ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

OK

RESOLUCIÓN Nº DES-539 DE 2019

(13 AGO 2019)

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **18 de abril de 2018**, el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.186.593** de **Cajicá** actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud ***LICENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR*** bajo el número **25126-0-18-0151**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIOGRANDE LOTE DOS D (2D)**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-120800** y número catastral **01-00-0151-0216-000**, de propiedad de **MATILDE CASAS SASTRE** identificada con cedula de ciudadanía **51.581.090** de **Bogotá.**

Que como parte del proceso de licenciamiento, se emitió para el proyecto **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0266** de fecha de emisión **19 DE JUNIO DE 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **26 DE JUNIO DE 2018** al apoderado, señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.186.593** de **Cajicá.**

Que en el expediente reposa la constancia de la emisión del Impuesto de Delineación, Construcción y Ocupación de Vías, que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó por la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($2.912.263.oo),** según liquidación **No. 0332** de fecha **20 DE NOVIEMBRE DE 2018**.

Que la misma fue notificada el día **13 DE DICIEMBRE DE 2018** al apoderado señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.186.593** de **Cajicá,** según lo establecido, el contribuyente cuenta con un plazo de 30 días calendario a partir de la fecha de notificación para realizar el pago y anexar el correspondiente comprobante al expediente, so pena de entenderse desistida la solicitud (Paragrafo 2, Art 188, Acuerdo 05 de 2018).

Que el plazo para realizar dicho pago se cumplió el día **13 de enero de 2019**, sin que al expediente **25126-018-0151**, fueran allegados comprobantes de pago por este concepto, o comunicaciones diferentes por parte del solicitante luego de ser notificada la liquidación.

Que mediante escrito radicado **No. 15667-2019** con fecha **06 de agosto del 2019**, el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.186.593** de **Cajicá** en calidad de apoderada por parte de los propietarios cita en referencia de dicho documento *"no continuar con el trámite de la referencia"*.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 de la Ley 077 de 2015 señala: *"El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede de la licencia o se niegue la solicitud presentada (…)*

Parágrafo. *El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: "*ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE LICENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR",* bajo el número **25126-0-18-0151** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIOGRANDE LOTE DOS D (2D)**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-120800** y número catastral **01-00-0151-0216-000**, de propiedad de **MATILDE CASAS SASTRE** identificada con cedula de ciudadanía **51.581.090** de **Bogotá.**

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Articulo 76 de la Ley 1437 de 2011.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, parágrafo:

"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente *o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 13 AGO 2019 De 2019.

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Reviso: ***ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: ***ING. PAULA MARGARITA RAMIREZ GONZALEZ***
Profesional Universitario

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Cajicá a los 6 días de Septiembre de 2019

notificó personalmente el (la) Res- 539 | 2019

... 13 | Agosto | 2019 al Señor (a)

Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica