



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

AMC-OSP-1414- 2019

Cajicá, Cundinamarca 04 de julio de 2019

Señor

JIMMY ORLANDO CARDENAS OSPINA

cc. 80.500.959 de Cajicá

Calle 4 N° 9-78 Cajicá

Teléfono: 091 8662635 – 3138907523

Email- arqjimmycar17@yahoo.com

Referencia: Notificación Por Aviso Artículo 69 C.P.A. y C.A.
Resolución N° DES 0407 de 2019
Radicado 17-0639

Respetados Señores

Por medio de la presente, y vencido el término para comparecer a la notificación personal conforme a la citación debidamente efectuada, esta Secretaria procede en los términos del artículo 69 de la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A. a efectuar la **Notificación Por Aviso de la Resolución N° DES 0407 DE 2019 de fecha 11 de junio de 2019** cuya copia se adjunta.

Contra esta acto administrativo procede los recursos de reposición, ante la Secretaría de Planeación, y apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos y conforme a los requisitos del artículo 77 de la Ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A., que deberán ser interpuestos dentro los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación, la cual se entiende surtida al finalizar el día hábil siguiente a la entrega del presente aviso

Atentamente

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de planeación

María Luisa Ospina

5 de Julio 2019

Adjunto: la Resolución N° DES 0407 DE 2019 de fecha 11 de junio de 2019

Revisó: Arq. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación
Proyectó: Arq. CAMILO MORENO
Profesional Universitario



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION

1245

AMC-OSP2019

Cajicá, Cundinamarca. JUN 18 2019 2019

NOTIFICACIÓN PERSONAL

Arquitecto:
JIMMY ORLANDO CARDENAS OSPINA
cc. 80.500.959 de Cajicá
Calle 4 N° 9-78 Cajicá
Teléfono 091 8662635 – 3138907523
Email: arqjimmycar17@yahoo.com

Ref. Proyecto radicado N° 17-0639

JUN 11 2019

Me permito notificarle que el pasado se expidió la
RESOLUCION N° para el expediente radicado N° 25-126-0-
17-0639

Por lo anterior sírvase comparecer de manera personal a la Secretaría de Planeación,
ubicada en el Parque de la Estación Cajicá, Cundinamarca, en la carrera 2° Calle 2° Bloque
Dos en horas hábiles de oficina, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la
presente comunicación para la notificación personal del mencionado acto administrativo.

Se le informa que de no presentarse en el término referido, la administración municipal
procederá a notificarlo por aviso.

Cordialmente,

JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

Reviso: Arq. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: Arq. Camilo Moreno
Profesional Universitario

Recibió: María Liza Ospina
Nombre:
Cedula: 26420927
Teléfono: 8662635

JUN 19 2019



GP-CER427571

CO-SC-CER427620



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACION Y MODIFICACION, COMERCIO TIPO 3"

Que el plazo para contestar dicha acta se cumplió el día **29 DE ENERO DE 2019**, y no fueron allegados dichas correcciones al expediente para subsanar el Acta de Observaciones.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACION Y MODIFICACION, COMERCIO TIPO 3 bajo el número **25126-0-17-0639**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA** identificado con matrícula inmobiliaria **176-14536** y número catastral **00-00-0004-0996-000** propiedad de **FIDEICOMISO MONTEVALLE** identificado con NIT **830.053.812-2** para quien es vocera **ALIANZA FIDUCIARIA** identificada con NIT **830.053.812-2** para quien es representante legal **MARTHA PATRICIA GUERRERO** quien certifica como fideicomitente a **INVERSIONES MILLENUM S.A.S** identificada con NIT **832.011.156-6** para quien es representante legal **NICOLAS EDUARDO ESCOBAR PARAMO** identificado con cédula de ciudadanía No. **80.398.369** de CHIA.

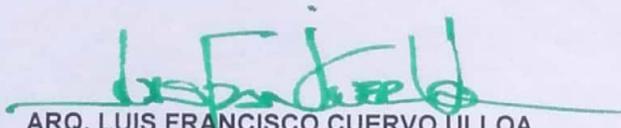
ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, parágrafo: **"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los **11 JUN 2019**.


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Reviso: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
Director de Desarrollo Territorial
Proyecto **ARQ. CAMILO MORENO**
Profesional Universitario



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° DES- 0407 DE 2019

(11 JUN 2019)

N° 407

11/JUN/19

“ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACION Y MODIFICACION, COMERCIO TIPO 3.”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **22 DE NOVIEMBRE DE 2017**, el arquitecto **JIMMY ORLANDO CARDENAS OSPINA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.500.959** de **CAJICÁ** y con matrícula profesional No. **A25202001-80500959**, obrando como apoderado radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACION Y MODIFICACION, COMERCIO TIPO 3** bajo el número **25126-0-17-0639**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA** identificado con matrícula inmobiliaria **176-14536** y número catastral **00-00-0004-0996-000** propiedad de **FIDEICOMISO MONTEVALLE** identificado con **NIT 830.053.812-2** para quien es vocera **ALIANZA FIDUCIARIA** identificada con **NIT 830.053.812-2** para quien es representante legal **MARTHA PATRICIA GUERRERO** quien certifica como fideicomitente a **INVERSIONES MILLENIUM S.A.S** identificada con **NIT 832.011.156-6** para quien es representante legal **NICOLAS EDUARDO ESCOBAR PARAMO** identificado con cédula de ciudadanía No. **80.398.369** de **CHIA**.

Que en el proyecto reposa la constancia de **Acta de Observaciones Unificada N° 0018** de fecha **26 DE ENERO DE 2018**, notificada el día **20 de noviembre de 2018**.

Que en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015 "(...) El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia"

Que en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 señala: "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (...)"

Que transcurridos los 30 días, el solicitante **NO CUMPLIÓ CON EL ACTA DE OBSERVACIONES UNIFICADA N° 0018 DE FECHA 26 DE ENERO DE 2018, NOTIFICADA EL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2018**.

QUE NO SE REALIZÓ NINGÚN TIPO DE ANEXO y/o solicitud para contestar el Acta de Observaciones unificada N° 0018 de 2018.

Que una vez revisado el expediente, **SE EVIDENCIÓ EL NO CUMPLIMIENTO DE LAS OBSERVACIONES**, número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce de la revisión jurídica; uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la revisión arquitectónica; uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés, veinticuatro y veinticinco de la revisión estructural; del Acta de observaciones unificada N° 0018 de fecha 26 de enero de 2018.



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240