



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. MODIF-PH

880

2019

09 DIC 2019

N° 880
09/DIC/19

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PROYECTO "PIETRA" USO MIXTO MULTIFAMILIAR Y COMERCIO II.**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 12 de agosto de 2019, el señor **JIMMY ORLANDO CÁRDENAS OSPINA**, identificado con cedula de ciudadanía No **80.500.959** de Cajicá obrando en nombre de los propietarios, radico en Legal y Debida forma, la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA"** bajo el número PH 25126-019-334, respecto de los predios ubicados en la Carrera 5 No. 4A sur - 53 / 79 con folio de matrícula inmobiliaria número **176-162930** (folio matriz) y números catastrales **01-00-0082-0042-000 / 01-00-0082-0043-000** propiedad de **MANDAL CONSTRUCCIONES S.A.S - MORANDI S.A.S** identificada con N.I.T. No. **900.023.062-0**, cuyo representante legal es el señor **DANIEL EDUARDO ALARCON MALAVER** identificado con cédula de ciudadanía No. **7.160.242** de Tunja (Boyacá).

Que mediante resolución No. 0213 del 13 de marzo de 2015 se otorgó licencia de urbanización y construcción modalidad Cerramiento para el proyecto "Pietra".

Que mediante resolución No. 1005 del 04 de diciembre de 2015 se otorgó licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva, Vivienda Multifamiliar y Comercio Tipo II para el proyecto "Pietra".

Que mediante resolución No 1094 del 28 de diciembre de 2015 se otorgó licencia de aprobación de planos de propiedad horizontal proyecto prieta.

Que mediante resolución No. 0539 del 23 de agosto de 2016 se modifica la resolución No. 1005 del 04 de diciembre de 2015 por la cual se otorgó licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva, Vivienda Multifamiliar y Comercio Tipo II para el proyecto "Pietra". Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

Que mediante resolución No 0699 del 22 de noviembre de 2016 se otorgó licencia de modificación de aprobación de planos de propiedad horizontal proyecto prieta.

Que mediante resolución No. MOD-AMP 0421 de 17 de junio de 2019 se otorgó licencia de construcción en la modalidad de modificación y ampliación a la resolución No. 1005 del 4 de diciembre de 2015 por la cual se otorgó licencia de construcción la modalidad de obra nueva multifamiliar y comercio tipo II, para el proyecto "Pietra".

Que mediante el presente acto administrativo se adopta los cambios realizados en la resolución No. MOD-AMP 0421 de 17 de junio de 2019, por lo anterior se especifican cada uno de los cambios de la propiedad horizontal así:

MODIFICACIONES

- Se modifica la plazoleta del primer piso.
- Se modifican las áreas de los locales 1, 2 y 3 de la etapa I, al igual que se modifica el área del salón de reunión 1.
- En la etapa II en el área de lavandería, se adecuó una oficina de administración, un baño, un área de turco y un gimnasio con modificación de la puerta de ingreso.
- Se dio un cambio en el sentido del tanque de agua potable.
- En la plazoleta se quitó el área de sauna y turco.
- En la etapa III se modificó el sentido del tanque de aguas lluvias



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

- g) Se modificó el ingreso al proyecto generando un carril de desaceleración solicitado y aprobado por DEVINORTE
- h) En la etapa I la ampliación consiste en la extensión de la cubierta de la plazoleta de comidas.
- i) En la etapa III la ampliación consiste en la extensión de la cubierta de la zona comunal.
- j) Se modifican las culatas del edificio en el sentido de adecuar unas franjas en muro traslúcido, con el objeto de brindar mayor iluminación al edificio, pero sin permitir visibilidad hacia los predios vecinos.

Que se efectuó acta de observaciones No 387 del 28 de agosto de 2019 la cual fue debidamente comunicada al apoderado en el presente trámite, el día 09 de septiembre de 2019.

Que mediante AUTO No 123 del 17 de octubre de 2019 **"POR EL CUAL SE SUSPENDEN TERMINOS DENTRO DEL TRAMITE ADMINISTRATIVO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD MODIFICACION PROPIEDAD HORIZONTAL CON RADICADO No. 25126-0-19-0334"**.

Que mediante AUTO No 133 del 18 de noviembre de 2019 **"POR EL CUAL SE ORDENA LEVANTAR LA SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS DENTRO DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO DE SOLICITUD DE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL CON RADICADO No. 25126-0-19-0334"**.

