

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° AMP- **840** DE 2019( **29 NOV 2019** )

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN,  
INSTITUCIONAL GRUPO II”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día **04 de julio de 2019**, la señora **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.423.964**, actuando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN, INSTITUCIONAL GRUPO II**, bajo el número **25126-0-19-0347**, respecto del predio ubicado en la **CARERA 8A No. 1 – 49** con matrícula inmobiliaria **176-27399** y número catastral **01-00-0072-0007-000** propiedad de **OLGA PATRICIA ZIPAQUIRÁ** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.424.251** de Cajicá y **CARLOS ZIPAQUIRÁ VENEGAS** identificado con cédula de Ciudadanía No. **3.267.954** de Zipaquirá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 y 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

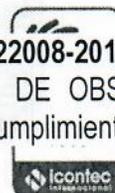
Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008*”, el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **CONSOLIDACIÓN** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la comunicación de la solicitud arriba mencionada, a los vecinos interesados con fecha del **20 DE AGOSTO DE 2019**.

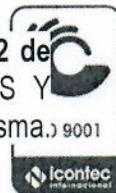
Que en el predio existe una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, INSTITUCIONAL, RESOLUCIÓN 0186 DEL 21 DE ABRIL DE 2009**, posteriormente modificada mediante **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODADLIDAD AMPLIACIÓN, INSTITUCIONAL, RESOLUCION No. 0409 DEL 31 DE JULIO DE 2013** con un área total de construcción aprobada de **684.89 M2**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0387 DE 2019** de fecha de emisión **29 de agosto de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **02 de septiembre de 2019** a la arquitecta **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.423.964**.

Que con oficio **21507-2019** de fecha **30 de octubre de 2019**, oficio **22008-2019** de fecha **12 de noviembre de 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0387 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACION, INSTITUCIONAL GRUPO II"

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS M/CTE. (\$ 14.731.000,00)**, según preliquidación No. 0388 del 21 DE NOVIEMBRE DE 2019.

Que según factura No. 2019000372 del 28 de noviembre de 2019 se liquidó el impuesto de Delineación y Construcción en tesorería municipal, mediante pago realizado el día 28 de noviembre de 2019 en el banco DAVIVIENDA por un monto de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS M/CTE. (\$ 14.731.000,00)**.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN, INSTITUCIONAL GRUPO II**, bajo el número 25126-0-19-0347, respecto del predio ubicado en la **CARERA 8A No. 1 – 49** con matrícula inmobiliaria **176-27399** y número catastral **01-00-0072-0007-000** propiedad de **OLGA PATRICIA ZIPAQUIRÁ** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.424.251** de Cajicá y **CARLOS ZIPAQUIRÁ VENEGAS** identificado con cédula de Ciudadanía No. **3.267.954** de Zipaquirá..

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **DIEZ Y SIETE (17) PLANOS** así: **1 DE 5, 2 DE 5, 3 DE 5, 4 DE 5 Y 5 DE 5, PLANOS ARQUITECTÓNICOS** y **1E DE 12E, 2E DE 12E, 3E DE 12E, 4E DE 12E, 5E DE 12E, 6E DE 12E, 7E DE 12E, 8E DE 12E, 9E DE 12E, 10E DE 12E, 11E DE 12E Y 12E DE 12E PLANOS ESTRUCTURALES.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS (M2)	
ÁREA LOTE	2000,25
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (lic. 0156 de 2013)	684,89
ÁREA PRIEMR PISO APROBADA	254,65
<b>ÁREA A AMPLIAR PRIMER PISO</b>	<b>135,21</b>
ÁREA TOTAL PRIMER PISO	389,86
ÁREA SEGUNDO PISO APROBADA	430,24
<b>ÁREA A AMPLIAR SEGUNDO PISO</b>	<b>141,82</b>
ÁREA TOTAL SEGUNDO PISO	572,06
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN A AMPLIAR (Liquidar)	277,03
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>961,92</b>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,19
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,48



GP-CER427821



CO-SO-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION. MODALIDAD AMPLIACION. INSTITUCIONAL GRUPO II"

ARTÍCULO TERCERO: Responsable de planos: arquitecta SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA identificada con cédula de Ciudadanía No. 20.423.964 con matrícula profesional No. A25182003-20423964.

ARTICULO CUARTO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO QUINTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 DE 2010.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 29 NOV 2019

Handwritten signature of Arq. Luis Francisco Cuervo Ulloa
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTÓ: ARQ. FELIPE CORTÉS RESTREPO
CONTRATISTA



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

en Cajicá a los 9 días de DICIEMBRE de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES AMP 840/2019

de fecha: 29 NOVIEMBRE/2019 al Señor (a) SANDRA

PATRICIA VENEGAS VEGA

Identificado (a) con C.C. 20423964 de: CAJICA

Impuesto firma del notificado: LP 7 r.v.

Impuesto firma del funcionario que notifica HCS