



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° DEM TOTAL - ON..... - 4 1 4 - - DE 2019

N° 414
13/JUN/19

13 JUN 2019
(.....)

“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **28 de Diciembre de 2018**, el señor **VICTOR ARMANDO ARAQUE PINEDA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.187.984** de **Cajicá**, obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número de radicado **25126-0-18-0706**, respecto del predio ubicado en **CARRERA 4 # 3 - 68 BARRIO CAPELLANIA**, con matrícula inmobiliaria **176-20956** y número catastral **02-00-0007-0034-000** propiedad de **CRISTIAN ANDRES ORTEGON CASTELLANOS** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 1.053.332.536** de **Chiquinquirá**, **KAREN GISELLA ORTEGON CASTELLANOS** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 1.070.018.254** de **Cajicá**, **LUIS ALEJANDRO ORTEGON CASTELLANOS** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 1.070.012.048** de **Cajicá** y **FABIAN ALBERTO ORTEGON CASTELLANOS** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 1.070.919.316** de **Cota**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 y 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " *Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008*", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** tratamiento **CONSOLIDACION** actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **15 de Enero de 2019** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **25 de Febrero de 2019**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0146 DE 2019** de fecha de emisión **04 de Abril de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **11 de Abril de 2019** al apoderado por el propietario, el señor **VICTOR ARMANDO ARAQUE PINEDA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.187.984** de **Cajicá**

Que con oficio **N° 9040-2019** de fecha **09 de Mayo de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0146 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION. MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA. VIVIENDA UNIFAMILIAR "

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$ 10.774.356,00)**, según liquidación N° 0193 del 22 de Mayo de 2019.

Que mediante radicado N° 11822 de fecha **13 DE JUNIO DE 2019** se adjunta comprobante de pago, factura No. 2019000184 de fecha de emisión **13 DE JUNIO DE 2019** se preliquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaria de Hacienda, mediante pago en el **BANCO DAVIVIENDA** realizado el día **13 DE JUNIO DE** por un monto de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$ 10.774.356,00)**.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR, bajo el número de radicado **25126-0-18-0706**, respecto del predio ubicado en **CARRERA 4 # 3 - 68 BARRIO CAPELLANIA**, con matrícula inmobiliaria **176-20956** y número catastral **02-00-0007-0034-000** propiedad de **CRISTIAN ANDRES ORTEGON CASTELLANOS** identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.053.332.536** de Chiquinquirá, **KAREN GISELLA ORTEGON CASTELLANOS** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.070.018.254** de Cajicá, **LUIS ALEJANDRO ORTEGON CASTELLANOS** identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.070.012.048** de Cajicá y **FABIAN ALBERTO ORTEGON CASTELLANOS** identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.070.919.316** de Cota.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **Ocho (08) PLANOS** así: **1 de 3, 2 de 3 y 3 de 3 Arquitectónico y 1 de 5, 2 de 5, 3 de 5, 4 de 5, 5 de 5 Estructurales.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA DEL LOTE	148,60 M2
AREA TOTAL A DEMOLER	93,00 M2
AREA 1ER PISO A CONSTRUIR	89,00 M2
AREA 2DO PISO A CONSTRUIR	94,85 M2
AREA 3ER PISO A CONSTRUIR	94,85 M2
AREA TOTAL A CONSTRUIR	278,70 M2
AREA LIBRE	89,60 M2
INDICE DE OCUPACION	59.89 %
INDICE DE CONSTRUCCION	187.50 %



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 - Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION. MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA. VIVIENDA UNIFAMILIAR."

- 5. Responsable de planos: el arquitecto **JIMMY HECTOR CIFUENTES RIOS** identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.396.794** de **Choconta** y matricula profesional N° **A251132008-80396794**.

Parágrafo: Las ejecuciones de las demoliciones planteadas tendrán un plazo máximo de **TRES (3)** meses para ser llevadas a cabo desde la ejecutoria de la presente resolución, una vez vencido este término sin haber realizado las mismas, se procederá a compulsar informe a inspección de policía a fin que proceda a su demolición, previo procedimiento policivo.

Se hace claridad que la única construcción que debe quedar en el predio, es la que se está aprobando mediante esta Resolución. De no construir y demoler en las condiciones aquí señaladas, el titular de la licencia de construcción incurrirá en infracción al artículo 135 de la Ley 1801 de 2016. (Comportamientos contrarios al cuidado e integridad urbanística).

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

13 JUN 2019

Dada en Cajicá a los.....


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
 Secretario de Planeación

APROBÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
 Director de Desarrollo Territorial
 PROYECTÓ: **ARQ. CAMILO MORENO**
 Profesional Universitario



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
 Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUINDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Cajicá a los 21 días de Junio de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res - 414/2019

en fecha: 13/Junio/2019 al Señor (a) _____

Victor Armando Araque P.

Identificado (a) con C.C. 79.187.984 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: _____

Impuesto firma del funcionario que notifica _____