Que conforme a los antecedentes urbanísticos antes citados es importante señalar que con la presente modificación se incluye que el área de cesión aprobado mediante la licencia de urbanismo No 213 del 13 de marzo de 2015 correspondiente a 414,58 metros cuadrados y actos administrativos posteriores donde se mantiene dicha área, la cual debe ser desagregada del área bruta sobre la cual se constituyó inicialmente la propiedad horizontal, quedando el área útil del proyecto en 4664,25 metros cuadrados y que es sobre la cual debe recaer la propiedad horizontal.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **11 de diciembre del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 387 de 2019 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR MODIFICACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA" bajo el número PH 25126-019-334, respecto de los predios ubicados en la Carrera 5 No. 4 A sur – 53 / 79 con matrícula inmobiliaria **176-162930** (folio matriz) y números catastrales **01-00-0082-0042-000 / 01-00-0082-0043-000** propiedad de **MANDAL CONSTRUCCIONES S.A.S – MORANDI S.A.S** identificada con N.I.T. No. **900.023.062-0**, cuyo representante legal es el señor **DANIEL EDUARDO ALARCON MALAVER** identificado con cédula de ciudadanía No. **7.160.242** de Tunja (Boyacá).

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración PH1/2, PH2/2, PH1/4, PH2/4, PH3/4, PH4/4, PH1/3, PH2/3, PH3/3, PH1/3, PH2/3 Y PH3/3 corresponden al proyecto **PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA"**.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

Características del proyecto:

DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN			
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	CONSTRUIDA COMUN USO EXCLUSIVO TERRAZA	LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO	LIBRE
SOTANO 1	G - 01	12.34	12.34				
	G - 02	12.30	12.30				
	G - 03	12.40	12.40				
	G - 04	12.40	12.40				
	G - 05	12.31	12.31				
	G - 06	12.28	12.28				
	G - 07	13.86	13.86				
	G - 08	13.62	13.62				
	G - 09	13.82	13.82				
	G - 10	13.65	13.65				
	G - 11	16.78	16.78				
	G - 12	16.40	16.40				
	G - 13	19.15	19.15				
	G - 14	10.02	10.02				
	G - 15	10.02	10.02				
	G - 16	12.38	12.38				
	G - 17	14.22	14.22				
	G - 18	14.47	14.47				
	G - 19	10.09	10.09				
	G - 20	9.90	9.90				
	G - 21	9.90	9.90				
	G - 22	12.25	12.25				
	G - 23	12.88	12.88				
	G - 24	9.90	9.90				
	G - 25	9.90	9.90				
	G - 26	18.98	18.98				
	G - 27	9.93	9.93				
	G - 28	9.89	9.89				
	G - 29	11.27	11.27				
	G - 30	11.32	11.32				
	G - 31	9.69	9.69				
	G - 32	9.90	9.90				
	G - 33	9.92	9.92				
	G - 34	10.12	10.12				
	G - 35	10.04	10.04				
	G - 36	12.28	12.28				
	G - 37	12.90	12.90				
	G - 38	16.21	16.21				
	G - 39	9.90	9.90				
	G - 40	10.05	10.05				
	G - 41	14.41	14.41				
	G - 42	13.36	13.36				
	G - 43	14.07	14.07				
	G - 44	12.30	12.30				
	G - 45	12.38	12.38				
	G - 46	11.86	11.86				
	G - 47	12.00	12.00				
	G - 48	10.75	10.75				
	G - 49	10.94	10.94				
	G - 50	11.00	11.00				
	G - 51	11.37	11.37				
	G - 52	11.12	11.12				
	G - 53	12.35	12.35				
	G - 54	11.44	11.44				
	G - 55	11.00	11.00				
	G - 56	11.03	11.03				
	G - 57	11.07	11.07				
	G - 58	11.07	11.07				
	G - 59	11.07	11.07				
	G - 60	11.07	11.07				
	G - 61	10.93	10.93				
	G - 62	11.02	11.02				
	G - 63	10.95	10.95				
	G - 64	11.05	11.05				
	G - 65	11.07	11.07				
	G - 66	11.07	11.07				
	G - 67	10.95	10.95				
	G - 68	10.93	10.93				
	SUBTOTAL (parqueaderos)	813.27	813.27				
	Ascensores, escaleras, muros, ductos, columnas, circulación vehicular, parqueaderos.				1,089.62	0.00	
ÁREAS TOTALES SOTANO 1		1,902.89	813.27		1,089.62		

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN			
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	CONSTRUIDA COMUN USO EXCLUSIVO TERRAZA	LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO	LIBRE
PRIMER PISO	G - 01	9.90	9.90				
	G - 02	9.90	9.90				
	G - 03	10.31	10.31				
	G - 04	11.04	11.04				
	G - 05	11.66	11.66				
	G - 06	10.64	10.64				
	G - 07	11.77	11.77				
	G - 08	11.80	11.80				
	G - 09	12.82	12.82				
	G - 10	12.82	12.82				
	G - 11	9.91	9.91				
	G - 12	9.87	9.87				
	G - 13	9.90	9.90				
	G - 14	9.89	9.89				
	G - 15	10.92	10.92				
	G - 16	10.91	10.91				
	G - 17	9.91	9.91				
	G - 18	9.93	9.93				
	G - 19	11.60	11.60				
	G - 20	11.70	11.70				
	G - 21	10.04	10.04				
	G - 22	10.04	10.04				
	G - 23	10.23	10.23				
	G - 24	10.23	10.23				
	G - 25	10.26	10.26				
	G - 26	10.23	10.23				
	G - 27	10.32	10.32				
	G - 28	10.30	10.30				
	G - 29	10.10	10.10				
	G - 30	11.70	11.70				
	G - 31	11.57	11.57				
	G - 32	9.94	9.94				
	G - 33	11.02	11.02				
	G - 34	9.93	9.93				
	G - 35	10.06	10.06				
	G - 36	12.78	12.78				
	G - 37	11.69	11.69				
	G - 38	10.28	10.28				
	G - 39	10.13	10.13				
	G - 40	10.04	10.04				
	G - 41	10.62	10.62				
	G - 42	9.89	9.89				
	G - 43	10.24	10.24				
	G - 44	10.65	10.65				
	G - 45	10.22	10.22				
	G - 46	10.39	10.39				
	G - 47	10.41	10.41				
	G - 48	10.66	10.66				
	G - 49	10.66	10.66				
	G - 50	10.68	10.68				
	G - 51	10.59	10.59				
	G - 52	10.78	10.78				
	G - 53	10.71	10.71				
	G - 54	10.78	10.78				
	G - 55	10.71	10.71				
	G - 56	10.41	10.41				
	G - 57	10.58	10.58				
	G - 58	11.67	11.67				
	G - 59	11.71	11.71				
	G - 60	11.75	11.75				
	G - 61	9.83	9.83				
	G - 62	9.89	9.89				
	G - 63	14.88	14.88				



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN			
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	CONSTRUIDA COMUN USO EXCLUSIVO TERRAZA	LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO	LIBRE
PRIMER PISO	G - 64	11.39	11.39				
	G - 65	11.26	11.26				
	G - 66	10.29	10.29				
	G - 67	10.36	10.36				
	G - 68	10.41	10.41				
	G - 69	11.47	11.47				
	G - 70	11.47	11.47				
	G - 71	9.95	9.95				
	G - 72	11.43	11.43				
	G - 73	11.43	11.43				
	G - 74	11.43	11.43				
	G - 75	11.43	11.43				
	G - 76	10.21	10.21				
	G - 77	10.30	10.30				
	G - 78	10.28	10.28				
	G - 79	11.14	11.14				
	G - 80	11.21	11.21				
	G - 81	14.95	14.95				
	G - 82	10.58	10.58				
	G - 83	14.98	14.98				
	G - 84	11.21	11.21				
	G - 85	11.18	11.18				
	G - 86	10.28	10.28				
	G - 87	10.30	10.30				
	G - 88	10.21	10.21				
	G - 89	11.34	11.34				
	G - 90	11.43	11.43				
	G - 91	11.43	11.43				
	G - 92	11.43	11.43				
	G - 93	14.06	14.06				
	G - 94	10.03	10.03				
	G - 95	9.87	9.87				
	G - 96	9.82	9.82				
	G - 97	9.90	9.90				
	G - 98	10.22	10.22				
	G - 99	13.02	13.02				
	G - 100	13.02	13.02				
	G - 101	17.02	17.02				
	G - 102	17.02	17.02				
	G - 103	9.83	9.83				
	G - 104	9.83	9.83				
	G - 105	13.74	13.74				
	G - 106	13.74	13.74				
	G - 107	13.74	13.74				
	G - 108	13.74	13.74				
	G - 109	14.05	14.05				
	G - 110	13.62	13.62				
	G - 111	11.89	11.89				
	G - 112	16.21	16.21				
TORRE 1	LOCAL 01	61.26	56.43		4.83		
	LOCAL 02	61.11	57.83		3.28		
	LOCAL 03	70.70	66.81		3.89		
	LOCAL 04	66.17	61.66		4.51		
	LOCAL 05	79.57	74.21		5.36		
Recepción, Salas de Reuniones, Zona Humeda, Cto Lavandería, ascensores, escaleras, muros, Area libre. - Antejardin				1,111.76			
ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS PISO 1		2,706.52	1,572.89		1,133.63	0.00	2,372.31





SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN			
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	CONSTRUIDA COMUN USO EXCLUSIVO TERRAZA	LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO	LIBRE
SEGUNDO PISO	TORRE 1						
	OFICINA - 201	52.61	46.76	5.85			
	OFICINA - 202	52.70	49.03	3.67			
	OFICINA - 203	64.59	60.12	4.47			
	OFICINA - 204	65.62	61.56	4.06			
	OFICINA - 205	53.62	50.01	3.61			
	OFICINA - 206	45.38	41.96	3.42			
	OFICINA - 207	45.70	41.38	4.32			
	OFICINA - 208	53.26	48.32	4.94			
	OFICINA - 209	48.03	44.58	3.45			
	OFICINA - 210	56.82	51.97	4.85			
	OFICINA - 211	50.46	47.09	3.37			
	OFICINA - 212	107.19	101.03	6.16			
	OFICINA - 213	107.85	101.10	6.75			
	TORRE 2						
	APARTAMENTO 201	81.75	75.87	5.88			
	APARTAMENTO 202	93.57	86.95	6.62			
	APARTAMENTO 203	76.79	72.46	4.33	2.17		
	APARTAMENTO 204	49.91	46.40	3.51	5.21		
	APARTAMENTO 205	80.89	75.02	5.87	3.56		
	APARTAMENTO 206	49.91	46.79	3.12	5.15		
	APARTAMENTO 207	78.59	72.42	6.17	4.86		
	APARTAMENTO 208	56.45	51.90	4.55			
	APARTAMENTO 209	50.05	46.44	3.61			
	APARTAMENTO 210	50.08	46.46	3.62			
	APARTAMENTO 211	60.20	54.11	6.09			
	TORRE 3						
	APARTAMENTO 201	90.42	84.93	5.49	5.08		
	APARTAMENTO 202	90.42	85.02	5.40	5.08		
	APARTAMENTO 203	54.31	50.74	3.57	6.86		
	APARTAMENTO 204	54.25	50.78	3.47	6.05		
	APARTAMENTO 205	84.25	79.34	4.91	10.63		
	APARTAMENTO 206	55.14	51.58	3.56	6.15		
	APARTAMENTO 207	55.10	51.58	3.52	6.06		
	APARTAMENTO 208	55.14	51.26	3.88			
	APARTAMENTO 209	75.87	71.13	4.74			
	APARTAMENTO 210	81.50	74.75	6.75			
	APARTAMENTO 211	81.55	76.25	5.30			
	Areas comunes - punto fijo			329.69			
ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS EN SEGUNDO PISO		2,706.52	2,147.09	492.57	66.86		



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN		
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	CONSTRUIDA COMUN USO EXCLUSIVO TERRAZA	LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO
TERCER PISO	TORRE 1					
	OFICINA - 301	52.65	46.76	5.89		
	OFICINA - 302	52.70	49.03	3.67		
	OFICINA - 303	64.59	60.12	4.47		
	OFICINA - 304	61.68	58.51	3.17	5.73	
	OFICINA - 305	50.15	47.51	2.64	5.44	
	OFICINA - 306	42.24	39.66	2.58	4.27	
	OFICINA - 307	45.70	41.38	4.32		
	OFICINA - 308	53.26	48.32	4.94		
	OFICINA - 309	48.03	44.58	3.45		
	OFICINA - 310	56.82	51.97	4.85		
	OFICINA - 311	50.46	47.09	3.37		
	OFICINA - 312	107.19	101.03	6.16		
	OFICINA - 313	107.85	101.10	6.75		
	TORRE 2					
	APARTAMENTO 301	81.75	75.87	5.88		
	APARTAMENTO 302	93.57	86.95	6.62		
	APARTAMENTO 303	76.79	72.46	4.33	2.17	
	APARTAMENTO 304	49.91	46.40	3.51	5.21	
	APARTAMENTO 305	80.89	75.02	5.87	3.56	
	APARTAMENTO 306	49.91	46.79	3.12	5.15	
	APARTAMENTO 307	78.59	72.42	6.17	4.86	
	APARTAMENTO 308	56.45	51.90	4.55		
	APARTAMENTO 309	50.05	46.44	3.61		
	APARTAMENTO 310	50.08	46.46	3.62		
	APARTAMENTO 311	60.20	54.11	6.09		
	TORRE 3					
	APARTAMENTO 301	90.42	84.93	5.49	5.08	
	APARTAMENTO 302	90.42	85.02	5.40	5.08	
	APARTAMENTO 303	54.31	50.74	3.57	6.86	
	APARTAMENTO 304	54.25	50.78	3.47	6.05	
	APARTAMENTO 305	84.25	79.34	4.91	10.63	
	APARTAMENTO 306	55.14	51.58	3.56	6.15	
	APARTAMENTO 307	55.10	51.58	3.52	6.06	
	APARTAMENTO 308	55.14	51.26	3.88		
	APARTAMENTO 309	75.87	71.13	4.74		
	APARTAMENTO 310	81.50	74.75	6.75		
	APARTAMENTO 311	81.55	76.25	5.30		
	Areas comunes - punto fijo					
				319.97		
ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS EN TERCER PISO		2,701.73	2,139.24	480.19	82.30	





SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN			
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	CONSTRUIDA COMUN USO EXCLUSIVO TERRAZA	LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO	LIBRE
CUARTO PISO	TORRE 1						
	OFICINA - 401	52.65	46.76	5.89			
	OFICINA - 402	52.70	49.03	3.67			
	OFICINA - 403	64.59	60.12	4.47			
	OFICINA - 404	61.68	58.83	2.85			
	OFICINA - 405	50.15	47.59	2.56			
	OFICINA - 406	42.24	39.64	2.60			
	OFICINA - 407	45.70	41.38	4.32			
	OFICINA - 408	53.26	48.32	4.94			
	OFICINA - 409	48.03	44.58	3.45			
	OFICINA - 410	56.82	51.97	4.85			
	OFICINA - 411	50.46	47.09	3.37			
	OFICINA - 412	107.19	101.03	6.16			
	OFICINA - 413	107.85	101.10	6.75			
	TORRE 2						
	APARTAMENTO 401	81.75	75.87	5.88			
	APARTAMENTO 402	93.57	86.95	6.62			
	APARTAMENTO 403	76.79	72.46	4.33	2.17		
	APARTAMENTO 404	49.91	46.40	3.51	5.21		
	APARTAMENTO 405	80.89	75.02	5.87	3.56		
	APARTAMENTO 406	49.91	46.79	3.12	5.15		
	APARTAMENTO 407	78.59	72.42	6.17	4.86		
	APARTAMENTO 408	56.45	51.90	4.55			
	APARTAMENTO 409	100.13	93.70	6.43			
	APARTAMENTO 410	60.20	54.11	6.09			
	TORRE 3						
	APARTAMENTO 401	90.42	84.93	5.49	5.08		
	APARTAMENTO 402	90.42	85.02	5.40	5.08		
	APARTAMENTO 403	54.31	50.74	3.57	6.86		
	APARTAMENTO 404	54.25	50.78	3.47	6.05		
	APARTAMENTO 405	84.25	79.34	4.91	10.63		
	APARTAMENTO 406	55.14	51.58	3.56	6.15		
	APARTAMENTO 407	45.42	42.34	3.08	6.06		
	APARTAMENTO 408	146.37	137.40	8.97			
	APARTAMENTO 409	75.87	71.13	4.74			
	APARTAMENTO 410	81.50	74.75	6.75			
	Areas comunes - punto fijo			322.70			
ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS EN CUARTO PISO		2,689.02	2,141.07	481.09	66.86		



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN			
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	CONSTRUIDA COMUN USO EXCLUSIVO TERRAZA	LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO	LIBRE
QUINTO PISO	TORRE 1						
	OFICINA - 501	52.61	46.76	5.85			
	OFICINA - 502	52.70	49.03	3.67			
	OFICINA - 503	64.59	60.12	4.47			
	OFICINA - 504	65.62	61.56	4.06			
	OFICINA - 505	53.62	50.01	3.61			
	OFICINA - 506	45.38	41.96	3.42			
	OFICINA - 507	45.70	41.38	4.32			
	OFICINA - 508	53.26	48.32	4.94			
	OFICINA - 509	48.03	44.58	3.45			
	OFICINA - 510	56.82	51.97	4.85			
	OFICINA - 511	50.46	47.09	3.37			
	OFICINA - 512	107.19	101.03	6.16			
	OFICINA - 513	107.85	101.10	6.75			
	TORRE 2						
	APARTAMENTO 501	81.75	75.87	5.88			
	APARTAMENTO 502	93.57	86.95	6.62			
	APARTAMENTO 503	76.79	72.46	4.33	2.17		
	APARTAMENTO 504	49.91	46.40	3.51	5.21		
	APARTAMENTO 505	80.89	75.02	5.87	3.56		
	APARTAMENTO 506	49.91	46.79	3.12	5.15		
	APARTAMENTO 507	78.59	72.42	6.17	4.86		
	APARTAMENTO 508	56.45	51.90	4.55			
	APARTAMENTO 509	50.05	46.44	3.61			
	APARTAMENTO 510	50.08	46.46	3.62			
	APARTAMENTO 511	60.20	54.11	6.09			
	TORRE 3						
	APARTAMENTO 501	90.42	84.93	5.49	5.08		
	APARTAMENTO 502	90.42	85.02	5.40	5.08		
	APARTAMENTO 503	54.31	50.74	3.57	6.86		
	APARTAMENTO 504	54.25	50.78	3.47	6.05		
	APARTAMENTO 505	84.25	79.34	4.91	10.63		
	APARTAMENTO 506	55.14	51.58	3.56	6.15		
	APARTAMENTO 507	55.10	51.58	3.52	6.06		
	APARTAMENTO 508	55.14	51.26	3.88			
	APARTAMENTO 509	75.87	71.13	4.74			
	APARTAMENTO 510	81.50	74.75	6.75			
	APARTAMENTO 511	81.55	76.25	5.30			
	Areas comunes - punto fijo			318.98			
ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS EN QUINTO PISO		2,695.81	2,147.09	481.86	66.86		
CUBIERTA							
	LOCAL 06 - TERRAZA - CAFÉ	217.92	196.13	21.79			
	Areas comunes - punto fijo						
ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS EN CUBIERTA		217.92	196.13	21.79	0.00		
TOTAL CONSTRUIDO		15,620.41	11,156.78	0.00	4,180.75	282.88	0.00

