RESOLUCIÓN Nº AMP 939 DE 2019

(20 DIC 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN MÓDULOS 2 Y 3, DOTACIONAL GRUPO I GIMNASIO INFANTIL LAS VILLAS"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **17 de junio del 2019**, el señor **JORGE ELIECER FINO SALAMANCA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.690.298** de **Bogotá D.C.,** obrando en nombre de los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de "***MODALIDAD AMPLIACIÓN MÓDULOS 2 Y 3, DOTACIONAL GRUPO I, GIMNASIO INFANTIL LAS VILLAS***", bajo el número **25126-0-19-0308** respecto del predio ubicado en la *VEREDA CANELÓN LOTE PLENITUD* identificado con matrícula inmobiliaria **176-466** y número catastral **00-00-0005-0722-000** de propiedad de la señora **CLAUDIA CARMENZA DIAZ ARÉVALO** identificado con cédula de ciudadanía **N° 52.397.429** expedida en Bogotá D.C., la señora **MARGARITA MARÍA DÍAZ ARÉVALO** identificada con cédula de ciudadanía **N° 52.032.993** expedida en Bogotá D.C., el señor **LUIS MARÍA ARÉVALO OSORIO** identificado con cédula de ciudadanía **N° 19.179.518** expedida en Bogotá D.C., el señor **JAVIER FRANCISCO DÍAZ ARÉVALO** identificado con cédula de ciudadanía **N° 79.491.116** expedida en Bogotá D.C., el señor **JOSE LUIS DÍAZ ARÉVALO** identificado con cédula de ciudadanía **N° 79.243.881** expedida en Bogotá D.C.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL, AREA DE ACTIVIDAD AGROPECUARIA TRADICIONAL.**

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **25 de junio del 2019** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación de **06 de agosto del 2019**.

Que el inmueble en mención cuenta con **Resolución N° 2129 expedida el 08 de enero de 1993** por medio de la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de obra nueva vivienda unifamiliar.

Que igualmente el inmueble en mención cuenta con **Resolución N° 0487 expedida el 01 de agosto de 2017** por medio de la cual se concede licencia de construcción en la modalidad de adecuación, modificación y ampliación Dotacional tipo I, Gimnasio Infantil Las Villas.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0325 DE 2019** de fecha de emisión **17 de julio del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **25 de julio del 2019** al apoderado por el propietario, el señor **JORGE ELIECER FINO SALAMANCA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.690.298** de **Bogotá D.C.**

Que con anexos radicados al expediente **N° 12491-2019** de fecha 25 de junio 2019, radicado **N° 18025-2019** de 06 de septiembre 2019, radicado **N° 18978-2019** de 20 de septiembre 2019, radicado N° 19576-2019 de 27 de septiembre 2019, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0325 DE 2019 por parte del apoderado, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexos radicados al expediente **N° 21425-2019** de fecha **29 de octubre 2019,** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0325 DE 2019 por parte del apoderado dando cumplimiento total a la misma.

El predio objeto de licencia se encuentra ubicado en suelo **RURAL, ÁREA DE ACTIVIDAD AGROPECUARIA TRADICIONAL**, cuya norma según el acuerdo 16 de 2014 permite construcciones hasta de DOS (2) pisos conforme a la ficha NUG - R - 11, motivo por el cual, el proyecto respecto a la altura se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada, así mismo la densidad está determinada por los **índices de ocupación de quince por ciento (15%) e índice de construcción de treinta por ciento (30%).**

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutiva del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL MIL PESOS m/cte. ($3.212.000,oo)**, según preliquidación **Nº 0370** de fecha **08 de noviembre del 2019.**

Que según factura No**. 2019000364** de fecha de emisión **20 de noviembre del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **26 de noviembre del 2019** por un monto de **TRES MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL MIL PESOS m/cte. ($3.212.000,oo).**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, *MODALIDAD "AMPLIACIÓN MÓDULOS 2 Y 3, DOTACIONAL GRUPO I GIMNASIO INFANTIL LAS VILLAS"*, bajo el número **25126-0-19-0308** respecto del predio ubicado en la *VEREDA CANELÓN LOTE PLENITUD* identificado con matrícula inmobiliaria **176-466** y número catastral **00-00-0005-0722-000** de propiedad de la señora **CLAUDIA CARMENZA DIAZ ARÉVALO** identificado con cédula de ciudadanía **N° 52.397.429** expedida en Bogotá D.C., la señora **MARGARITA MARÍA DÍAZ ARÉVALO** identificada con cédula de ciudadanía **N° 52.032.993** expedida en Bogotá D.C., el señor **LUIS MARÍA ARÉVALO OSORIO** identificado con cédula de ciudadanía **N° 19.179.518** expedida en Bogotá D.C., el señor **JAVIER FRANCISCO DÍAZ ARÉVALO** identificado con cédula de ciudadanía **N° 79.491.116** expedida en Bogotá D.C., el señor **JOSE LUIS DÍAZ ARÉVALO** identificado con cédula de ciudadanía **N° 79.243.881** expedida en Bogotá D.C.

PARAGRAFO: Se tendrá como responsable al arquitecto **JORGE ELIECER FINO SALAMANCA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.690.298** de **Bogotá D.C.** y matrícula profesional **No. A25111999-79690298**.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **SEIS (06) PLANOS** así: Planos Arquitectónicos **1, 2, 3,** y Planos Estructurales **E1/3, E2/3 Y E3/3**.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA BRUTA TOTAL DEL LOTE	5270,48 M2
AREA DE AFECTACIÓN VALLADO	316,54 M2
AREA NETA TOTAL DEL LOTE	4953,94 M2
PRIMER PISO A AMPLIAR	
ÁREA AULAS	125,60 M2
ÁREA BAÑO DEPÓSITO	34,98 M2
ÁREA TOTAL A AMPLIAR	160,58 M2
ÁREA PARQUEADEROS	550,53 M2
TOTAL ÁREA INTERVENIDA	**160,58 M2**
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	404,04 M2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	50,74 M2
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	454,78 M2
ÁREA LIBRE	4499,16 M2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN (MAX 15%)	8,15%
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN (MAX 30%)	9,18%

5. Responsable diseño arquitectónico: el arquitecto **JORGE ELIECER FINO SALAMANCA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.690.298** de **Bogotá D.C.** y matrícula profesional **No. A25111999-79690298**. Responsable del diseño Estructural el ingeniero: **CAMILO ANDRÉS RUIZ VALDES** identificado con cédula de ciudadanía N° 80.170.286 de Bogotá D.C. y matrícula profesional **N° 25202-4114066CND.**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los.....20 DIC 2019.....

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

PROYECTÓ: ING. KAREN MARTÍNEZ TOVAR
Profesional Universitario

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 10 DIAS de ENERO de 2020

Notifiqué personalmente el (la) RES AMP 939 / 2019

de fecha: 20 DICIEMBRE / 2019 al Señor (a) JORGE ELIECER FINO SALAMANCA

Identificado (a) con C.C. 79 690 298 de: BOGOTA

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica