



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN N° MOD + ON..... **583** - 1 DE 2019

(..... **22 AGO 2019** .....) )

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR – CASA No. 8 – LA CATTLEYA PH”**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **30 de octubre del 2018**, el señora **DIANA ELIZABETH POVEDA TORRES** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 51.735.345** de **Bogotá** obrando en nombre propio, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR – CASA No. 8, PARA EL PROYECTO DENIMONADO “CATTLEYA”**, bajo el número **25126-0-18-0545** respecto al predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME – CASA No. 8 – LA CATTLEYA PH** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-157003** y número Catastral **00-00-0002-0120-000 (ME)**, propiedad de los señores **ERNESTO POVEDA ROZO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.865.673** de **Bogotá**, **MARTHA JEANETH POVEDA TORRES**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 51.640.492** de **Bogotá**, **DIANA ELIZABETH POVEDA TORRES**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 51.735.345** de **Bogotá**, **MARIO RENE POVEDA TORRES**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.455.622** de **Bogotá** y **CARLOS ERNESTO POVEDA TORRES**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 19.439.275** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008”, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** actividad **CENTRO POBLADO**.

Que mediante **Resolución No. 698 de 2013** se aprobó sobre el predio Licencia de Parcelación para 10 Unidades y Licencia de Construcción para las casas No. 5, 7, 9 y 10 del proyecto denominado LA CATTLEYA.

Que la modificación para el presente trámite consiste en el desplazamiento de la escalera del centro hacía el fondo de la construcción, respecto a la implantación aprobada con la **Resolución No. 698 de 2013** para la casa No. 8.

Que mediante **Resolución No. 0572 de 10 de julio del 2019**, la Secretaría de Hacienda concedió acuerdo de pago para la cancelación de una obligación a favor del Municipio Cajicá, correspondiente a la licencia de parcelación y construcción modalidad obra nueva – PROYECTO CATLEYA, por un valor de (\$60'398.859) con fecha límite de pago 10 de diciembre del 2019.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR - CASA No. 8 - LA CATTLEYA PH"

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 033 DE 2019** de fecha de emisión **01 de febrero del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **12 de febrero del 2019** a la solicitante del trámite **DIANA ELIZABETH POVEDA TORRES** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 51.735.345** de **Bogotá**.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **6 y 31 mayo, 07 de junio, 17 y 22 de julio del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 033 DE 2019 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo radicado **N° 15834-2019** de fecha **08 de agosto del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 033 DE 2019 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

El predio objeto de licencia se encuentra ubicado en suelo **RURAL**, cuya norma según el acuerdo 16 de 2014 permite construcciones hasta de TRES (3) pisos sin altillo para vivienda UNIFAMILIAR conforme a la ficha NUG-R-16, motivo por el cual, el proyecto respecto a la altura se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada, así mismo la densidad está determinada por los **índices de ocupación de cincuenta por ciento (50%) e índice de construcción de ciento veinte por ciento (120%)**.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS m/cte. (\$ 4'289.000.00)**, según preliquidación **N° 0267** de fecha **08 de agosto del 2019**.

Que según factura No. **2019000238** de fecha de emisión **13 de agosto del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **13 de agosto del 2019** por un monto de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS m/cte. (\$ 4'288.527.00)**.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR - CASA No. 8 - LA CATTLEYA PH**, bajo el número **25126-0-18-0545** respecto al predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME - CASA No. 8 - LA CATTLEYA PH** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-157003** y número Catastral **00-00-0002-0120-000 (ME)**, propiedad de los señores **ERNESTO POVEDA ROZO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.865.673** de **Bogotá**, **MARTHA JEANETH POVEDA TORRES**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 51.640.492** de **Bogotá**, **DIANA ELIZABETH POVEDA TORRES**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 51.735.345** de **Bogotá**, **MARIO RENE POVEDA TORRES**, identificado con cédula de Ciudadanía **No.**



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y OBRA NUEVA. VIVIENDA UNIFAMILIAR - CASA No. 8 - LA CATTLEYA PH"

79.455.622 de Bogotá y CARLOS ERNESTO POVEDA TORRES, identificado con cédula de Ciudadanía No. 19.439.275 de Bogotá.

