



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° MOD-AMP-PH 259 DE 2019

02 MAY 2019

N° 259

02/MAY/19

"POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por, la Ley 388 de 1997, el Decreto 1469 de 2010, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 21 de 2008 Y

CONSIDERANDO

Que el día 20 de diciembre de 2018, la señora **CAROLINA RAMIREZ CUEVAS**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.990.328** de Bogotá, obrando con poder auténtico, radica ante este despacho la solicitud de **MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL**, con expediente abierto para el trámite del proyecto bajo el número **25126-0-18-0665**, respecto del predio ubicado en el sector urbano "Granjitas Sur" del municipio de Cajicá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-171803**, y números Catastrales **00-00-0004-0003-000, 00-00-0004-0002-000, 00-00-0004-0004-000, 00-00-0004-0005-000, 00-00-0004-0006-000, 00-00-0004-0007-000, 00-00-0004-0344-000, 00-00-0004-0008-000, 00-00-0004-0009-000, 00-00-0004-0025-000 y 00-00-0004-0026-000** de propiedad de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO PARQUES DE HATOGRANDE"** con NIT **830.053.700-6**, cuya participación recae en la sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** con NIT **860.513.493-1** representada legalmente por la señora **ANA CRISTINA PARDO OCHOA** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **42.747.650** de ITAGÜÍ.

Que el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-171803** denominado **LOTE ÁREA BRUTA** con una cabida de **34.468.91 m²**, sobre el cual se desarrolla la urbanización **"PARQUES DE HATOGRANDE"** se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. **176-171803** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, el cuál y por efecto de la resolución No. **0842** de 2017 de la Secretaría de Planeación de Cajicá, se conformó producto del englobe de los siguiente predios colindantes:

CHIP	Matricula Inmobiliaria
25-126-00-00-0004-0003-000	176-31073
25-126-00-00-0004-0003-000	176-67658
25-126-00-00-0004-0002-000	176-0031074
25-126-00-00-0004-0004-000	176-436
25-126-00-00-0004-0005-000	176-69867
25-126-00-00-0004-0006-000	176-2508
25-126-00-00-0004-0007-000	176-3903

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



**ESTAMOS
CUMPLIENDO
Y LO ESTAMOS
VIVIENDO**
**CAJICÁ
NUESTRO
COMPROMISO**



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

25-126-00-00-0004-0344-000	176-7515
25-126-00-00-0004-0008-000	176-0004481
25-126-00-00-0004-0009-000	176-6853
25-126-00-00-0004-0025-000	176-34399
25-126-00-00-0004-0026-000	176-6356

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, la cual comprende los siguientes aspectos, a saber:

a) Modificación y Ampliación a la licencia de construcción contenida en la Resolución No. ON-VIS 0578 del 28 de septiembre de 2018, b) La aprobación de los planos de la propiedad horizontal.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001.

Que según el acuerdo 16 de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004 y 21 de 2008", los inmuebles objeto del proyecto se encuentran en Zona Urbana, Tratamiento Desarrollo, Actividad Residencial - Vivienda de Interés Social.

Que mediante resolución 0842 del 04 de diciembre de 2017 se aprobó Licencia de Urbanización, para el proyecto de vivienda – PARQUES DE HATO GRANDE.

Que mediante Resolución No. ON-VIS 0578 del 28 de septiembre de 2018, Licencia de Construcción, modalidad obra nueva, vivienda multifamiliar agrupada para el proyecto de vivienda de interés social "PARQUES DE HATO GRANDE".

Que se efectuó acta de observaciones No 050 del 11 de febrero de 2019 la cual fue debidamente comunicada al apoderado en el presente trámite, el día 19 de febrero de 2019, a las cuales se dio respuesta mediante escrito radicado el día 11 de marzo de 2019.

Que de acuerdo al trámite administrativo contenido en la solicitud y la revisión técnica efectuada por la dirección de urbanismo, en el presente trámite se hace la siguiente modificación y ampliación a la resolución No. ON-VIS 0578 del 28 de septiembre de 2018:

- Se reduce y ajusta el área de los apartamentos de las torres tipo 1 y 2.
- Se crean las torres tipo 3 y 4, modificando el punto fijo y el acceso a los apartamentos de esas torres.
- Se amplía el área de los apartamentos de las torres 3 y 4.
- Se amplía el área de la subestación 2.
- Se ajusta el cuadro de áreas con las modificaciones anteriores y se nombran los tipos de torres.

