



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

N° 238
26/ABR/19

RESOLUCIÓN No. NEG. 238

(26 ABR 2019)

**“POR LA CUAL SE NIEGA UNA SOLICITUD DE SUBDIVISION,
MODALIDAD SUBDIVISION RURAL”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015, (el Decreto 1469 de 2010) y el Acuerdo 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **19 de Marzo de 2019**, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **79186593 de Cajicá**, con matrícula profesional No. **A25031999-79186593** obrando en nombre de los propietarios, en calidad de apoderado radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL**, bajo el número **25126-0-19-0136**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME – EL RECUERDO** con matrícula inmobiliaria **176-23971** y número catastral **00-00-0002-0798-000**, de propiedad de **VICTOR MANUEL MENDEZ LEON**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **80350535 de Chia**, **YULY MIREYA BENITEZ ZAMBRANO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **1.070.005.531 de Cajicá**, **LUZ ADRIANA BENITEZ ZAMBRANO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. **1.070.004.273 de Cajicá**.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008*”, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – CENTRO POBLADO - RESIDENCIAL**.

Que de acuerdo al uso del suelo consagrado en el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá, no es procedente efectuar la subdivisión del predio, ya que no cumple con lo establecido en el artículo 145 del Acuerdo 16 de 2014 que señala:

ARTÍCULO 145. NORMAS PARA TRATAMIENTO DESARROLLO POR PARCELACIÓN EN LOS CENTROS POBLADOS RURALES. El tratamiento de desarrollo es aplicable a terrenos susceptibles de ser parcelados, que no han sido parcelados, localizados dentro de los Centros poblados Rurales.

Parágrafo Segundo: *Bajo las condiciones de desarrollo definidas en el presente artículo y en parágrafo anterior, queda prohibida la subdivisión de predios en centros poblados rurales*

Que de acuerdo con la norma citada y teniendo en cuenta que el predio objeto de la solicitud se encuentra en Rural – Centro Poblado, no cumple con el uso de suelo que permita ser objeto de subdivisión, motivo por el cual se procederá a negar la solicitud de licencia presentada.



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: NEGAR LA SOLICITUD DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL radicada bajo el número **25126-0-19-0136**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME – EL RECUERDO** con matrícula inmobiliaria **176-23971** y número catastral **00-00-0002-0798-000**, de propiedad de **VICTOR MANUEL MENDEZ LEON**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **80350535** de Chía, **YULY MIREYA BENITEZ ZAMBRANO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **1.070.005.531** de Cajicá, **LUZ ADRIANA BENITEZ ZAMBRANO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. **1.070.004.273** de Cajicá.

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y el de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos del C.P.A. y C.A. Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

12 6 ABR 2019

Dada en Cajicá, a los.....


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretaria de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA 
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
REVISÓ: DOC SAUL DAVID LONDOÑO
ASESOR JURÍDICO EXTERNO
PROYECTÓ: ARQ. DIANA MARCELA RICO N. 
PROFESIONAL UNIVERSITARIO.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN No. NEG 238

(126 ABR 2019)

**"POR LA CUAL SE NIEGA UNA SOLICITUD DE SUBDIVISION,
MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"**

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

en Cajicá a los 30 días de Abril de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES 238 2019

de fecha: 26 de Abril de 2019 al Señor (a) _____

Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 99.186.593 de: Cajica.

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica Ronald Zapata