



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° AMP..... **655** DE 2019

(..... **30 SEP 2019**))

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, CASA 235 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA I"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **12 de diciembre de 2018**, el arquitecto **FERNANDO ANTONIO GOMEZ RODADO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 17.078.197 de Bogotá** y matrícula profesional **No. A00000-10210 CND** obrando en nombre de los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de **"LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, CASA 235 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA I"**, bajo el número **25126-0-18-0638** respecto del predio ubicado en la **CALLE 4 # 1-98 INT 12 CASA 355 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA 1 - CAPELLANÍA** con matrícula inmobiliaria **176-121513** y número catastral **02-00-0019-0235-901** de propiedad de la señora **RÍOS PACHECO LUZ NELVY** identificada con cédula de ciudadanía **No. 52.415.274 de Bogotá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** Actividad **CENTRO POBLADO**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación **N° 18626-2018** del **20 de diciembre de 2018** mediante anexo parcial.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0062** de fecha de emisión **14 de febrero de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **18 de marzo de 2019** al apoderado.

Que mediante anexo **N°7151-2019** de fecha **12 de abril de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0062 de 2019 por parte del arquitecto, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo **N°17143-2019** de fecha **27 de agosto de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0103 de 2019 por parte del arquitecto, dando cumplimiento total a la misma.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, CASA 235 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA I"

Que el proyecto se encuentra ubicado en un predio con un Proyecto urbanístico general en donde se otorgo "**Licencia de Urbanización del desarrollo denominado LA CANDELARIA, localizado en la Vereda Chuntame, barrio Capellanía del municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca, se establecen sus normas urbanísticas y arquitectónicas**" la cual cumple con los usos y normas urbanísticas establecidas.

Que mediante Resolución 304 del 29 de marzo de 2011, se otorgo "**Licencia de Urbanización del desarrollo denominado LA CANDELARIA, localizado en la Vereda Chuntame, barrio Capellanía del municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca, se establecen sus normas urbanísticas y arquitectónicas**" la cual cumple con los usos y normas urbanísticas establecidas.

Que mediante **RESOLUCIÓN No. 0508 DE 2011 de fecha 30 de Mayo de 2011, "Por la cual se otorga una LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, PARA AGRUPACION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES DEL PROYECTO AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA I (Agrupacion 1)"**

Que por ser adquirido mediante subsidio familiar para vivienda VIS otorgado por COLSUBSIDIO, se liquida como tal.

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 05 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL PESOS m/cte.(\$ 132.000.00)**, según pre liquidación **Nº 307** de fecha **13 de septiembre de 2019**.

Que según factura No. **2019000295** de fecha de emisión **26 de septiembre de 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **26 de septiembre de 2019** por un monto de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL PESOS m/cte.(\$ 132.000.00)**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, CASA 235 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA I**", bajo el número **25126-0-18-0638** respecto del predio ubicado en la **CALLE 4 # 1-98 INT 12 CASA 355 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA 1 - CAPELLANÍA** con matrícula inmobiliaria **176-121513** y número catastral **02-00-0019-0235-901** de propiedad de la señora **RÍOS PACHECO LUZ NELVY** identificada con cédula de ciudadanía **No. 52.415.274** de **Bogotá**.

PARAGRAFO: Se tendrá como responsable al arquitecto **FERNANDO ANTONOI GOMEZ RODADO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 17.078.197** de **Cajicá** y matrícula profesional **No. 00000-10210 CND**.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, CASA 235 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA I"

2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **TRES (03) PLANOS** así: planos arquitectónicos **1/2 Y 2/2** y planos estructurales E-1
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA 1			
ITEM		AREA TOTAL	%
A	CUADRO GENERAL DE AREAS		
1	AREA BRUTA	59.319,24	100
2	AREA RONDA VALLADO	1.065,11	1,796
3	AREA NETA URBANIZABLE	58.254,13	
4	AREA DE CESION TIPO A (Zonas verdes y equipamientos)	7.190,72	
4,1	PARQUE RECREATIVO EXIGIDO	7.190,72	
5	AREA DE CESIONES VIALES	4.426,77	
5,1	CESION VIAL VU-3	1.899,22	
5,2	CESION VIAL VU 2B	2.527,55	
6	AREA UTIL TOTAL	46.636,64	
B	CUADRO DE AREAS DE LOS PREDIOS		
7	AREA DEL PREDIO TOTAL	47.701,75	100
7,1	AREA UTIL TOTAL	46.636,64	
7,2	AREA RONDA VALLADO TOTAL	1.065,11	
8	AREA DEL PREDIO AGRUPACION I	24.687,84	51,75
8,1	AREA UTIL AGRUPACION I	24.153,46	
8,2	AREA RONDA DE VALLADO 1	534,38	
C	CUADRO DE A.N.U. AGRUPACION I		
9	A.N.U. AGRUPACION I (ANU TOTAL 58,254, 13 X EL 51,75 %)	30.146,51	51,75
D	CUADRO DE INDICES (SOBRE AREA NETA URBANIZABLE 1 30,146,51)		
10	INDICE DE OCUPACION	60	35,20
		18.087,91	10.610,66
10,1	AREA LIBRE EN PISO 1	40	64,80
		12.058,60	19.535,85
10,2	INDICE DE CONSTRUCCION	240	102,92
		72.351,63	31.026,36
E	AREAS VENDIBLES		
11	CASAS EN 3 PISOS 68,34 AGRUPACION 1	454	31.026,36
11,1	TOTAL CASAS AGRUPACION 1	454	31.026,36
F	AREAS DE EQUIPAMIENTO COMUNAL		
12	CESION TIPO B EXIGIDA	878,70	3
12,1	CESION TIPO B PROPUESTA	2.881,11	100
12,2	ZONAS VERDES Y RECREATIVAS	2.612,57	90,68
12,3	SERVICIOS COMUNALES	158,93	5,52
12,4	CUARTO DE BASURAS	69,93	2,43
12,5	SUB ESTACION Y CTO DE BOMBAS	27,71	0,96
12,6	PORTERIA	11,97	0,42
G	CUADRO DE PARQUEADEROS		
13	PARQUEADEROS PRIVADOS (1X5 viviendas)	91	92
13,1	PARQUEADEROS VISITANTES (1X15 viviendas)*	30	30
13,2	TOTAL PARQUEADEROS	121	122
*	INCLUYE 3 PARQUEOS DE MINUSVALIDOS		
H	AREA NETA CONSTRUIDA		
14	AREA CONSTRUIDA PISO 1	10.610,66	
14,1	AREA CONSTRUIDA PISO 2	10.342,12	
14,2	AREA CONSTRUIDA PISO 3	10.342,12	

