ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN Nº AMP 857 DE 2019

(03 DIC 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **13 de mayo del 2019**, el arquitecto **GILBERTO UMAÑA VALDIVIESO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 13.832.900 de Bucaramanga** y matricula profesional **No. 68700-13750** obrando en nombre de los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR**", bajo el número **25126-0-19-0232** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA AGRUPACION FICUS HACIENDA FONTANAR DEL RIO - CASA 12** con matrícula inmobiliaria **176-158763** y número catastral **00-00-0004-2141-831** de propiedad de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 apoderado especial GERMAN ANTONIO ALFONSO PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía **No. 1.013.600.993 de Bogotá** mediante Escritura Pública 9659 de 2017, **LOCATARIO: CRISTIAN GABRIEL RODRIGUEZ MIRANDA** identificado con cédula de ciudadanía **No. 79.592.040 de Bogotá.**

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL -VIVIENDA CAMPESTRE-RESIDENCIAL.**

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **20 de mayo del 2019** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **10 de junio del 2019**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0287 DE 2019** de fecha de emisión **02 de julio del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **08 de julio del 2019** al arquitecto **GILBERTO UMAÑA VALDIVIESO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 13.832.900 de Bucaramanga.**

Que mediante radicado **N° 18313-2019** de fecha **11 de septiembre del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0287 DE 2019 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutiva del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que en el predio existe una "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RÍO – SECTOR CAJICÁ" con un área total de construcción aprobada de **302.61 m2**, otorgada mediante **RESOLUCIÓN MODIF-AMP 0414 DEL 11 DE JULIO DE 2016.**

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DOS MILLONES SETENTA MIL PESOS m/cte. ($ 2'070.000.oo)**, según preliquidación **Nº 0344** de fecha **21 de octubre del 2019.**

Que según factura No. **2019000341** de fecha de emisión **29 de octubre del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **01 de noviembre de 2019** por un monto de **DOS MILLONES SETENTA MIL PESOS m/cte. ($ 2'070.000.oo)**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR", bajo el número **25126-0-19-0232** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA AGRUPACION FICUS HACIENDA FONTANAR DEL RIO - CASA 12** con matrícula inmobiliaria **176-158763** y número catastral **00-00-0004-2141-831** de propiedad de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA" NIT 860003020-1 apoderado especial GERMAN ANTONIO ALFONSO PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía **No. 1.013.600.993 de Bogotá** mediante Escritura Pública 9659 de 2017, **LOCATARIO: CRISTIAN GABRIEL RODRIGUEZ MIRANDA** identificado con cédula de ciudadanía **No. 79.592.040 de Bogotá.**

PARAGRAFO: Se tendrá como responsable al arquitecto **GILBERTO UMAÑA VALDIVIESO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 13.832.900** de Bucaramanga y matricula profesional **No. 68700-13750**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **CUATRO (04) PLANOS** así: Planos Arquitectónicos **1 de 3, 2 de 3 y 3 de 3** y Plano Estructural **1 de 1.**
4. Características básicas del proyecto:

CONJUNTO RESIDENCIAL FICUS – URBANIZACION HACIENDA FONTANAR DEL RIO - CAJICA	
CUADRO GENERAL DE AREAS CASA 12 PROPUESTA AMPLIACION PÉRGOLA	
AREAS APROBADAS RESOLUCION 414 DE 2016	
DESCRIPCIÓN	GESTION ACTUAL
AREA LOTE	961.68 M2
AREA PRIMER PISO CONSTRUIDO	231.70 M2
AREA SEGUNDO PISO CONSTRUIDO	36.48 M2
AREA PÉRGOLA GARAJE	30.03 M2
AREA DEPOSITO	4.40 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	302.61 M2
AREA TERRAZA SEGUNDO PISO	59.05 M2
CUADRO DE AREAS CASA 12 PROPUESTA AMPLIACION PÉRGOLA GESTION ACTUAL	
AREA AMPLIACION PERGOLA PROPUESTA	**46.32 M2**
INDICE DE OCUPACION PERMITIDO	9,00 % - MAX.80 M2
AREA MAXIMA M2 PERMITIDO POR REGLAMENTO	MAX 80 M2
INDICE DE OCUPACION PROPUESTO PERGOLA	4.81 %

5. Responsable de planos: el arquitecto **GILBERTO UMAÑA VALDIVIESO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 13.832.900 de Bucaramanga** y matricula profesional **No. 68700-13750.**

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 03 DIC 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTÓ: **ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO**
Contratista
DIGITO: **DANIEL MONTAÑO NIETO**
Pasante

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a 26 Dias de Diciembre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res 857 /2019

de fecha: 03 / Dic / 2019 al Señor (a) ~~~~

Cristian Gabriel Rodriguez Miranda

identificado (a) con C.C. 79.592.040 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado:

impuesto firma del funcionario que notifica

Daniel. M.