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER42/1821



GP-CER42/1821



ESTAMOS
CUMPLIENDO
Y ESTAMOS
VIVIENDO
CAJICÁ
NUESTRO
COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

Que igualmente en el presente trámite se solicita aprobación de planos, para la urbanización de vivienda multifamiliar agrupada denominado proyecto de vivienda de interés social "PARQUES DE HATOGRANDE".

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$ 4.299.000.00)**, según liquidación No. 0123 de fecha **02 de abril de 2019**

Que según factura FSP No. **2019000106** del **05 de abril de 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en LA **SECRETARIA DE HACIENDA** de fecha **09 de abril de 2019** por un monto de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$ 4.299.000.00)**.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, con expediente abierto para el trámite del proyecto bajo el número **25126-0-18-0665**, respecto del predio ubicado en el sector urbano "Granjitas Sur" del municipio de Cajicá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-171803**, y números Catastrales **00-00-0004-0003-000, 00-00-0004-0002-000, 00-00-0004-0004-000, 00-00-0004-0005-000, 00-00-0004-0006-000, 00-00-0004-0007-000, 00-00-0004-0344-000, 00-00-0004-0008-000, 00-00-0004-0009-000, 00-00-0004-0025-000 y 00-00-0004-0026-000** de propiedad de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO PARQUES DE HATOGRANDE" con NIT **830.053.700-6**, cuya participación recae en la sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** con NIT **860.513.493-1** representada legalmente por la señora **ANA CRISTINA PARDO OCHOA** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **42.747.650** de ITAGÜÍ.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. **VIGENCIA.** La vigencia de la construcción en modalidad modificación y adecuación, estará sujeta a la vigencia de la Resolución No. ON-VIS 0578 del 28 de septiembre de 2018.
2. Características básicas del proyecto:



GP-CER427821



CO-SO-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

CUADRO GENERAL DE AREAS CONSTRUCCIÓN PRESENTE MODIFICACION Y ADECUACIÓN:

ÁREAS UNIDADES ESTRUCTURALES			
EDIFICIOS	PISOS 1, 2, 3, 4 Y 5	SOTANO	TOTAL
A TORRE	2108,61		2.108,61
B TORRE	2108,61		2.108,61
C TORRE	1055,67		1.055,67
D - TORRE + SOTANO	2108,61	561,60	2.670,21
E TORRE	2109,20		2.109,20
F TORRE	2109,20		2.109,20
G TORRE + SOTANO	2108,61	561,60	2.670,21
H TORRE + SOTANO	2109,20	561,60	2.670,80
I TORRE + SOTANO	2109,20	561,60	2.670,80
J TORRE + SOTANO	2109,20	561,60	2.670,80
K TORRE + SOTANO	2109,20	561,60	2.670,80
L TORRE + SOTANO	2109,20	561,60	2.670,80
M TORRE	2109,20		2.109,20
N TORRE	2109,20		2.109,20
O TORRE	2109,20		2.109,20
P TORRE	2109,20		2.109,20
Q TORRE	2109,20		2.109,20
R TORRE	2109,20		2.109,20
S TORRE	2109,20		2.109,20
T TORRE	2109,20		2.109,20
U TORRE	2109,20		2.109,20
V TORRE	1055,67		1.055,67
W PLATAFORMA		1438,75	1.438,75
X PLATAFORMA		522,69	522,69
Y PLATAFORMA		522,69	522,69
Z PLATAFORMA		615,96	615,96
EC-1	670,69		670,69
EC-2	80,08		80,08
SE-1	65,78		65,78
SE-2	39,20		39,20
TA	339,30		339,30
TOTAL ÁREA	45148,73	7031,29	52.519,32

