR JURÍDICO EXTERNO  
PROYECTÓ: ARQ. FELIPE CORTÉS RESTREPO.  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO.



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

24 JUL 2019

RESOLUCIÓN: 'POR LA CUAL SE NIEGA UNA SOLICITUD DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL'

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 25 días de Julio de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 490/2019

le fecha: 24/Julio/2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Alfonso Bello Brño

Identificación (a) con C.C. 80.506.745 de Cajicá

Firma del notificado: \_\_\_\_\_

Firma del funcionario que notifica



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -  
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