icontec

NTCGP 1000

GP-CER427821



CC-SC-CER427820

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, CASA 235 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA I"

14.3	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	31.294,90
------	-----------------------	-----------

ÁREA CONSTRUIDA POR MANZANAS					
MANZANAS AGRUPACION 1	CASAS POR MANZANA	PISO 1 AREA	PISO 2 AREA	PISO 3 AREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
PORTERIA	1	11,97			11,97
BASURAS	1	69,93			69,93
SUBESTACION	1	27,71			27,71
SALON COMUNAL	1	158,93			158,93
MANZANA 1 (4 MODULOS ESTRUCTURALES)	43	979,54	979,54	979,54	2.938,62
MANZANA 2 (4 MODULOS ESTRUCTURALES)	50	1.139,00	1.139,00	1.139,00	3.417,00
MANZANA 3 (2 MODULOS ESTRUCTURALES)	26	592,28	592,28	592,28	1.776,84
MANZANA 4 (2 MODULOS ESTRUCTURALES)	32	728,96	728,96	728,96	2.186,88
MANZANA 5 (2 MODULOS ESTRUCTURALES)	32	728,96	728,96	728,96	2.186,88
MANZANA 6 (2 MODULOS ESTRUCTURALES)	28	637,84	637,84	637,84	1.913,52
MANZANA 7 (3 MODULOS ESTRUCTURALES)	40	911,20	911,20	911,20	2.733,60
MANZANA 8 (3 MODULOS ESTRUCTURALES)	42	956,76	956,76	956,76	2.870,28
MANZANA 9 (2 MODULOS ESTRUCTURALES)	18	410,04	410,04	410,04	1.230,12
MANZANA 10 (2 MODULOS ESTRUCTURALES)	18	410,04	410,04	410,04	1.230,12
MANZANA 11 (2 MODULOS ESTRUCTURALES)	18	410,04	410,04	410,04	1.230,12
MANZANA 12 (2 MODULOS ESTRUCTURALES)	9	205,02	205,02	205,02	615,06
MANZANA 13 (2 MODULOS ESTRUCTURALES)	18	410,04	410,04	410,04	1.230,12
MANZANA 14 (2 MODULOS ESTRUCTURALES)	18	410,04	410,04	410,04	1.230,12
MANZANA 15 (2 MODULOS ESTRUCTURALES)	18	410,04	410,04	410,04	1.230,12
MANZANA 16 (3 MODULOS ESTRUCTURALES)	22	501,16	501,16	501,16	1.503,48
MANZANA 17 (3 MODULOS ESTRUCTURALES)	22	501,16	501,16	501,16	1.503,48
ÁREA TOTAL DE VIVIENDA	454	10.342,12	10.342,12	10.342,12	31.026,36
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA		10.610,66	10.342,12	10.342,12	31.294,90

CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREAS APROBADAS RESOLUCION 0508 DE 2011	
DESCRIPCIÓN	
ÁREA LOTE	27.64 M2
ÁREA PRIMER PISO	22.78 M2
ÁREA SEGUNDI PISO	22.78 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	45.56 M2
CUADRO DE AREAS AMPLIACION - GESTION ACTUAL	
ÁREA AMPLIACION TERCER PISO	22.78 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	68.34 M2
ÁREA LIBRE	4.86 M2

5. Responsable de planos: el arquitecto arquitecto **FERNANDO ANTONIO GOMEZ RODADO** identificado con cédula de Ciudadanía No. 17.078.197 de Bogotá y matrícula profesional No. A00000-10210 CND.

ARTICULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones,



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, CASA 235 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA I"

los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

30 SEP 2019

Dada en Cajicá, a los.....


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
Director de Desarrollo Territorial

PROYECTÓ: **ARQ. CATHERINE BALLÉN TORRES**
Contratista



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, CASA 235 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CANDELARIA I"

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Cajicá a 10 3 días de Octubre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 655/2019

de fecha: 30 Septiembre 2019 al Señor (a) _____

Fernando Gomez Rodado

Identificado (a) con C.C. 17.078.197 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado: [Signature]

Impuesto firma del funcionario que notifica [Signature]



GP-CER427821

CO-SC-CER427820