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



ESTAMOS CUMPLIENDO Y LO ESTAMOS VIVIENDO
CAJICA NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TOTAL PROYECTO PARQUES DE HATOGRANDE				
AREAS GENERALES				
AREA BRUTA LOTE m2				VALORES TOTALES EN m²
AREA NETA URBANIZABLE m2				34.468,91
AREA UTIL LOTE m2				34.468,91
AREA LIBRE PRIMER PISO m2				24.128,24
AREA CONSTRUIDA PISO 1 m2				14.737,06
AREA TOTAL CONSTRUIDA EN VIVENDA m2				9.391,18
AREA CONSTRUIDA EN SÓTANO m2				40.058,96
AREA TOTAL CONSTRUIDA m2				7.370,59
				52.519,32
NUMERO DE TORRES				
UNIDADES DE VIVIENDA			UNIDADES	42
			UNIDADES	840
INDICE DE OCUPACION		PERMITIDO EN m²	% PROPUESTO	PROPUESTO EN m²
INDICE DE CONSTRUCCION		24128,24	70%	9391,18
		120641,19	350%	44927,72
				130%
AREA PARQUEADEROS P1 - m2		3045,00		
CIRCULACION VEHICULAR P1 - m2		2657,75		
ÁREAS CONSTRUIDAS POR PISO		VIVIENDA -m2	PUNTO FIJO - m2	EDIFICIOS COMUNALES OTROS - M2
				PRIVADO - m2
				TOTAL - m2
Área construida Sotano - m2		N/A	N/A	7.370,59
Área construida piso 1 - m2		7.796,52	1.181,46	221,01
Área construida piso 2 - m2		8.065,36	763,14	N/A
Área construida piso 3 - m2		8.065,36	763,14	N/A
Área construida piso 4 - m2		8.065,36	763,14	N/A
Área construida pisos 5 - m2		8.065,36	763,14	N/A
Total Área Construida		40.058,96	4.234,02	7.591,60
				634,74
				52.519,32
EQUIPAMIENTO COMUNAL				
		ÁREA EXIGIDA - m2	ÁREA PROPUESTA - m2	
Zonas Verdes y Recreativas		0,00	9.034,31	
Zonas comunes		0,00	634,74	
PARQUEADEROS ARTICULO 91 DEL PBOT				
PARQUEADEROS PARA VIVIENDA		EXIGIDOS - UNIDADES		PROPUESTOS - UNIDADES
PARQUEADEROS RESIDENTES 1 CADA 2 VIVIENDAS (840/2)		420		420
PARQUEADEROS VISITANTES 1 CADA 4 VIVIENDAS (840/4)		210		210
PARQUEADEROS DISCAPACITADOS 5% DE CUPOS HABILITADOS (630*0.05) - ALGUNOS CUPOS INCLUIDOS EN VISITANTES		32		32
TOTAL PARQUEADEROS VEHICULOS		630		630

3. Con la presente resolución se aprueban los planos arquitectónicos con los consecutivos RM-0; RM-1; RM-2; RM-3; RM-4; RM-5; RM-6 y RM-01.
4. Responsable de planos arquitectónicos: El Arquitecto **HERNANDO ALBERTO MUÑOZ ROJAS**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **19.469.437** de Bogotá y Tarjeta Profesional No. **25700-17003-CND**.

ARTICULO TERCERO. : "APROBAR PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE", con expediente abierto para el trámite del proyecto bajo el número **25126-0-18-0665**, respecto del predio ubicado en el sector urbano "Granjitas Sur" del municipio de Cajicá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-171803**, y números Catastrales **00-00-0004-0003-000**, **00-00-0004-0002-000**, **00-00-0004-0004-000**, **00-00-0004-0005-000**, **00-00-0004-0006-000**, **00-00-0004-0007-000**, **00-00-0004-0344-000**, **00-00-0004-0008-000**, **00-00-0004-0009-000**, **00-00-0004-0025-000** y **00-00-0004-0026-000** de propiedad de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO PARQUES DE HATOGRANDE" con NIT **830.053.700-6**, cuya participación recae en la sociedad

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ESTAMOS
CUMPLIENDO
Y ESTAMOS
VIVIENDO
CAJICÁ
NUESTRO
COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE", ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. con NIT 860.513.493-1 representada legalmente por la señora ANA CRISTINA PARDO OCHOA identificada con Cédula de Ciudadanía No. 42.747.650 de ITAGÜÍ.

ARTÍCULO CUARTO: Las características de la propiedad horizontal están establecidas en 13 planos de alindramiento identificados con la numeración PH - 1/13 a la PH - 13/13 que corresponden al PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE".

CUADRO GENERAL DE AREAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Conjunto Residencia PARQUES DE HATOGRANDE Variante - CAJICÁ CUADRO DE ÁREAS - PROYECTO DE DIVISIÓN	
El conjunto residencial PARQUES DE HATOGRANDE, está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal con la Ley 675 de 2001.	
BIENES PRIVADOS: Está compuesto por 840 apartamentos como unidades privadas de vivienda distribuidos en 42 TORRES de 5 pisos.	
BIENES COMUNES: Las zonas comunes incluyen 630 parqueaderos comunes distribuidos así: 420 parqueaderos para residentes, 210 parqueaderos para visitantes, entre los cuales se encuentran 32 parqueaderos para personas con movilidad reducida, senderos peatonales y zonas verdes. Así mismo cuenta con tres (3) Edificios Comunales distribuidos de esta manera: 1°. Edificio Comunal de tres (3) pisos distribuido así: Primer piso: Lobby, portería, casilleros, cocineta, baños, depósitos basuras, ascensor para personas con movilidad reducida y escaleras, Subestación y Celdas, Segundo piso: Espacio para gimnasio, Salón de Juegos, Hall, Administración, batería de baños, ascensor para personas con movilidad reducida y escalera; Tercer piso: Hall, Salón comunal, Terraza BBQ, cocineta, depósito, batería de baños, ascensor para personas con movilidad reducida y escalera; 2°. Edificio Comunal de un (1) piso distribuido así: Kiosko, depósito y tres (3) baños; 3°. Edificio Comunal de un (1) piso para la subestación eléctrica.	
Para constituir el "Conjunto Residencial PARQUES DE HATOGRANDE" en el Régimen de Propiedad Horizontal, de conformidad con lo establecido en la Ley 675 de Agosto 3 del 2001, se divide así:	
ÁREA ÚTIL LOTE (m²)	24.128,24

ÁREAS SÓTANO			
	ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUÍDO
	CONSTRUÍDA	LIBRES	
327 parqueaderos comunales, circulaciones vehiculares, circulaciones peatonales, 4 escaleras de acceso a plataforma de primer piso, tres (3) tanques de agua, cuarto de bombas, subestación y cuarto de Planta eléctrica y rampa de acceso a sótano.	7.370,59		7.370,59
TOTAL CONSTRUÍDO SÓTANO	7.370,59		7.370,59

ÁREAS PRIMER PISO						
TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES	
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE
1	Apartamento	101	37,85		3,53	41,38
	Apartamento	102	43,90		3,96	47,86
	Apartamento	103	43,90		4,09	47,99
	Apartamento	104	44,09		4,12	48,21
2	Apartamento	101	37,85		3,86	41,51
	Apartamento	102	43,90		4,09	47,99
	Apartamento	103	43,90		3,86	47,86
	Apartamento	104	44,09		3,99	48,08
3	Apartamento	101	37,85		3,53	41,38
	Apartamento	102	43,90		3,96	47,86
	Apartamento	103	43,90		4,09	47,99
	Apartamento	104	44,09		4,12	48,21

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



ESTAMOS CUMPLIENDO Y LO ESTAMOS VIVIENDO
CAJICÁ NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
4	Apartamento	101	37,85		3,66		41,51
	Apartamento	102	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	103	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	104	44,09		3,99		48,08
5	Apartamento	101	37,85		3,66		41,51
	Apartamento	102	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	103	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	104	44,09		4,12		48,21
6	Apartamento	101	37,85		3,66		41,51
	Apartamento	102	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	103	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	104	44,09		3,99		48,08
7	Apartamento	101	37,85		3,53		41,38
	Apartamento	102	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	103	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	104	44,09		4,12		48,21
8	Apartamento	101	37,85		3,66		41,51
	Apartamento	102	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	103	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	104	43,90		4,18		48,08
9	Apartamento	101	37,85		3,53		41,38
	Apartamento	102	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	103	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	104	43,90		4,31		48,21
10	Apartamento	101	37,85		3,66		41,51
	Apartamento	102	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	103	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	104	43,90		4,18		48,08
11	Apartamento	101	37,85		3,53		41,38
	Apartamento	102	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	103	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	104	43,90		4,31		48,21
12	Apartamento	101	37,85		3,53		41,38
	Apartamento	102	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	103	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	104	44,09		4,12		48,21
13	Apartamento	101	37,85		3,66		41,51
	Apartamento	102	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	103	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	104	44,09		3,99		48,08
14	Apartamento	101	39,37		3,71		43,08
	Apartamento	102	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92
15	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,20		49,60
	Apartamento	103	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	104	45,40		4,39		49,79
16	Apartamento	101	39,37		3,71		43,08
	Apartamento	102	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92
17	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	103	45,40		4,10		49,56
	Apartamento	104	45,40		4,39		49,79
18	Apartamento	101	37,85		3,66		41,51
	Apartamento	102	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	103	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	104	43,90		4,18		48,08
19	Apartamento	101	37,85		3,53		41,38
	Apartamento	102	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	103	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	104	43,90		4,31		48,21
20	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	103	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	104	45,40		4,39		49,79
21	Apartamento	101	39,37		3,71		43,08
	Apartamento	102	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



GP CER427821



CO-SC-CER427820



ESTAMOS CUMPLIENDO
Y LO ESTAMOS VIVIENDO
CAJICA NUESTRO COMPROMISO



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICA

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
22	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	103	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	104	45,40		4,39		49,79
23	Apartamento	101	39,37		3,71		43,08
	Apartamento	102	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92
24	Apartamento	101	37,86		3,66		41,51
	Apartamento	102	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	103	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	104	43,90		4,18		48,08
25	Apartamento	101	37,86		3,53		41,38
	Apartamento	102	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	103	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	104	43,90		4,31		48,21
26	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	103	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	104	45,40		4,39		49,79
27	Apartamento	101	39,37		3,71		43,08
	Apartamento	102	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92
28	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	103	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	104	45,40		4,39		49,79
29	Apartamento	101	39,37		3,71		43,08
	Apartamento	102	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92
30	Apartamento	101	39,37		3,71		43,08
	Apartamento	102	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92
31	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	103	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	104	45,40		4,39		49,79
32	Apartamento	101	39,37		3,71		43,08
	Apartamento	102	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92
33	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	103	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	104	45,40		4,39		49,79
34	Apartamento	101	39,37		3,71		43,08
	Apartamento	102	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92
35	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	103	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	104	45,40		4,39		49,79
36	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	103	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	104	45,40		4,39		49,79
37	Apartamento	101	39,37		3,71		43,08
	Apartamento	102	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92
38	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	103	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	104	45,40		4,39		49,79
39	Apartamento	101	39,37		3,71		43,08
	Apartamento	102	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ESTAMOS
CUMPLIENDO
Y LO ESTAMOS
VIVIENDO
CAJICA
NUESTRO
COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
40	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	103	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	104	45,40		4,39		49,79
41	Apartamento	101	39,37		3,71		43,08
	Apartamento	102	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92
42	Apartamento	101	39,37		3,84		43,21
	Apartamento	102	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	103	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	104	45,40		4,52		49,92
1°. Edificio Comunal primer piso: Lobby, portería, casilleros, cocina, baños, depósitos basuras, ascensor para personas con movilidad reducida y escaleras, Subestación y Celdas; 2°. Edificio Comunal de un (1) piso distribuido así: Kiosko, depósito y tres (3) baños; 3°. Edificio Comunal de un (1) piso para la subestación eléctrica., Áreas de circulación peatonal torres.					1.456,26		1.456,26
Libre en Primer piso (219 parqueaderos comunes distribuidos así: 147 parqueaderos para residentes, 72 parqueaderos para visitantes, entre los cuales se encuentran 9 parqueaderos para personas con movilidad reducida, 53 parqueaderos para motos, 24 bicicleteros, senderos peatonales y zonas verdes).						14.712,73	
TOTAL CONSTRUIDO PISO 1			7.273,31		2.142,20	14.712,73	9.415,51

ÁREAS SEGUNDO PISO							
TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
1	Apartamento	201	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	202	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	203	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	204	43,90		4,09		47,99
2	Apartamento	201	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	202	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	203	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	204	43,90		3,96		47,86
3	Apartamento	201	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	202	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	203	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	204	43,90		4,09		47,99
4	Apartamento	201	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	202	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	203	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	204	43,90		3,96		47,86
5	Apartamento	201	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	202	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	203	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	204	43,90		4,09		47,99
6	Apartamento	201	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	202	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	203	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	204	43,90		3,96		47,86
7	Apartamento	201	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	202	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	203	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	204	43,90		4,09		47,99
8	Apartamento	201	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	202	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	203	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	204	43,90		3,96		47,86
9	Apartamento	201	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	202	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	203	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	204	43,90		4,09		47,99
10	Apartamento	201	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	202	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	203	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	204	43,90		3,96		47,86

