

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° DEM+ON- **737** DE 2019

(07 NOV 2019)

N° 737

07/Nov/19

“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR”

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día **21 de marzo de 2019**, el señor **JAVIER FERNANDO SUAREZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.976.494** de **CAJICÁ**, con matrícula profesional **A25700-43382**, actuando en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-19-0144**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME, LOTE EL GAVILANCITO** con matrícula inmobiliaria **176-69189** y número catastral **00-00-0002-2515-000** de propiedad de **GLADYS MANCERA GONZALEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **20.421.670** de Cajicá, **RAFAEL EDUARDO GRACIA POVEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **17.312.403** de Villavicencio, **HERNAN DARIO GRACIA POVEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.070.011.568** de Cajicá y **NATALIA GRACIA POVEDA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.070.015.592** de Cajicá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** Actividad **RESERVA FORESTAL PROTECTORA**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto de valla de inicio del trámite, conforme a radicación No. **6206** del **03 DE ABRIL DE 2019** mediante anexo parcial, que se encuentra acreditada la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados.

Que se desarrolla el cuadro de áreas del trámite respecto a la copropiedad y al índice total posible para el área del altillo propuesto, cumpliendo con lo estipulado en PBOT.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0183 DE 2019** de fecha de emisión **16 de abril de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **30 de abril de 2019** al señor **JAVIER FERNANDO SUAREZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.976.494** de **CAJICÁ**.

Que con oficio **11205-2019** de fecha **05 de junio de 2019** y **14641** de fecha **24 de julio de 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0183 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS M/CTE. (\$722.000,00)**, según preliquidación No. 0281 de fecha 13 de agosto de 2019.

Que según factura No. **2019000268** del 02 de septiembre de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **02 de SEPTIEMBRE de 2019** por un monto de **SETECIENTOS VEINTIUN MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$721.059,00)**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR bajo el número **25126-0-19-0144**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME, LOTE EL GAVILANCITO** con matrícula inmobiliaria **176-69189** y número catastral **00-00-0002-2515-000** de propiedad de **GLADYS MANCERA GONZALEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **20.421.670** de Cajicá, **RAFAEL EDUARDO GRACIA POVEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **17.312.403** de Villavicencio, **HERNAN DARIO GRACIA POVEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.070.011.568** de Cajicá y **NATALIA GRACIA POVEDA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.070.015.592** de Cajicá.

PARAGRAFO: Se tendrá como responsable al arquitecto **JAVIER FERNANDO SUAREZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.976.494** de **CAJICÁ**, con matrícula profesional **A25700-43382**.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: de veinticuatro (24) meses contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **SEIS (6) PLANOS** así: **1 DE 4, 2 DE 4, 3 DE 4 Y 4 DE 4 ARQUITECTÓNICOS y E-1, E-2 PLANOS ESTRUCTURALES.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE ÁREAS	
Área del predio	13874,12
Área construida primer piso	80,00
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	80,00
ÁREA A DEMOLER	39,00
INDICE DE OCUPACIÓN	0,01
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,01

5. Responsable de planos: el arquitecto **JAVIER FERNANDO SUAREZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.976.494** de **CAJICÁ**, con matrícula profesional **A25700-43382**.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 10 7 NOV 2019

Handwritten signature of ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA, Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA Director De Desarrollo Territorial

PROYECTÓ: ARQ. FELIPE ARMANDO CORTÉS RESTREPO Contratista

SECRETARÍA DE PLANEACION MUNICIPIO DE CAJICÁ NOTIFICACIÓN PERSONAL. En Cajicá a los 22 días de NOVIEMBRE de 2019. Notifiqué personalmente el (la) RES DEM/ON 737 / 2019 de fecha: 7 NOVIEMBRE / 2019 al Señor (a) JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO. Identificado (a) con C.C. 2976494 de: CAJICA. Impuesto firma del notificado: [Signature]. Impuesto firma del funcionario que notifica: MGS

