



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° AMP **7.06** DE 2019
22 OCT 2019
(.....)

N° 706
22/09/19

“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR”

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **23 de abril del 2019**, la señora **DIANA FAIZULLY MURCIA ORTIZ**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 1.070.010.169** de **Cajicá**, obrando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número (N° **7755-2019**) expediente **N° 25126-0-19-0204** respecto al predio ubicado en la zona urbana del Municipio de Cajicá en la **CARRERA 12 ESTE N° 7-51**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-141304** y Código Catastral **01-00-0153-0023-000**, propiedad de los señores **SERVILIO OLIVOS OLIVOS** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 11.334.128** de **Zipacquirá** y **SENDALES BELTRAN MARÍA MERCEDES** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 39.660.246** de **Cogua**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008”, el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **DESARROLLO** y actividad **RESIDENCIAL**.

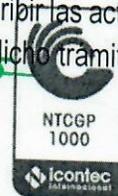
Que la radicación inicial fue complementada mediante oficio radicado **No.7755-2019** del **23 de abril de 2019** para efectos de concretar la radicación en legal y debida forma.

Que en el predio se encuentra aprobada una licencia de construcción de vivienda unifamiliar mediante Resolución 0596 de fecha 02 de julio de 2015 para 69.93m2.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0248 DE 2019** de fecha de emisión **29 de mayo del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **05 de junio del 2019** a la apoderada por el propietario **DIANA FAIZULIA MURCIA ORTIZ**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 1.070.010.169** de **Cajicá**.

Que con anexos **No.12802-2019** del **28 de junio de 2019**, **No. 16596-2019** del **20 de agosto de 2019** y **N°17411-2019** del **29 de agosto del 2019**, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0248 DE 2019 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción. Cuatrocientos



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR"

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 05 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS m/cte. (\$ 2.921.000.00)**, según preliquidación N° 0314 de fecha **26 de septiembre del 2019**.

Que según factura No. **2019000299** de fecha de emisión **30 de septiembre del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO BBVA** de fecha **04 de octubre del 2019** por un monto de **DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS m/cte. (\$ 2.921.000.00)**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR, bajo el número (N° 7755-2019) expediente N° 25126-0-19-0204 respecto al predio ubicado en la zona urbana del Municipio de Cajicá en la **CARRERA 12 ESTE N° 7-51**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-141304** y Código Catastral **01-00-0153-0023-000**, propiedad de **SERVILIO OLIVOS OLIVOS** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.334.128** de Zipaquirá.

PARAGRAFO: Se tendrá como arquitecto responsable al señor **FELIPE VELASCO AMADO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.032.460.138** de **Bogotá** y matrícula profesional No. **A1212016-1032460138 CPNAA**.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos y aprobados al presente trámite, **CUATRO (4) PLANO** así: planos arquitectónicos **1 de 1** y planos estructurales **E1 DE 3, E2 DE 3 y E3 DE 3**.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE ÁREAS – VIVIENDA BIFAMILIAR	
ÁREA DEL LOTE	249,80 M2
ÁREA PRIMER PISO LIC. 596 DE 2015	69,93 M2
ÁREA SEGUNDO PISO A AMPLIAR	74,02 M2
AREA TERCER PISO A AMPLIAR	72,02 M2
ÁREA TOTAL A AMPLIAR	146,04 M2
AREA LIBRE	179,87 M2
AREA TOTAL	215,98 M2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	27,99 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	86,46 %



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIIFAMILIAR"

- 5. Responsable de planos arquitectónicos: el arquitecto **FELIPE VELASCO AMADO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.032.460.138** de **Bogotá** y matrícula profesional No. **A1212016-1032460138** CPNAA. Responsable de los planos estructurales: el ingeniero civil **LUIS ALBERTO PAJARO MENDOZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.691.043** de **Cajicá** y matrícula profesional **25202-7596** CND.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 22 de Oct de 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISO: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
Director de Desarrollo Territorial

PROYECTO: **ARQ. CATHERINE BALLÉN TORRES**
Contratista



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIIFAMILIAR"

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICA
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a 22 Dias de octubre de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res AMP 706/2019

de fecha: 22/10/2019 al Señor (a) _____

Diana Marcela Ortiz

Identificado (a) con C.C. 1070010169 de: Cajica

Impuesto firma del notificado: 1.000.000

Impuesto firma del funcionario que notifica
Daniel Montano Nieto



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