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



ESTAMOS CUMPLIENDO Y LO ESTAMOS VIVIENDO
CAJICA NUESTRO COMPROMISO

ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICA

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACION Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUÍDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
11	Apartamento	201	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	202	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	203	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	204	43,90		4,09		47,99
12	Apartamento	201	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	202	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	203	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	204	43,90		4,09		47,99
13	Apartamento	201	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	202	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	203	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	204	43,90		3,96		47,86
14	Apartamento	201	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	202	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
15	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	204	45,40		4,16		49,56
16	Apartamento	201	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	202	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
17	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	204	45,40		4,16		49,56
18	Apartamento	201	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	202	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	203	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	204	43,90		3,96		47,86
19	Apartamento	201	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	202	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	203	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	204	43,90		4,09		47,99
20	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	204	45,40		4,16		49,56
21	Apartamento	201	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	202	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
22	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	204	45,40		4,16		49,56
23	Apartamento	201	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	202	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
24	Apartamento	201	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	202	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	203	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	204	43,90		3,96		47,86
25	Apartamento	201	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	202	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	203	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	204	43,90		4,09		47,99
26	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	204	45,40		4,16		49,56
27	Apartamento	201	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	202	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
28	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	204	45,40		4,16		49,56

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER12/021



CO-CC-ICF427620



ESTAMOS
CUMPLIENDO
Y VOESTAMOS
VIVIENDO
CAJICA
NUESTRO
COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUÍDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
29	Apartamento	201	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	202	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
30	Apartamento	201	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	202	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
31	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	204	45,40		4,16		49,56
32	Apartamento	201	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	202	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
33	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	204	45,40		4,16		49,56
34	Apartamento	201	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	202	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
35	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	204	45,40		4,16		49,56
36	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	204	45,40		4,16		49,56
37	Apartamento	201	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	202	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
38	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	204	45,40		4,16		49,56
39	Apartamento	201	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	202	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
40	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	204	45,40		4,16		49,56
41	Apartamento	201	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	202	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
42	Apartamento	201	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	202	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	203	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	204	45,40		4,29		49,69
Edificio comunal segundo piso, espacio para gimnasio, Salón de Juegos, Hall, Administración, batería de baños, ascensor para personas con movilidad reducida y escalera; Áreas de circulación peatonal torres.					921,05		921,05
TOTAL CONSTRUÍDO PISO 2			7.525,20		1.617,77		9.142,97

TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUÍDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
1	Apartamento	301	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	302	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	303	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	304	43,90		4,09		47,99

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



GP CER427821



CO-SC-CER427820



ESTAMOS CUMPLIENDO
Y ESTAMOS VIVIENDO
CAJICÁ NUESTRO COMPROMISO



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICA

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUÍDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
2	Apartamento	301	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	302	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	303	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	304	43,90		3,96		47,86
3	Apartamento	301	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	302	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	303	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	304	43,90		4,09		47,99
4	Apartamento	301	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	302	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	303	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	304	43,90		3,96		47,86
5	Apartamento	301	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	302	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	303	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	304	43,90		4,09		47,99
6	Apartamento	301	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	302	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	303	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	304	43,90		3,96		47,86
7	Apartamento	301	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	302	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	303	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	304	43,90		4,09		47,99
8	Apartamento	301	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	302	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	303	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	304	43,90		3,96		47,86
9	Apartamento	301	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	302	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	303	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	304	43,90		4,09		47,99
10	Apartamento	301	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	302	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	303	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	304	43,90		3,96		47,86
11	Apartamento	301	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	302	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	303	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	304	43,90		4,09		47,99
12	Apartamento	301	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	302	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	303	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	304	43,90		4,09		47,99
13	Apartamento	301	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	302	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	303	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	304	43,90		3,96		47,86
14	Apartamento	301	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	302	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69
15	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	304	45,40		4,16		49,56
16	Apartamento	301	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	302	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69
17	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	304	45,40		4,16		49,56
18	Apartamento	301	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	302	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	303	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	304	43,90		3,96		47,86
19	Apartamento	301	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	302	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	303	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	304	43,90		4,09		47,99