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

PROYECTO PIETRA	ÁREA PRIVADA	
	CONSTRUIDA	COEFICIENTE
SOTANO 1	G - 01	12.34
	G - 02	12.30
	G - 03	12.40
	G - 04	12.40
	G - 05	12.31
	G - 06	12.28
	G - 07	13.86
	G - 08	13.62
	G - 09	13.82
	G - 10	13.65
	G - 11	16.78
	G - 12	16.40
	G - 13	19.15
	G - 14	10.02
	G - 15	10.02
	G - 16	12.38
	G - 17	14.22
	G - 18	14.47
	G - 19	10.09
	G - 20	9.90
	G - 21	9.90
	G - 22	12.25
	G - 23	12.88
	G - 24	9.90
	G - 25	9.90
	G - 26	18.98
	G - 27	9.93
	G - 28	9.89
	G - 29	11.27
	G - 30	11.32
	G - 31	9.69
	G - 32	9.90
	G - 33	9.92
	G - 34	10.12
	G - 35	10.04
	G - 36	12.28
	G - 37	12.90
	G - 38	16.21
	G - 39	9.90
	G - 40	10.05
	G - 41	14.41
	G - 42	13.36
	G - 43	14.07
	G - 44	12.30
	G - 45	12.38
	G - 46	11.86
	G - 47	12.00
	G - 48	10.75
	G - 49	10.94
	G - 50	11.00
	G - 51	11.37
	G - 52	11.12
	G - 53	12.35
	G - 54	11.44
	G - 55	11.00
	G - 56	11.03
	G - 57	11.07
	G - 58	11.07
	G - 59	11.07
	G - 60	11.07
	G - 61	10.93
	G - 62	11.02
	G - 63	10.95
	G - 64	11.05
	G - 65	11.07
	G - 66	11.07
	G - 67	10.95
	G - 68	10.93
AREAS TOTALES SOTANO 1		813.27

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

PROYECTO PIETRA	ÁREA PRIVADA	
	CONSTRUIDA	COEFICIENTE
PRIMER PISO	G - 01	9.90
	G - 02	9.90
	G - 03	10.31
	G - 04	11.04
	G - 05	11.66
	G - 06	10.64
	G - 07	11.77
	G - 08	11.80
	G - 09	12.82
	G - 10	12.82
	G - 11	9.91
	G - 12	9.87
	G - 13	9.90
	G - 14	9.89
	G - 15	10.92
	G - 16	10.91
	G - 17	9.91
	G - 18	9.93
	G - 19	11.60
	G - 20	11.70
	G - 21	10.04
	G - 22	10.04
	G - 23	10.23
	G - 24	10.23
	G - 25	10.26
	G - 26	10.23
	G - 27	10.32
	G - 28	10.30
	G - 29	10.10
	G - 30	11.70
	G - 31	11.57
	G - 32	9.94
	G - 33	11.02
	G - 34	9.93
	G - 35	10.06
	G - 36	12.78
	G - 37	11.69
	G - 38	10.28
	G - 39	10.13
	G - 40	10.04
	G - 41	10.62
	G - 42	9.89
	G - 43	10.24
	G - 44	10.65
	G - 45	10.22
	G - 46	10.39
	G - 47	10.41
	G - 48	10.66
	G - 49	10.66
	G - 50	10.68
	G - 51	10.59
	G - 52	10.78
	G - 53	10.71
	G - 54	10.78
	G - 55	10.71
	G - 56	10.41
	G - 57	10.58
	G - 58	11.67
	G - 59	11.71

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

PROYECTO PIETRA	ÁREA PRIVADA	
	CONSTRUIDA	COEFICIENTE
PRIMER PISO	G - 60	11.75
	G - 61	9.83
	G - 62	9.89
	G - 63	14.88
	G - 64	11.39
	G - 65	11.26
	G - 66	10.29
	G - 67	10.36
	G - 68	10.41
	G - 69	11.47
	G - 70	11.47
	G - 71	9.95
	G - 72	11.43
	G - 73	11.43
	G - 74	11.43
	G - 75	11.43
	G - 76	10.21
	G - 77	10.30
	G - 78	10.28
	G - 79	11.14
	G - 80	11.21
	G - 81	14.95
	G - 82	10.58
	G - 83	14.98
	G - 84	11.21
	G - 85	11.18
	G - 86	10.28
	G - 87	10.30
	G - 88	10.21
	G - 89	11.34
	G - 90	11.43
	G - 91	11.43
	G - 92	11.43
	G - 93	14.06
	G - 94	10.03
	G - 95	9.87
	G - 96	9.82
	G - 97	9.90
	G - 98	10.22
	G - 99	13.02
	G - 100	13.02
	G - 101	17.02
	G - 102	17.02
	G - 103	9.83
	G - 104	9.83
	G - 105	13.74
	G - 106	13.74
	G - 107	13.74
	G - 108	13.74
	G - 109	14.05
	G - 110	13.62
	G - 111	11.89
	G - 112	16.21
	TORRE 1	
	LOCAL 01	56.43
	LOCAL 02	57.83
	LOCAL 03	66.81
	LOCAL 04	61.66
	LOCAL 05	74.21
ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS PRIMER PISO		1,572.89



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

PROYECTO PIETRA		ÁREA PRIVADA	
		CONSTRUIDA	COEFICIENTE
SEGUNDO PISO	TORRE 1		
	OFICINA - 201	46.76	0.419
	OFICINA - 202	49.03	0.439
	OFICINA - 203	60.12	0.539
	OFICINA - 204	61.56	0.552
	OFICINA - 205	50.01	0.448
	OFICINA - 206	41.96	0.376
	OFICINA - 207	41.38	0.371
	OFICINA - 208	48.32	0.433
	OFICINA - 209	44.58	0.400
	OFICINA - 210	51.97	0.466
	OFICINA - 211	47.09	0.422
	OFICINA - 212	101.03	0.906
	OFICINA - 213	101.10	0.906
	TORRE 2		
	APARTAMENTO 201	75.87	0.680
	APARTAMENTO 202	86.95	0.779
	APARTAMENTO 203	72.46	0.649
	APARTAMENTO 204	46.40	0.416
	APARTAMENTO 205	75.02	0.672
	APARTAMENTO 206	46.79	0.419
	APARTAMENTO 207	72.42	0.649
	APARTAMENTO 208	51.90	0.465
	APARTAMENTO 209	46.44	0.416
	APARTAMENTO 210	46.46	0.416
	APARTAMENTO 211	54.11	0.485
	TORRE 3		
	APARTAMENTO 201	84.93	0.761
	APARTAMENTO 202	85.02	0.762
	APARTAMENTO 203	50.74	0.455
	APARTAMENTO 204	50.78	0.455
	APARTAMENTO 205	79.34	0.711
	APARTAMENTO 206	51.58	0.462
	APARTAMENTO 207	51.58	0.462
	APARTAMENTO 208	51.26	0.459
	APARTAMENTO 209	71.13	0.638
	APARTAMENTO 210	74.75	0.670
	APARTAMENTO 211	76.25	0.683
ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS EN SEGUNDO PISO		2,147.09	





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

PROYECTO PIETRA		ÁREA PRIVADA	
		CONSTRUIDA	COEFICIENTE
TERCER PISO	TORRE 1		
	OFICINA - 301	46.76	0.419
	OFICINA - 302	49.03	0.439
	OFICINA - 303	60.12	0.539
	OFICINA - 304	58.51	0.524
	OFICINA - 305	47.51	0.426
	OFICINA - 306	39.66	0.355
	OFICINA - 307	41.38	0.371
	OFICINA - 308	48.32	0.433
	OFICINA - 309	44.58	0.400
	OFICINA - 310	51.97	0.466
	OFICINA - 311	47.09	0.422
	OFICINA - 312	101.03	0.906
	OFICINA - 313	101.10	0.906
	TORRE 2		
	APARTAMENTO 301	75.87	0.680
	APARTAMENTO 302	86.95	0.779
	APARTAMENTO 303	72.46	0.649
	APARTAMENTO 304	46.40	0.416
	APARTAMENTO 305	75.02	0.672
	APARTAMENTO 306	46.79	0.419
	APARTAMENTO 307	72.42	0.649
	APARTAMENTO 308	51.90	0.465
	APARTAMENTO 309	46.44	0.416
	APARTAMENTO 310	46.46	0.416
	APARTAMENTO 311	54.11	0.485
	TORRE 3		
	APARTAMENTO 301	84.93	0.761
	APARTAMENTO 302	85.02	0.762
	APARTAMENTO 303	50.74	0.455
	APARTAMENTO 304	50.78	0.455
	APARTAMENTO 305	79.34	0.711
	APARTAMENTO 306	51.58	0.462
	APARTAMENTO 307	51.58	0.462
	APARTAMENTO 308	51.26	0.459
	APARTAMENTO 309	71.13	0.638
	APARTAMENTO 310	74.75	0.670
	APARTAMENTO 311	76.25	0.683
ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS EN TERCER PISO		2,139.24	



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

PROYECTO PIETRA		ÁREA PRIVADA	
		CONSTRUIDA	COEFICIENTE
CUARTO PISO	TORRE 1		
	OFICINA - 401	46.76	0.419
	OFICINA - 402	49.03	0.439
	OFICINA - 403	60.12	0.539
	OFICINA - 404	58.83	0.527
	OFICINA - 405	47.59	0.427
	OFICINA - 406	39.64	0.355
	OFICINA - 407	41.38	0.371
	OFICINA - 408	48.32	0.433
	OFICINA - 409	44.58	0.400
	OFICINA - 410	51.97	0.466
	OFICINA - 411	47.09	0.422
	OFICINA - 412	101.03	0.906
	OFICINA - 413	101.10	0.906
	TORRE 2		
	APARTAMENTO 401	75.87	0.680
	APARTAMENTO 402	86.95	0.779
	APARTAMENTO 403	72.46	0.649
	APARTAMENTO 404	46.40	0.416
	APARTAMENTO 405	75.02	0.672
	APARTAMENTO 406	46.79	0.419
	APARTAMENTO 407	72.42	0.649
	APARTAMENTO 408	51.90	0.465
	APARTAMENTO 409	93.70	0.840
	APARTAMENTO 410	54.11	0.485
	TORRE 3		
	APARTAMENTO 401	84.93	0.761
	APARTAMENTO 402	85.02	0.762
	APARTAMENTO 403	50.74	0.455
	APARTAMENTO 404	50.78	0.455
	APARTAMENTO 405	79.34	0.711
	APARTAMENTO 406	51.58	0.462
	APARTAMENTO 407	42.34	0.380
	APARTAMENTO 408	137.40	1.232
	APARTAMENTO 409	71.13	0.638
	APARTAMENTO 410	74.75	0.670
	ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS EN CUARTO PISO	2,141.07	





SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

PROYECTO PIETRA		ÁREA PRIVADA	
		CONSTRUIDA	COEFICIENTE
QUINTO PISO	TORRE 1		
	OFICINA - 501	46.76	0.419
	OFICINA - 502	49.03	0.439
	OFICINA - 503	60.12	0.539
	OFICINA - 504	61.56	0.552
	OFICINA - 505	50.01	0.448
	OFICINA - 506	41.96	0.376
	OFICINA - 507	41.38	0.371
	OFICINA - 508	48.32	0.433
	OFICINA - 509	44.58	0.400
	OFICINA - 510	51.97	0.466
	OFICINA - 511	47.09	0.422
	OFICINA - 512	101.03	0.906
	OFICINA - 513	101.10	0.906
	TORRE 2		
	APARTAMENTO 501	75.87	0.680
	APARTAMENTO 502	86.95	0.779
	APARTAMENTO 503	72.46	0.649
	APARTAMENTO 504	46.40	0.416
	APARTAMENTO 505	75.02	0.672
	APARTAMENTO 506	46.79	0.419
	APARTAMENTO 507	72.42	0.649
	APARTAMENTO 508	51.90	0.465
	APARTAMENTO 509	46.44	0.416
	APARTAMENTO 510	46.46	0.416
	APARTAMENTO 511	54.11	0.485
	TORRE 3		
	APARTAMENTO 501	84.93	0.761
	APARTAMENTO 502	85.02	0.762
	APARTAMENTO 503	50.74	0.455
	APARTAMENTO 504	50.78	0.455
	APARTAMENTO 505	79.34	0.711
	APARTAMENTO 506	51.58	0.462
	APARTAMENTO 507	51.58	0.462
	APARTAMENTO 508	51.26	0.459
	APARTAMENTO 509	71.13	0.638
	APARTAMENTO 510	74.75	0.670
	APARTAMENTO 511	76.25	0.683
ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS EN QUINTO PISO		2,147.09	
CUBIERTA			
	LOCAL 06 - TERRAZA - CAFÉ	196.13	1.758
ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS EN CUBIERTA		196.13	
TOTAL CONSTRUIDO		11,156.78	100.00



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "PIETRA".

AREA LOTE GENERAL		5078.83 M2
AREA CESION VIAL		414.58 M2
AREA NETA URBANIZABLE		4664.25 M2
ETAPA I - EDIFICIO DE COMERCIO	1568.03 M2	
ETAPA II Y ETAPA III EDIFICIO DE VIVIENDA	3510.8 M2	

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos es el arquitecto **Alberto Rolnik** identificado con cedula de ciudadanía No 79.144.427 de Bogotá con matrícula profesional No. 25700-06540 CND.

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los

09 DIC 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA

Secretario de Planeación

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONALRevisó: Arq. Juan Camilo Jurado Zamora
Director de desarrollo territorialRevisó: Dr. Saul David Londoño Osorio
Asesor Jurídico ExternoProyectó: Ing. Sergio Nicolás Moreno Sánchez
Ingeniero Civil - Contratista

En Cajicá a los 17 días de DICIEMBRE de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES-MODIF-PH 880/2019

de fecha: 9 DICIEMBRE /2019 al Señor (a) LEONARDO

JOSE ESTARITA MONACHELO

Identificado (a) con C.C. 80084141 de: BOGOTÁ

Impuesto firma del notificado:

impuesto firma del funcionario que notifica

