



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de CajicáRESOLUCIÓN N° DES- **576** DE 2019**21 AGO 2019**

OK

**"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014

**CONSIDERANDO**

Que el día **03 de diciembre del 2018**, el señor **SERVIO ARGOTY ORTEGA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **87.490.249** de **Consaca**, obrando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA**, bajo el número **25126-0-18-0616**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE-LOTE 1A**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-142763** y número catastral **00-00-0003-2470-000** de propiedad de **SERVIO ARGOTY ORTEGA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **87.490.249** de **Consaca** (propietario de derechos de cuota equivalente a 46%) y el señor **JOSE MIGUEL LOVERA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **11.339.888** de **Zipaquirá** (propietario de derechos de cuota equivalente a 54%)

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0058 DE 2019** de fecha de emisión **14 de febrero del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **19 de febrero del 2019** al titular, señor **SERVIO ARGOTY ORTEGA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **87.490.249** de **Consaca**.

Que con anexos radicados al expediente de fechas **26 abril del 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0058 DE 2019** por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma, evidenciando el no cumplimiento de los numerales UNO, TRES Y CUATRO de la revisión jurídica, los numerales del UNO, DOS, TRES, CUATRO Y OCHO de la revisión urbanística y los numerales del UNO al SEIS de la revisión estructural. Conforme a lo anterior, **NO se subsano el Acta de Observaciones Unificada Número 0058 del 2019.**

Que el plazo para contestar dicha acta se cumplió el día **03 de abril del 2019** y no fueron allegados dichas correcciones al expediente.

Que en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015 "(...) El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia"

Que en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 señala: "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, **la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (...)**" (Negrilla fuera del texto)

En mérito de lo expuesto,



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION. MODALIDAD OBRA NUEVA"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENA ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA bajo el número 25126-0-18-0616, respecto del predio ubicado en la VEREDA RIO GRANDE-LOTE 1A, identificado con matrícula inmobiliaria 176-142763 y número catastral 00-00-0003-2470-000 de propiedad de SERVIO ARGOTY ORTEGA identificado con Cedula de Ciudadanía No. 87.490.249 de Consaca ( propietario de derechos de cuota equivalente a 46%) y el señor JOSE MIGUEL LOVERA identificado con Cedula de Ciudadanía No. 11.339.888 de Zipaquirá ( propietario de derechos de cuota equivalente a 54%)

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 21 de AGO 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

- Reviso: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA X  
Director de Desarrollo Territorial
- Proyectó: ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO (D)  
Contratista
- Digitó: DANIEL MONTAÑO NIETO (DM)  
Pasante

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICA  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

a Cajicá a los 22 dias de Agosto de 2019

personalmente el (la) Per 576/2019

el 21 de Agosto 2019 al Señor (a)

Servio Argoty Ortega

Identificado (a) con C.C. 87.490.249 de Consaca

Propuesto firma del notificado: Servio Argoty

Propuesto firma del funcionario que notifica: [Signature]



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -