



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° AMP ⁷⁴⁵ DE 2019

12 NOV 2019

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **16 de agosto del 2019**, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593 de Cajicá** y matricula profesional **No. A25031999-79186593** obrando en nombre del propietario, radicó ante este despacho la solicitud de **"LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIIFAMILIAR"**, bajo el número **25126-0-19-0443** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE SAN ALEJO** con matrícula inmobiliaria **176-66645** y número catastral **00-00-0005-1749-000** de propiedad de **MIGUEL ANGEL RAMIREZ SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía **No. 1.070.006.836 de Cajicá**, **ZULY JOHANNA RAMIREZ JORGE** identificada con cédula de ciudadanía **No. 1.070.019.922 de Cajicá**, **JULIAN RICARDO RAMIREZ SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía **No. 1.070.009.463 de Cajicá**, **JAIRO ALBERTO RAMIREZ SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía **No. 2.969.283 de Cajicá**, **JORGE LEONARDO CARDENAS RAMIREZ** identificada con cédula de ciudadanía **No. 1.070.008.856 de Cajicá**, **ANA DOLORES RAMIREZ ROMERO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 20.420.586 de Cajicá**, **JORGE ENRIQUE CARDENAS CRISTANCHO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 2.976.489 de Cajicá**, **SANDRA BEATRIZ RAMIREZ SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía **No. 53.323.810 de Bogotá**, y **LEIDY DIANA RAMIREZ JORGE** identificada con cédula de ciudadanía **No. 20.500.242 de Cajicá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – CENTRO POBLADO**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **23 de agosto del 2019** mediante anexo parcial.

Que en el predio se encuentra aprobada una licencia de construcción de vivienda unifamiliar mediante LICENCIA ON 035-1988 de fecha 15 de marzo de 1988 para 80.645m2.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0441 DE 2019** de fecha de emisión **01 de octubre del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **03 de octubre del 2019** al arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593 de Cajicá**.

Que mediante radicado **N° 20628-2019** de fecha **16 de octubre del 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0441 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN VIVIENDA BIIFAMILIAR"

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **SETECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS m/cte. (\$ 722.000.00)**, según preliquidación N° 0352 de fecha **22 de octubre del 2019**.

Que según factura No. **2019000344** de fecha de emisión **30 de Octubre del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **30 de Octubre del 2019** por un monto de **SETECIENTOS VEINTI UN MIL PESOS m/cte. (\$721.000.00)**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIIFAMILIAR, bajo el número **25126-0-19-0443** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE SAN ALEJO** con matrícula inmobiliaria **176-66645** y número catastral **00-00-0005-1749-000** de propiedad de **MIGUEL ANGEL RAMIREZ SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.070.006.836** de Cajicá, **ZULY JOHANNA RAMIREZ JORGE** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.070.019.922** de Cajicá, **JULIAN RICARDO RAMIREZ SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.070.009.463** de Cajicá, **JAIRO ALBERTO RAMIREZ SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **2.969.283** de Cajicá, **JORGE LEONARDO CARDENAS RAMIREZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.070.008.856** de Cajicá, **ANA DOLORES RAMIREZ ROMERO** identificada con cédula de ciudadanía No. **20.420.586** de Cajicá, **JORGE ENRIQUE CARDENAS CRISTANCHO** identificada con cédula de ciudadanía No. **2.976.489** de Cajicá, **SANDRA BEATRIZ RAMIREZ SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **53.323.810** de Bogotá, y **LEIDY DIANA RAMIREZ JORGE** identificada con cédula de ciudadanía No. **20.500.242** de Cajicá.

PARAGRAFO: Se tendrá como responsable al arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional No. **A25031999-79186593**.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **OCHO (8) PLANOS** así: Planos Arquitectónicos **1A de 2A y 2A de 2A** y Plano Estructural **E-01 al E-06**.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA LOTE	1.179 M2
AREA PRIMER PISO APROBADA ON-035-1998	80.645 M2
AREA A AMPLIAR PRIMER PISO	80.00 M2
AREA TOTAL PRIMER PISO	160.645 M2
AREA LIBRE	1.018.355 M2
INDICE DE OCUPACION	13.62 %
INDICE DE CONSTRUCCION	13.62 %

5. Responsable de planos: el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional No. **A25031999-79186593**.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN VIVIENDA BIIFAMILIAR"

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

12 NOV 2019

Dada en Cajicá, a los.....


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTÓ: CATHERINE BALLEEN TORRES
Contratista
DIGITÓ: DANIEL MONTAÑO NIETO
Pasante



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a 10 28 días de Noviembre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res - 745 | 2019

De fecha: 12/Noviembre/2019 al Señor (a) Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica: [Firma]