

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Alcaldía Municipal de Cajicá

N° 606

02/SEP/19

RESOLUCIÓN N° DES- 606 DE 2019( 02 SEP 2019 )

**"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **09 de mayo de 2019**, el señor **JUAN SEBASTIAN FREYDELL TORRES**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.892.549** expedida en **Bogotá**, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL**, bajo el **Radicado No. 9045-2019** y número de expediente **25126-0-19-0229**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIOGRANDE** del Municipio de Cajicá, denominado **"LOTE LA ESTANCIA"**, identificado con código catastral **2512600000000003003000000000** y con el folio de matrícula inmobiliaria **176-7524** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, de propiedad por derecho de dominio en porcentajes de las sociedades, **"AZ INMOBILIARIA S. EN C.S."** identificada con el **NIT 900.219.495-9**, con el **33.334%**, representada legalmente por la primer suplente **ADRIANA ZULUAGA RESTREPO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 39.790.758** expedida en **Usaquén**, **"DECOBE S.A.S."** identificada con el **NIT 901.033.282-0**, con el **33.333%**, representada legalmente por **ALVARO DE JESUS COTE RESTREPO** identificado con la cédula de ciudadanía **No.79.157.723** expedida en **Bogotá** y **"DECOPA S.A.S."** identificada con el **NIT 901.033.316-2**, con el **33.333%**, representada legalmente por **CARLOS EDUARDO COTE RESTREPO** identificado con la cédula de ciudadanía **No.79.142.682** expedida en **Bogotá**.

Que en el proyecto reposa la constancia de Acta de Observaciones Unificada Número **0298 del 08 de julio de 2019**, la cual fue debidamente notificada el día **10 de julio de 2019** al señor **JUAN SEBASTIAN FREYDELL TORRES**, identificado con cédula de Ciudadanía **N° 79.892.549** expedida en **Bogotá**.

Que con anexo **No. 16482-2019** radicado al expediente de fecha **16 de agosto 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0298 DE 2019** por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma, evidenciando el no cumplimiento de los numerales **CUATRO** y **OCHO** de la revisión urbanística. Conforme a lo anterior, **NO se subsana el Acta de Observaciones Unificada Número 0298.**

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -  
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL"

Que en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015 "(...) El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia"

Que en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 señala: "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, **la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo**, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (...)"  
(Negrilla fuera del texto)

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: "ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL**, bajo el Radicado No. 9045-2019 y número de expediente 25126-0-19-0229, respecto del predio ubicado en la VEREDA RIOGRANDE del Municipio de Cajicá, denominado "LOTE LA ESTANCIA", identificado con código catastral 251260000000000300300000000000 y con el folio de matrícula inmobiliaria 176-7524 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, de propiedad por derecho de dominio en porcentajes de las sociedades, "AZ INMOBILIARIA S. EN C.S." identificada con el NIT 900.219.495-9, con el 33.334%, representada legalmente por la primer suplente ADRIANA ZULUAGA RESTREPO identificada con cédula de ciudadanía No. 39.790.758 expedida en Usaquén, "DECOBE S.A.S." identificada con el NIT 901.033.282-0, con el 33.333%, representada legalmente por ALVARO DE JESUS COTE RESTREPO identificado con la cédula de ciudadanía No.79.157.723 expedida en Bogotá y "DECOPA S.A.S." identificada con el NIT 901.033.316-2, con el 33.333%, representada legalmente por CARLOS EDUARDO COTE RESTREPO identificado con la cédula de ciudadanía No.79.142.682 expedida en Bogotá.

**ARTICULO SEGUNDO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL"

**ARTÍCULO CUARTO:** De conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, parágrafo: **"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

02 SEP 2019

Dada en Cajicá a los \_\_\_\_\_

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

- Reviso: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**   
Director de Desarrollo Territorial
- DR. SAUL LONDOÑO OSORIO**   
Asesor Jurídico Externo
- Proyecto **ARQ. JULIETH MUÑOZ**   
Contratista



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Fecha: 101 9 dia, de Septiembre de 2019

Se notificó personalmente el (la) Re 1- 606/2019

Fecha: 02/Septiembre/2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Juan Sebastian Freydell T

Identificado (a) con C.C. 79.892.549 de Bogotá

Impuesto firma del notificado: \$ murdelit

Impuesto firma del funcionario que notifica

