



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ON-049 DE 2019

(25 ENE 2019)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que el día **07 de Marzo de 2018**, la señora **SADRA MARGARITA PRADA BELLO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 39.741.892** de **Ubaté**, obrando en nombre propio, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0081**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME – LOTE SAN FELIPE**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-160550** y número catastral **00-00-0002-0099-000 (M.E)** de propiedad de **SANDRA MARGARITA PRADA BELLO** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 39.741.892** de **Ubaté**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, " Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL – SUBURBANO – RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **08 de Marzo de 2018** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **19 de Abril de 2018**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0187 DE 2018** de fecha de emisión **26 de Abril de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá; la cual fue debidamente notificada el día **04 de Mayo de 2018** al propietario **SANDRA MARGARITA PRADA BELLO** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 39.741.892** de **Ubaté**.

Que mediante radicado **N° 17582-2018** de fecha **05 de Diciembre de 2018** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0187 DE 2018** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.



GP-CER427821

CO-BO-CER427821



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 05 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$ 459.000,00)**, según liquidación No. 0378 de fecha 12 de Diciembre de 2018.

Que según factura No. 20190000024 del 22 de Enero de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha 22 de Enero de 2019 por un monto de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$ 459.000,00)**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número 25126-0-18-0081, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME – LOTE SAN FELIPE**, identificado con matrícula inmobiliaria 176-160550 y número catastral 00-00-0002-0099-000 (M.E) de propiedad de **SANDRA MARGARITA PRADA BELLO** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 39.741.892 de **Ubaté**.

**PARAGRAFO:** Se tendrá como arquitecto responsable a el arquitecto **LUIS ALBERTO FANDIÑO UMBARILA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 19382398 de **Bogotá** con matrícula profesional No. 25700-37540.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **dos (02) PLANOS** así: **A1 de 1 Arquitectónicos y E – 01 de 1 Estructurales.**
4. Características básicas del proyecto:

| CUADRO DE AREAS        |           |
|------------------------|-----------|
| ALCOBAS                | 23.50 M2  |
| SALA COMEDOR           | 18.00 M2  |
| BAÑO                   | 2.50 M2   |
| HALL                   | 1.00 M2   |
| COCINA                 | 6.00 M2   |
| CORREDOR               | 3.00 M2   |
| AREA TOTAL             | 54 M2     |
| AREA LOTE:             | 271.00 M2 |
| AREA CONSTRUIDA        | 54.00 M2  |
| AREA LIBRE             | 217.00 M2 |
| AREA A LIQUIDAR        | 54.00 M2  |
| INDICE DE CONSTRUCCION | 19.9 %    |
| INDICE DE OCUPACION    | 19.9 %    |





ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

- 5. Responsable de planos: el arquitecto **LUIS ALBERTO FANDIÑO UMBARILA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 19382398** de **Bogotá** con matrícula profesional **No. 25700-37540**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

25 ENE 2019

Dada en Cajicá, a los.....

  
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL  
PROYECTO: LAURA RODRIGUEZ CAGUA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
DIGITO: PAULA GERALDINE PABON



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 29 dias de Enero de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Rej - 049 / 2019.

de fecha: 25 Enero / 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Sandra Patricia Prada B

Identificado (a) con C.C. 39.741.892 de: Ubaté -

Impuesto firma del notificado: Sandra Margarita Prada

Impuesto firma del funcionario que notifica

