ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN Nº DES-505 DE 2019
(25 JUL 2019)

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA APARTAMENTOS MODELO DEL PREDIO EL MEDIO"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **10 de diciembre del 2019**, la señora **ANGELA MARIA CAICEDO ROZO** identificada con cedula de ciudadanía No. **35.199.019** de **Chía** obrando como apoderada, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-18-0632** la solicitud de ***LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA APARTAMENTOS MODELO DEL PREDIO EL MEDIO*** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA – EL MEDIO**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-24196** y número catastral **00-00-0004-0434-000**, de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA CORUÑA – FIDUBOGOTÁ** cuya vocera es **FIDUCIARIA BOGOTÁ** con **NIT 800.142.383** como Rep. Legal **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con Cedula de Ciudadanía **39.692.985 Bogotá** y cuyos fideicomitentes son **INVERSIONES LAS AGUILAS S.A.S.** con **NIT 900.402.206** participación del **40.30%** representada legalmente por **CELIA LOPEZ GALLEGO** identificada con Cedula de Extranjería **No. 43845, INVERSIONES JUMILLA S.A.S.** con **NIT 900.401.353** participación del **32.49%** representada legalmente por **CELIA LOPEZ GALLEGO** identificada con Cedula de Extranjería **No. 43845** e **INVERSIONES EL RANDA S.A.S.** con **NIT 900.401.351** participación del **27.21%** representada legalmente por **CELIA LOPEZ GALLEGO** identificada con Cedula de Extranjería **No. 43845.**

Que la radicación inicial fue completada mediante oficios radicados los días 13 de diciembre de 2018, 20 de diciembre de 2018, 27 de diciembre de 2018, 30 de enero de 2019 y el 21 de febrero de 2019, para efectos de concretar la radicación en legal y debida forma.

Que con anexos radicados bajo los números, 18431-2018 del 19 de diciembre de 2018 y 3447-20129 del 26 de febrero de 2019, se acreditó la publicación de la foto de valla de inicio del trámite.

Que la notificación a los vecinos colindantes interesados en el trámite administrativo se realizó el día **18 de marzo del 2019.**

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0098 DE 2019** de fecha de emisión **01 de marzo del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue notificada el día 04 de marzo de 2019.

Que mediante anexo radicado No. 7375-2019 del 15 de abril de 2019, se presentó la respuesta al acta de observaciones dentro del término legal.

Que la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá mediante **OFICIO AMC-SP-DDT-0750-2019** de 15 de abril de 2019, le dio un alcance a las observaciones emitidas.

Que mediante oficios radicados con No. 8087-2019 del 26 de abril de 2019 y 9986-2019 del 21 de mayo de 2019, la parte solicitante dio respuesta al **OFICIO AMC-SP-DDT-0750-2019.**

Que mediante **AUTO No. 037 de 28 de mayo de 2019**, se ordenó la suspensión del trámite de licenciamiento radicado bajo el No. **25126-0-18-0632** que contiene la solicitud de **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA APARTAMENTOS MODELO DEL PREDIO " EL MEDIO".**

Que mediante escrito radicado **No. 14255-2019** con fecha 18 de julio del 2019, el señor **JUAN MANUEL GONZALEZ GARAVITO** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.427.548** de **Madrid** en calidad de apoderado por parte de los fideicomitentes, solicita el desistimiento voluntario del trámite, renunciar a términos de ejecutoria y la devolución de los documentos.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 de la Ley 077 de 2015 señala: *"El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede de la licencia o se niegue la solicitud presentada (...)*

Parágrafo. *El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: "*ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN, PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA APARTAMENTOS MODELO DEL PREDIO EL MEDIO"*, bajo el número **25126-0-18-0632** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA – EL MEDIO**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-24196** y número catastral **00-00-0004-0434-000**, de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA CORUÑA – FIDUBOGOTÁ** cuya vocera es **FIDUCIARIA BOGOTÁ** con **NIT 800.142.383** como Rep. Legal **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con Cedula de Ciudadanía **39.692.985 Bogotá** y cuyos fideicomitentes son **INVERSIONES LAS AGUILAS S.A.S.** con **NIT 900.402.206** participación del **40.30%** representada legalmente por **CELIA LOPEZ GALLEGO** identificada con Cedula de Extranjería **No. 43845, INVERSIONES JUMILLA S.A.S.** con **NIT 900.401.353** participación del **32.49%** representada legalmente por **CELIA LOPEZ GALLEGO** identificada con Cedula de Extranjería **No. 43845** e **INVERSIONES EL RANDA S.A.S.** con **NIT 900.401.351** participación del **27.21%** representada legalmente por **CELIA LOPEZ GALLEGO** identificada con Cedula de Extranjería **No. 43845.**

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Articulo 76 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, parágrafo:

"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente *o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 25 JUL 2019 De 2019.

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Reviso: ***ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: ***ING. PAULA MARGARITA RAMIREZ GONZALEZ***
Profesional Universitario

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE TUNJA
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Tunja a los 16 días de Agosto de 2019
se notificó personalmente el (la) Res- 505/2019.
de fecha 25/Julio/2019 al Señor (a)
María Paula Rincón
identificado (a) con C.C. 1.136.887.687 de Bogotá
Firma del notificado:
Firma del funcionario que notifica

María Paula Rincón, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.136.887.687 de Bogotá, en mi calidad de autorizada por la apoderada especial Ángela María Caicedo Rozo, renuncio a términos de ejecutoria de la presente Resolución.