



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° MOD + AMP **125** DE 2019

N° 125

25/FEB/19

(...**25 FEB 2019**...)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **18 de julio de 2018**, la señora **NANCY AMPARO GOYENECHÉ VELÁZQUEZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. **35.197.860** de Chía, obrando en nombre propio, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-18-0328** respecto al predio ubicado en la **ZONA URBANA – LOTE B** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-119913** y número Catastral **01-00-0009-0024-000**, propiedad de **NANCY AMPARO GOYENECHÉ VELÁZQUEZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. **35.197.860** de Chía.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **CONSOLIDACIÓN** y actividad **COMERCIAL**.

Que mediante la **RESOLUCIÓN No. 554 DEL 2 DE AGOSTO DE 2012** se aprobó en el predio un área total de construcción de 162,40 M2 en dos pisos.

Que la modificación del presente trámite consiste en el cambio del diseño arquitectónico de los espacios de segundo piso aprobados con la licencia inicial.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **09 de octubre de 2018** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **31 de julio de 2018**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0401 DE 2018** de fecha de emisión **15 de agosto de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **28 de agosto 2018** a la propietaria, señora **NANCY AMPARO GOYENECHÉ VELÁZQUEZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. **35.197.860** de Chía.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **4 de octubre del 2018** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0401 DE 2018 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR"

Que mediante anexo radicado N° 15781-2018 de fecha 13 de noviembre del 2018 se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0401 DE 2018 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

El predio objeto de licencia se encuentra ubicado en suelo **URBANO**, cuya norma según el acuerdo 16 de 2014 permite construcciones hasta de CINCO (5) pisos sin altillo para vivienda UNIFAMILIAR conforme a la ficha NUG-U-06, motivo por el cual, el proyecto respecto a la altura se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada, así mismo la densidad está determinada por el **índice de ocupación de sesenta por ciento (60%) e índice de construcción de trescientos por ciento (300%)**.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL m/cte. (\$ 5'171.000.00)**, según preliquidación N° 0348 de fecha 22 de noviembre de 2018.

Que según factura No. 2018000360 de fecha de emisión 26 de diciembre del 2018 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha 24 de enero del 2019 por un monto de **CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS m/cte. (\$ 5'169.279.00)**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR, bajo el número 25126-0-18-0328 respecto al predio ubicado en la **ZONA URBANA - LOTE B** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 176-119913 y número Catastral 01-00-0009-0024-000, propiedad de **NANCY AMPARO GOYENECHÉ VELÁZQUEZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. 35.197.860 de Chía.

PARAGRAFO: Se tendrá como arquitecta responsable a la señora **DIANA CATALINA GOMEZ VENEGAS** identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.070.008.702 de Cajicá y matrícula profesional N° A221152012-1070008702. El proyecto deberá contar con un supervisor técnico independiente en los términos y para los fines establecidos en la ley 1796 de 2016, o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **SEIS (6) PLANOS** así: planos arquitectónicos **A-001, A002 y A-003** y planos estructurales **E-1 de 3, E-2 de 3 y E-3 de 3**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN,
VIVIENDA BIFAMILIAR"

4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS VIVIENDA BIFAMILIAR	
AREA DEL LOTE	352,00 M2
AREA APROBADA PISO 1 (RES 554 de 2012) Unidad 1	80,50 M2
AREA APROBADA PISO 2 (RES 554 de 2012) Unidad 2	81,90 M2
AREA TOTAL APROBADA (RES 554 de 2012)	162,40 M2
AREA A AMPLIAR PISO 1 Unidad 1	27,35 M2
AREA A AMPLIAR PISO 2 Unidad 2	39,10 M2
AREA A AMPLIAR PISO 3 Unidad 2	116,22 M2
AREA TOTAL A AMPLIAR (A LIQUIDAR)	182,67 M2
TOTAL AREA CONSTRUCCIÓN	345,07 M2
AREA LIBRE	244,14 M2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	30,63 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	98,03 %

5. Responsable de planos: la arquitecta **DIANA CATALINA GOMEZ VENEGAS** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.070.008.702** de Cajicá y matrícula profesional N° **A221152012-1070008702**.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN,
VIVIENDA BIFAMILIAR"

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

125 FEB 2019

Dada en Cajicá, a los.....


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

PROYECTÓ: **ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO**
CONTRATISTA

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICA
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 28 dias de febrero de 2019
Notifiqué personalmente el (la) Res - 1251 2019
de fecha: 28/ febrero 2019 al Señor (a) _____
Nancy Amparo Goyeneche V
Identificado (a) con C.C. 35.197.860 de: Chig
Impuesto firma del notificado: Damey Luyon y gener.
Impuesto firma del funcionario que notifica [Signature]



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

