



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° AMP..... **092** ... DE 2019

1 FEB 2019
(.....)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN,
VIVIENDA UNIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **30 de julio de 2018**, el arquitecto **GILBERTO UMAÑA VALDIVIESO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **13.832.900 de Bucaramanga** y matrícula profesional No. **68700-13750** obrando en nombre de los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR**", bajo el número **25126-0-18-0355** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA AGRUPACION FICUS HACIENDA FONTANAR DEL RIO - CASA 31** con matrícula inmobiliaria **176-158782** y número catastral **00-00-0004-2160-831** propiedad de la señora **ILMA MARINA HORTUA CONTRERAS** identificada con cédula de ciudadanía No. **39.614.670 de Fusagasugá** y el señor **ELKIN ORTEGA SERRANO** identificado con cédula de ciudadanía **79.445.476 de Bogotá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL -VIVIENDA CAMPESTRE-RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **26 de noviembre de 2018** mediante anexo parcial.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0425 DE 2018** de fecha de emisión **04 de septiembre de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **20 de septiembre 2018** al apoderado por los propietarios, el arquitecto **GILBERTO UMAÑA VALDIVIESO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **13.832.900 de Bucaramanga**.

Que mediante radicado N° **14869-2018** de fecha **31 de octubre del 2018** el solicitante **GILBERTO UMAÑA VALDIVIESO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **13.832.900 de Bucaramanga**, solicita prorroga adicional de 15 días para dar cumplimiento total al Acta de Observaciones y Correcciones No. **0425 del 2018** de fecha de emisión **04 de septiembre del 2018**.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **26 de noviembre 2018** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0425 DE 2018 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante radicado N° **17025-2018** de fecha **28 de noviembre del 2018** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0425 DE 2018 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción. **P**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que en el predio existe una "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO HACIENDA FONTANAR DEL RÍO - SECTOR CAJICÁ" con un área total de construcción aprobada de 336,11m², otorgada mediante RESOLUCIÓN MODIF-AMP 0414 DEL 11 DE JULIO DE 2016

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 19 días de Febrero de 2019.
Notifiqué personalmente el (la) Des - 092/2019.
de fecha: 10/febrero/2019 al Señor (a) _____
Gilberto Umaña Valdivieso
Identificado (a) con C.C. 13.832.900 de: Bucaramanga
Impuesto firma del notificado: [Firma]
Impuesto firma del funcionario que notifica [Firma]