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ESTAMOS
CUMPLIENDO
Y ESTAMOS
VIVIENDO
CAJICA
NUESTRO
COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
20	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	304	45,40		4,16		49,56
21	Apartamento	301	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	302	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69
22	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	304	45,40		4,16		49,56
23	Apartamento	301	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	302	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69
24	Apartamento	301	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	302	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	303	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	304	43,90		3,96		47,86
25	Apartamento	301	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	302	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	303	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	304	43,90		4,09		47,99
26	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	304	45,40		4,16		49,56
27	Apartamento	301	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	302	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69
28	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	304	45,40		4,16		49,56
29	Apartamento	301	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	302	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69
30	Apartamento	301	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	302	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69
31	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	304	45,40		4,16		49,56
32	Apartamento	301	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	302	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69
33	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	304	45,40		4,16		49,56
34	Apartamento	301	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	302	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69
35	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	304	45,40		4,16		49,56
36	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	304	45,40		4,16		49,56
37	Apartamento	301	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	302	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



ESTAMOS
CUMPLIENDO
Y ESTAMOS
VIVIENDO
CAJICA
NUESTRO
COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
38	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	304	45,40		4,16		49,56
39	Apartamento	301	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	302	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69
40	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	304	45,40		4,16		49,56
41	Apartamento	301	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	302	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69
42	Apartamento	301	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	302	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	303	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	304	45,40		4,29		49,69
Edificio comunal, tercer piso: Hall, Salón comunal, Terraza BBQ, cocineta, depósito, bodega de baños, ascensor para personas con movilidad reducida y escalera; Áreas de circulación peatonal torres					909,48		909,48
TOTAL CONSTRUIDO PISO 3			7.525,20		1.606,20		9.131,40

ÁREAS CUARTO PISO							
TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
1	Apartamento	401	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	402	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	403	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	404	43,90		4,09		47,99
2	Apartamento	401	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	402	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	403	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	404	43,90		3,96		47,86
3	Apartamento	401	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	402	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	403	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	404	43,90		4,09		47,99
4	Apartamento	401	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	402	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	403	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	404	43,90		3,96		47,86
5	Apartamento	401	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	402	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	403	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	404	43,90		4,09		47,99
6	Apartamento	401	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	402	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	403	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	404	43,90		3,96		47,86
7	Apartamento	401	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	402	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	403	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	404	43,90		4,09		47,99
8	Apartamento	401	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	402	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	403	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	404	43,90		3,96		47,86
9	Apartamento	401	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	402	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	403	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	404	43,90		4,09		47,99
10	Apartamento	401	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	402	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	403	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	404	43,90		3,96		47,86

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837977 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



ESTAMOS CUMPLIENDO Y LO ESTAMOS VIVIENDO
CAJICA NUESTRO COMPROMISO



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICA

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUÍDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
11	Apartamento	401	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	402	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	403	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	404	43,90		4,09		47,99
12	Apartamento	401	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	402	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	403	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	404	43,90		4,09		47,99
13	Apartamento	401	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	402	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	403	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	404	43,90		3,96		47,86
14	Apartamento	401	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	402	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	403	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	404	45,40		4,29		49,69
15	Apartamento	401	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	402	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	403	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	404	45,40		4,16		49,56
16	Apartamento	401	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	402	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	403	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	404	45,40		4,29		49,69
17	Apartamento	401	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	402	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	403	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	404	45,40		4,16		49,56
18	Apartamento	401	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	402	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	403	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	404	43,90		3,96		47,86
19	Apartamento	401	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	402	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	403	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	404	43,90		4,09		47,99
20	Apartamento	401	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	402	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	403	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	404	45,40		4,16		49,56
21	Apartamento	401	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	402	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	403	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	404	45,40		4,29		49,69
22	Apartamento	401	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	402	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	403	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	404	45,40		4,16		49,56
23	Apartamento	401	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	402	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	403	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	404	45,40		4,29		49,69
24	Apartamento	401	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	402	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	403	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	404	43,90		3,96		47,86
25	Apartamento	401	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	402	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	403	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	404	43,90		4,09		47,99
26	Apartamento	401	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	402	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	403	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	404	45,40		4,16		49,56
27	Apartamento	401	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	402	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	403	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	404	45,40		4,29		49,69
28	Apartamento	401	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	402	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	403	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	404	45,40		4,16		49,56

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427826



ESTAMOS
CUMPLIENDO
Y LO ESTAMOS
VIVIENDO
CAJICA
NUESTRO
COMPROMISO



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICA

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCION No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
20	Apartamento	501	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	502	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	503	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	504	45,40		4,16		49,56
21	Apartamento	501	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	502	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	503	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	504	45,40		4,29		49,69
22	Apartamento	501	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	502	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	503	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	504	45,40		4,16		49,56
23	Apartamento	501	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	502	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	503	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	504	45,40		4,29		49,69
24	Apartamento	501	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	502	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	503	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	504	43,90		3,96		47,86
25	Apartamento	501	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	502	43,90		3,96		47,86
	Apartamento	503	43,90		4,09		47,99
	Apartamento	504	43,90		4,09		47,99
26	Apartamento	501	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	502	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	503	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	504	45,40		4,16		49,56
27	Apartamento	501	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	502	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	503	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	504	45,40		4,29		49,69
28	Apartamento	501	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	502	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	503	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	504	45,40		4,16		49,56
29	Apartamento	501	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	502	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	503	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	504	45,40		4,29		49,69
30	Apartamento	501	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	502	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	503	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	504	45,40		4,29		49,69
31	Apartamento	501	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	502	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	503	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	504	45,40		4,16		49,56
32	Apartamento	501	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	502	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	503	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	504	45,40		4,29		49,69
33	Apartamento	501	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	502	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	503	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	504	45,40		4,16		49,56
34	Apartamento	501	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	502	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	503	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	504	45,40		4,29		49,69
35	Apartamento	501	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	502	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	503	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	504	45,40		4,16		49,56
36	Apartamento	501	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	502	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	503	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	504	45,40		4,16		49,56
37	Apartamento	501	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	502	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	503	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	504	45,40		4,29		49,69

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ESTAMOS
CUMPLIENDO
Y LO ESTAMOS
VIVIENDO
CAJICA
NUESTRO
COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
38	Apartamento	501	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	502	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	503	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	504	45,40		4,16		49,56
39	Apartamento	501	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	502	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	503	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	504	45,40		4,29		49,69
40	Apartamento	501	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	502	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	503	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	504	45,40		4,16		49,56
41	Apartamento	501	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	502	45,40		4,16		49,56
	Apartamento	503	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	504	45,40		4,29		49,69
42	Apartamento	501	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	502	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	503	45,40		4,29		49,69
	Apartamento	504	45,40		4,29		49,69
Áreas de circulación peatonal torres.					695,56		695,56
TOTAL CONSTRUIDO PISO 5			7.525,20		1.392,28		8.917,48

RESUMEN CUADRO DE ÁREAS GENERAL HATOGRANDE							
TORRES	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS UNIDADES PRIVADAS		ÁREAS ZCNAS COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	LIBRE	APTO	LIBRE	
TOTAL CONSTRUIDO SÓTANO					7.370,59		7.370,59
TOTAL CONSTRUIDO PISO 1			7.273,31		2.142,20	14.712,73	9.415,51
TOTAL CONSTRUIDO PISO 2			7.525,20		1.617,77		9.142,97
TOTAL CONSTRUIDO PISO 3			7.525,20		1.606,20		9.131,40
TOTAL CONSTRUIDO PISO 4			7.525,20		1.392,28		8.917,48
TOTAL CONSTRUIDO PISO 5			7.525,20		1.392,28		8.917,48
TOTAL			37.374,11		15.521,32	14.712,73	52.895,43

1. Adoptar los planos de alinderamiento identificados con la numeración PH - 1/13 a la PH - 13/13 que corresponden al **PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE"**.
2. Responsable de planos: El Arquitecto **EDUARDO CASTILLO JAIME**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **79.591.966** de Bogotá y Tarjeta Profesional No. **25262005-79591966-CPNAA**.

ARTICULO QUINTO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO SEXTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



ESTAMOS CUMPLIENDO Y LO ESTAMOS VIVIENDO
CAJICÁ NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO SEPTIMO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO OCTAVO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO NOVENO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO DECIMO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 02 MAY 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

APROBO: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTO: ARQ. NESTOR ADRIAN HOYOS DIAZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



GP-CER427821



CO-CC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. ON-VIS 0578 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PARQUES DE HATOGRANDE". ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 7 días de Mayo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES 259 / 2019.

de fecha: 2 de Mayo de 2019 al Señor (a) _____

Coolina Romiera Cuevas

Identificado (a) con C.C. 52.990.328 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado: [Firma] cc 52990328 Bg

Impuesto firma del funcionario que notifica
Ronald Lopez F.

Renuncio a terminos de ejecutoria. Mayo 7 de 2019
[Firma]
cc 52990328 Bg



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