PARAGRAFO: Se tendrá como arquitecto responsable a JIMMY HECTOR CIFUENTES RIOS identificada con cédula de Ciudadanía No. 80.396.794 de Choconta y matricula profesional No. A251132008-80396794.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **VEINTE (16) PLANOS** así: planos arquitectónicos **A1** y **A2** y planos estructurales **E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, E-13** y **E-14**.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS - LA CATTLEYA PH	
ÁREA DEL LOTE	1226,00 M2
<b>UNIDAD PRIVADA No. 5 - (APROBADA RESOLUCIÓN 698 DE 2013)</b>	
ÁREA APROBADA PISO 1	43,71 M2
ÁREA APROBADA PISO 2	52,29 M2
ÁREA TOTAL APROBADA UNIDAD PRIVADA No. 5	96,00 M2
<b>UNIDAD PRIVADA No. 7 - (APROBADA RESOLUCIÓN 698 DE 2013)</b>	
ÁREA APROBADA PISO 1	43,71 M2
ÁREA APROBADA PISO 2	52,29 M2
ÁREA TOTAL APROBADA UNIDAD PRIVADA No. 7	96,00 M2
<b>UNIDAD PRIVADA No. 9 - (APROBADA RESOLUCIÓN 698 DE 2013)</b>	
ÁREA APROBADA PISO 1	43,71 M2
ÁREA APROBADA PISO 2	52,29 M2
ÁREA TOTAL APROBADA UNIDAD PRIVADA No. 9	96,00 M2
<b>UNIDAD PRIVADA No. 10 - (APROBADA RESOLUCIÓN 698 DE 2013)</b>	
ÁREA APROBADA PISO 1	43,71 M2
ÁREA APROBADA PISO 2	52,29 M2
ÁREA TOTAL APROBADA UNIDAD PRIVADA No. 10	96,00 M2
<b>UNIDAD PRIVADA No. 8 - (OBRA NUEVA PRESENTE TRÁMITE)</b>	
ÁREA A CONSTRUIR PISO 1	43,71 M2
ÁREA A COSNTRUIR PISO 2	52,29 M2
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR UNIDAD PRIVADA No. 8	96,00 M2
<b>ÁREA TOTALES - LA CLATTLEYA PH</b>	
ÁREA TOTAL PH PRIMER PISO	218,55 M2
ÁREA TOTAL PH SEGUNDO PISO	261,45 M2
ÁREA TOTAL - LA CLATTLEYA PH	480,00 M2
ÁREA TOTAL A COSNTRUIR (A LIQUIDAR)	96,00 M2
<b>ÍNDICES ACUMULADOS LA CATTLEYA PH</b>	
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	17,83 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	39,15 %
<b>ÍNDICES PERMITIDOS LA CATTLEYA PH</b>	
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	50,00 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	120,15 %
<b>ÍNDICES REMANENTES LA CATTLEYA PH</b>	
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	32,17 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	80,85 %



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y OBRA NUEVA. VIVIENDA UNIFAMILIAR - CASA No. 8 - LA CATTLEYA PH"

- 5. Responsable de planos: el arquitecto **JIMMY HECTOR CIFUENTES RIOS** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 80.396.794** de **Choconta** y matrícula profesional **No. A251132008-80396794**.

6. **ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

22 AGO 2019

Dada en Cajicá, a los.....

*[Handwritten Signature]*  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

PROYECTÓ: **ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO**  
CONTRATISTA



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° MOD + ON.....583..... DE 2019

(...22 AGO 2019...)

N° 583

22/AGO/19

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN  
Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR - CASA No. 8 - LA CATTLEYA PH"**

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 28 días de Agosto de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Rei-583 | 2019

de fecha: 22 Agosto 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Diana Poveda Torre

Identificado (a) con C.C. 51.735.345 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

impuesto firma del funcionario que notifica [Firma]

