



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° AMP.....**933**..... DE 2019

(**16 DIC 2019**)

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR”**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014,  
y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **21 de diciembre de 2018**, el señor **JORGE ENRIQUE OTÁLORA SÁNCHEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 11.275.494 de Cajicá**, obrando en nombre del propietario, radicó ante este despacho la solicitud de **“LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR”**, bajo el número **25126-0-18-0686** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELÓN LOTE 2** con matrícula inmobiliaria **176-119979** y número catastral **00-00-0005-3480-000** de propiedad de la señora **LAMPREA CASTILLO MARÍA LUISA** identificada con cédula de ciudadanía **No. 20.422.655 de Cajicá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008”, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** Actividad **CENTRO POBLADO**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación N° 049-2019 del **02 de Enero de 2019** mediante anexo parcial.

Que obra en trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación 05 de abril de 2019.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0193** de fecha de emisión **22 de abril de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **24 de abril de 2019** al señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía **N° 11.275.494** de Cajicá.

Que mediante anexo radicado N° 10772 de fecha **30 de mayo de 2019**, y radicado N°10984-2019 de **31 de mayo 2019**, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0193 DE 2019 por parte del apoderado, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo N° 19926 de fecha **02 de octubre de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0193 DE 2019 por parte del apoderado, dando cumplimiento total a la misma.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR"

Que mediante resolución 0583 de fecha 21 de julio de 2014, se otorgó una "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR" con un área total de construcción aprobada de **143.6 m2**.

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 05 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS m/cte.(\$1.351.000.00)**, según pre liquidación N° 0360 de fecha **23 de octubre de 2019**.

Que según factura No. **2019000356** de fecha de emisión **15 de noviembre del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **15 de noviembre del 2019** por un monto **UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS m/cte.(\$1.351.000.00)**.

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR", bajo el número **25126-0-18-0686** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELÓN LOTE 2** con matrícula inmobiliaria **176-119979** y número catastral **00-00-0005-3480-000** de propiedad de la señora **LAMPREA CASTILLO MARÍA LUISA** identificada con cédula de ciudadanía **No. 20.422.655 de Cajicá**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **CUATRO (04) PLANOS** así: planos arquitectónicos **1 de 1** y planos estructurales **1 de 3, 2 de 3, 3 de 3**.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
ÁREA DEL LOTE	<b>352.8 M2</b>
ÁREA APROBADA PRIMER PISO (Res 0583/2014)	106.7 m2
ÁREA APROBADA SEGUNDO PISO (Res 0583/2014)	36.90 m2
<b>ÁREA TOTAL APROBADA (Res 0583/2014)</b>	<b>143.60 m2</b>
ÁREA AMPLIAR PRIMER PISO	8.24 m2
ÁREA AMPLIAR SEGUNDO PISO	81.74 m2
<b>ÁREA TOTAL A AMPLIAR</b>	<b>89.98 m2</b>
ÁREA TOTAL PRIMER PISO	114.94 m2
ÁREA TOTAL SEGUNDO PISO	118.64 m2
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>233.58 m2</b>
ÁREA LIBRE	237.86 m2
ÁREA TERRAZA SEGUNDO PISO	5.03 m2
ÁREA A LIQUIDAR	238.61 m2
INDICE DE OCUPACION (PERMITIDO 50%)	32.58 %
INDICE DE CONSTRUCCIÓN (PERMITIDO 120%)	66.21 %



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR"

- 5. Responsable de planos: el arquitecto **DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **93380808 de Ibagué** y matrícula profesional No. **25700-69510**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicione o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**16 DIC 2019**

Dada en Cajicá, a los.....

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA  
Director de Desarrollo Territorial  
PROYECTÓ: ARQ. CATHERINE BALLÉN TORRES  
Contratista  
VoBo. Recibo de pago: ING. KAREN MARTÍNEZ TOVAR  
Profesional Universitario



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 31 dias de DICIEMBRE de 2019

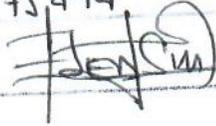
Notifiqué personalmente el (la) RES AMP 933 / 2019

de fecha: 16 DICIEMBRE / 2019 a JORGE

ENRIQUE OTALORA SANCHEZ

Identificado (a) con C.C. 11275494 CAJICA

Impuesto firma del notificado:



Impuesto firma del funcionario que notifica

MCS