



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN VIVIENDA BIFAMILIAR"

0515

RESOLUCIÓN N° MOD + AMP 2019

(.....3.0. JUL. 2019.....)

N° 515
30/Jul/19

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN VIVIENDA BIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **13 DE NOVIEMBRE DE 2018**, el arquitecto **JUAN CARLOS USSA ROMERO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.391.220** de Bogotá y matrícula profesional **A25132001-79391220** actuando como apoderado, radicó en legal y debida forma ante este despacho solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN VIVIENDA BIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0568**, respecto de los predios ubicados en la **CALLE 7 # 9E - 77** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 176-42022** y número Catastral **01-00-0088-0041-000**, propiedad de **SANDRA MILENA LOPEZ CAYCEDO** identificada con cedula de ciudadanía **No. 52.458.695** de Bogotá y **ANA LILIA NARANJO GAMBOA** identificada con cedula de ciudadanía **No. 52.183.001** de Bogotá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO – CONSOLIDACION - COMERCIO Y SERVICIOS**.

Que se encuentra acreditada la comunicación de la solicitud arriba mencionada, a los vecinos interesados de fecha 14 de febrero de 2019.

Que como parte del proceso de licenciamiento, se emitió para el proyecto **5126-0-18-0568** el **ACTA DE OBSERVACIONES N° 0072** de fecha 19 de febrero de 2019, notificada el día **27 de febrero de 2019** al arquitecto **JUAN CARLOS USSA ROMERO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.391.220** de Bogotá y matrícula profesional **A25132001-79391220** actuando como apoderado.



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Calle 2 No. 4-07 / Tel: 8795356 Ext: 228 / 227 / 123 / 148 / www.cajica.gov.co / secretariadeplaneacion@cajica-cundinamarca.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN VIVIENDA BIFAMILIAR"

Que mediante anexo radicado al proceso con número **2969-2019** de fecha **20 de febrero de 2019**, NO se subsanan todas las observaciones dispuestas en el ACTA DE OBSERVACIONES N° 0072.

Que mediante anexo radicado al proceso con número **12249-2019** de fecha **19 de junio de 2019**, se subsanan todas las observaciones dispuestas en el ACTA DE OBSERVACIONES N° 0072.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLON QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL M/CTE (\$ 1.528.000.00)**, según liquidación N° 0240 de fecha **10 de julio de 2019**.

Que mediante radicado N° **13823** de fecha **12 de julio de 2019** se adjunta comprobante de pago, factura No. **2019000212** de fecha de emisión **10 de julio de 2019**, mediante pago realizado en el banco **DAVIVIENDA** realizado el día **12 de julio de 2019** por un monto de **UN MILLON QUINIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE M/CTE (\$ 1.528.897.00)**.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN VIVIENDA BIFAMILIAR bajo el número **25126-0-18-0568**, respecto de los predios ubicados en la **CALLE 7 # 9E - 77** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **176-42022** y número Catastral **01-00-0088-0041-000**, propiedad de **SANDRA MILENA LOPEZ CAYCEDO** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.458.695** de Bogotá y **ANA LILIA NARANJO GAMBOA** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.183.001** de Bogotá.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos **treinta (30)** días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **CINCO (05) PLANOS** así:
1 de 5, 2 de 5, 3 de 5, 4 de 5, 5 de 5.
4. Características básicas del proyecto:





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN VIVIENDA BIFAMILIAR"

CUADRO DE AREAS	
AREA LOTE	180.00 m2
AREA APROBADA PRIMER PISO RESOLUCION N° 0640 DE FECHA 27 AGOSTO DE 2012	126.00 m2
AREA APROBADA SEGUNDO PISO RESOLUCION N° 0640 DE FECHA 27 AGOSTO DE 2012	130.95 m2
AREA TOTAL APROBADA RESOLUCION N° 0640 DE FECHA 27 AGOSTO DE 2012	256.95 m2
AREA TERCER PISO A AMPLIAR	101.81 m2
AREA TOTAL A AMPLIAR	101.81 m2
AREA LIBRE	54.00 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUCCION	358.76 m2
ÁREA A LIQUIDAR	101.81 m2
INDICE DE OCUPACION	70.00 %
INDICE DE CONSTRUCCION	199.31 %

5. Responsable de planos: el arquitecto **JUAN CARLOS USSA ROMERO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.391.220** de Bogotá y matrícula profesional **A25132001-79391220**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN VIVIENDA BIFAMILIAR"

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

30 JUL 2019

Dada en Cajicá a los (.....)

[Handwritten Signature]
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ JUAN CAMILO JURADO
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
Proyectó: ARQ. CAMILO MORENO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

en Cajicá a los 8 días de Agosto de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res- sis / 2019.

de fecha 30/Julio 2019 al Señor (a) _____

Juan Carlos Vssa Romero.

Identificado (a) con C.C. 79.391.220 de Bogotá

Impuesto firma del notificado: *[Handwritten]*

Impuesto firma del funcionario que notifica *[Handwritten Signature]*



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

