ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN Nº DES- 567 DE 2019

20 AGO 2019

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICION Y OBRA NUEVA"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014

CONSIDERANDO

Que el día **05 de Octubre del 2017**, el señor **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 79.187.118** de **Cajicá**, obrando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICION Y OBRA NUEVA,** bajo el número **25126-0-17-0522**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON -LOTE EL ROCIO,** identificado con matrícula inmobiliaria **176-56340** y número catastral **00-00-0005-1678-000** de propiedad de la señora **SANDRA ROCIO AYALA CASAS** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 20.423.875** de **Cajicá,** y cuyos usufructuarios son, el señor **JOSE DEL CARMEN AYALA GONZALEZ** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 158.688** de **Bogotá** y la señora **EPIFANIA CASAS DE AYALA** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 20.543.387** de **Bogotá.**

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0192 DE 2018** de fecha de emisión **02 de mayo del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **30 de mayo del 2019** al apoderado, el señor **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 79.187.118** de **Cajicá.**

Que mediante oficio radicado **Nº 14017-2019** de fecha **16 de julio del 2019,** el señor **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 79.187.118** de **Cajicá,** solicitó prorroga de 15 días hábiles para contestar acta de observaciones

Que con anexos radicados al expediente de fechas **16 de julio del 2019 (14095-2019)** y **17 de julio de 2019 (14017-2019)** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0192 DE 2018 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma, evidenciando el no cumplimiento de los numerales del CUATRO Y CINCO de la revisión urbanística y los numerales del UNO, DOS, TRES Y CINCO de la revisión estructural. Conforme a lo anterior, **NO se subsano el Acta de Observaciones Unificada Número 0192 del 2018.**

Que transcurridos los 30 días, el solicitante **NO** radico la respuesta al **Acta de Observaciones Unificada Número 0058 del 14 de febrero 2019.**

Que el plazo para contestar dicha acta se cumplió el día **08 de agosto del 2019** y no fueron allegados dichas correcciones al expediente.

Que en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015 *"(…) El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia"*

Que en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 señala: *"(…) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados,* ***la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo****, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (…)" (Negrilla fuera del texto)*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENA ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICION Y OBRA NUEVA, bajo el número **25126-0-17-0522**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON -LOTE EL ROCIO,** identificado con matrícula inmobiliaria **176-56340** y número catastral **00-00-0005-1678-000** de propiedad de la señora **SANDRA ROCIO AYALA CASAS** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 20.423.875** de **Cajicá,** y cuyos usufructuarios son, el señor **JOSE DEL CARMEN AYALA GONZALEZ** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 158.688** de **Bogotá** y la señora **EPIFANIA CASAS DE AYALA** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 20.543.387** de **Bogotá.**

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Articulo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 20 AGO 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Reviso: ***ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: ***ING. PAULA MARGARITA RAMIREZ GONZALEZ***
Profesional Universitario

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICA

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

AMC-OSP-2058 -2019
Cajicá, Cundinamarca 17 SEP 2019 de 2019

Señores:
SANDRA ROCIO AYALA CASAS
JOSE DEL CARMEN AYALA GONZALEZ
EPIFANIA CASAS DE AYALA
TELEFONO: 321 468 2732

Apoderado:
CARLOS TORRES ROCHA
CENTRO COMERCIAL BUENA VISTA OF 105
TELEFONO: 300 6995748

Radicado: 17-0522
Referencia: Notificación Por Aviso Artículo 69 C.P.A. y C.A.
Resolución No 0557 de 2019

Respetados Señores

Por medio de la presente, esta Secretaria procede en los términos del artículo 69 de la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A. a efectuar la Notificación Por Aviso de la Resolución No. 0567 de fecha 20 de Agosto de 2019, cuya copia se adjunta.

Contra esta acto administrativo procede los recursos de reposición, ante la Secretaría de Planeación, y apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos y conforme a los requisitos del artículo 77 de la Ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A., que deberán ser interpuestos dentro los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación, la cual se entiende surtida al finalizar el día hábil siguiente a la entrega del presente aviso

Atentamente

ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial.

Adjunto: Resolución No. 0567 de fecha 20 de Agosto de 2019 en 01 Folio

RECIBE CARLOS TORRES
SEP 19/19

Revisó: Arq. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: Daniel Montaño Nieto
Pasante