



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° DEM+ON+CRR..... **703** DE 2019

(..... **21 OCT 2019** .....) )

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR”**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **13 de mayo de 2019**, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá** y matrícula profesional A25031999-79186593, actuando como apoderada, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-19-0235**, respecto del predio **LOTE 2**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-111717** y Código Catastral **01-00-0040-0053-000**, propiedad de los señores **ANA JULIA GUALTEROS RUBIANO** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 21.102.376** de **Villa Pinzón**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, uso **CONSOLIDACION RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del 11 de marzo de 2019 mediante anexo parcial No.4401-2019, así mismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación 01 de abril de 2019.

Que la radicación inicial fue complementada mediante oficio radicado el día 11 de marzo de 2019 bajo el radicado No. 4401-2019, para efectos de concretar la radicación en legal y debida forma.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0282** de fecha de emisión **02 de julio de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **10 de julio de 2019** al apoderado el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá**.

Que con oficio **No.14569-2019** de fecha **23 de julio de 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0282 DE 2019** por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con oficio **No.18979-2019** de fecha **20 de septiembre de 2019**, se procede a radicar complemento a la respuesta del **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0282 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

**CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO**





SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la secretaria de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 05 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **NOVECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$914.293.00)**, según pre liquidación N° 0316 de fecha **26 DE SEPTIEMBRE DE 2019**.

Que según factura **No. 2019000315** de fecha de emisión **08 de octubre de 2019**, se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaría de Hacienda Municipal de Cajicá, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **10 de octubre de 2019**, por un monto total de **NOVECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$914.293.00)**.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-19-0235**, respecto del predio **LOTE 2**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-111717** y Código Catastral **01-00-0040-0053-000**, propiedad de los señores **ANA JULIA GUALTEROS RUBIANO** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 21.102.376** de **Villa Pinzón**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La ejecución de las demoliciones planteadas tendrá un plazo máximo de **TRES (3)** meses para ser llevadas a cabo desde la ejecutoria de la presente resolución, una vez vencido este término sin haber realizado las mismas, se procederá a compulsar informe a inspección de policía a fin que proceda a su demolición, previo procedimiento policivo.
3. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
4. Cantidad de planos adjuntos y aprobados al presente trámite, **DOS (02) PLANOS** así: **PLANOS ARQUITECTÓNICOS: 1A DE 2A y 2A DE 2A. PLANOS ESTRUCTURALES: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08.**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN. OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

## 5. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE ÁREAS – VIVIENDA UNIFAMILIAR	
ÁREA DEL LOTE	102,60 M2
AREA A DEMOLER	120,00 M2
ÁREA A CONSTRUIR PRIMER PISO	71,65 M2
AREA LIBRE	30,95 M2
<b>AREA A LIQUIDAR</b>	<b>71,65 M2</b>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	69,83 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	69,83 %

CERRAMIENTO	
LONGITUD NORTE	3,15 ML
LOGINTUD SUR	3,20 ML
LONGITUD OCCIDENTE	9,80 ML
<b>TOTAL CERRAMIENTO</b>	<b>16,15 ML</b>

## MATERIALES DE CERRAMIENTO

- Columna en concreto
- Muro relleno en ladrillo
- Altura del cerramiento 2,40 ML

6. Responsable de planos: el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá** y número de matrícula profesional **No. A25031999-79186593 CPNAA**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicione o sustituyan.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN. OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE**

**21 OCT 2019**

Dada en Cajicá, a los.....

*[Handwritten Signature]*  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

APROBÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**  
Director de Desarrollo Territorial  
PROYECTÓ: **ARQ. CATHERINE BALLÉN TORRES**  
Contratista.

**SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En Cajicá a 01 24 días de Octubre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res 703 / 2019

en fecha: 21/ Octubre / 2019 al Señor (a) Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 79.180.593 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: [Handwritten]

Impuesto firma del funcionario que notifica: [Handwritten]



GP-CER427821

CO-SC-CER427820