ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACIÓN Y SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION VIVIENDA BIFAMILIAR '

RESOLUCIÓN N° MOD + REC 0178 1 **DE 2019**

(27 MAR 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACIÓN Y SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION VIVIENDA BIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **21 de diciembre del 2017**, el arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **79.187.118** de Cajicá y matricula profesional número **A25162003-79187118**, actuando como apoderado por la propietaria, radicó ante este despacho la solicitud de ***LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACIÓN Y RECONOCIMIENTO LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION VIVIENDA BIFAMILIAR*** bajo el número **25126-0-17-0737** respecto de los predios ubicados en la **VEREDA RIO GRANDE – LOTE 01**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-86691** y número Catastral **01-00-0155-0034-000**, propiedad de la señora **MARIA OLINDA GOMEZ OLAYA** identificado con cédula de Ciudadanía **20.794.598** de **Pacho.**

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, sus Decretos Reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el **Acuerdo 16 de 2014**, el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **DESARROLLLO** y actividad **RESIDENCIAL**.

Que mediante **ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAPROCESO N° 0430 de 21 de febrero de 2018 DE LA NOTARIA UNICA DEL CÍRCULO DE CAJICÁ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA** la señora MARIA OLINDA GOMEZ OLAYA identificada con cédula de Ciudadanía 20.794.598 de Pacho, declaró: *"1. Que soy propietario(a) de una casa, ubicada en la Vereda Río Grande Lote No. 1 del Municipio de Cajicá, con cédula catastral número **01-00-0155-0034-000** y matricula inmobiliaria número **176-86691**. 2.- Esta construcción tiene una antigüedad aproximada de seis (06) años a la fecha no poseo planos ni licencia de construcción."*

Que la modificación del presente trámite consiste en el cambio del diseño arquitectónico en planta de segundo piso, respecto a la planimetría aprobada con la licencia inicial **RESOLUCIÓN No. 0208 DE 2012**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0302 DE 2018** de fecha de emisión **26 de junio del 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **05 de julio del 2018** a el apoderado por la propietaria, señor **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **79.187.118** de Cajicá.

Que con anexos radicados al expediente de fechas **10 de septiembre y 12 de diciembre del 2018**, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0302 DE 2018** por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo radicado a la carpeta **N° 18620** de fecha **20 de diciembre de 2018** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0302 DE 2018 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. ($649.000.00)**, según liquidación **No. 022 del 01 de febrero de 2019.**

Que según factura **2019000059 de** fecha de emisión **21 de febrero 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el banco de **DAVIVIENDA** de fecha 21 de febrero del 2019 por un monto de **SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. ($649.000.00).**

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACIÓN Y RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION VIVIENDA BIFAMILIAR bajo el número **25126-0-17-0737** respecto al predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE – LOTE 01**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-86691** y número Catastral **01-00-0155-0034-000**, propiedad de la señora **MARIA OLINDA GOMEZ OLAYA** identificado con cédula de Ciudadanía **20.794.598** de **Pacho.**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE ÁREAS	
AREA DEL LOTE	101,68 M2
AREA APROBADA PRIMER PISO RES 0208 DEL 2012	63,55 M2
AREA APROBADA SEGUNDO PISO RES 0208 DEL 2012	71,55 M2
AREA TOTAL APROBADA RES 0208 DEL 2012	135,10 M2
AREA A RECONOCER TERCER PISO	72,00 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	207,10 M2
AREA TOTAL A RECONOCER (A LIQUIDAR)	**72,00 M2**
ÁREA LIBRE	**38,13 M2**
INDICE DE OCUPACIÓN	**62,50 %**
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	**203,67 %**

2. Responsable de planos: el arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **79.187.118** de Cajicá y matricula profesional número **A25162003-79187118**

ARTICULO TERCERO: El titular de la presente Resolución, deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTICULO CUARTO: El titular de la licencia deberá ejecutar las recomendaciones estructurales, contenidas en el peritaje técnico aprobado mediante la presente resolución.

ARTICULO QUINTO: Una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, el titular deberá solicitar el certificado de permiso de ocupación ante la Secretaría de Planeación.

ARTÍCULO SEXTO. La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietarios y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTICULO OCTAVO: La presente resolución de reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

PARÁGRAFO: La Secretaria de Planeación informara a la Secretaria de Gobierno sobre la presente resolución de reconocimiento, a fin de que se adelante los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

ARTÍCULO NOVENO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 27 MAR 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Reviso: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO
Contratista

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 28 días de Marzo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res - 178 | 2019

de fecha: 27 | Marzo | 2019 al Señor (a) ———

Carlos Julio Torres Rocha

Identificado (a) con C.C. 79.187.118 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica