

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° AMP- 009 DE 2019

( 08 ENE 2019 )

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día **14 de Febrero de 2018**, el señor **ISMAEL ENRIQUE LOVERA GONZALEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **197.399** de Cajicá obrando en nombre propio, en calidad de propietario, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-18-0033**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME – LOTE SANTA CLARA** con matrícula inmobiliaria **176-35255** y número catastral **00-00-0002-0944-000** propiedad de **ISMAEL ENRIQUE LOVERA GONZALEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **197.399** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 y 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **DESARROLLO** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la comunicación de la solicitud arriba mencionada, a los vecinos interesados.

Que en el predio existe una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA** con un área total de construcción aprobada de **100,30 M2**, otorgada en la licencia **0249 DE NOVIEMBRE DE 1985**.

Que en el predio existe una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACION** con un área de construcción aprobada de **34,61 M2**, otorgada en la licencia **0541 DE NOVIEMBRE DE 1990**.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **SEISCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE. (\$ 612.000,00)**, según liquidación **No. 0277 del 21 de septiembre de 2018**.

Que según factura No. 2018000318 del 30 de noviembre de 2018 se liquidó el impuesto de Delineación y Construcción en tesorería municipal, mediante pago realizado el día 11 de Diciembre de 2018 por un monto de **SEISCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE. (\$ 612.000,00)**

En mérito de lo anteriormente expuesto,



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACION, VIVIENDA BIFAMILIAR"

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR, bajo el número 25126-0-18-0033, respecto del predio ubicado en la VEREDA CHUNTAME – LOTE SANTA CLARA con matrícula inmobiliaria 176-35255 y número catastral 00-00-0002-0944-000 propiedad de ISMAEL ENRIQUE LOVERA GONZALEZ identificado con cédula de Ciudadanía No. 197.399 de Cajicá.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Características básicas del proyecto:

| CUADRO DE AREAS                             |                  |
|---|------------------|
| DESCRIPCION                                 | TOTAL            |
| AREA LOTE                                   | 320,00 M2        |
| AREA CONSTRUIDA                             |                  |
| <b>UNIDAD 1</b>                             |                  |
| PRIMER PISO (LIC. No. 0249 de Nov de 1985)  | 100,30 M2        |
| SEGUNDO PISO (LIC. No. 0541 de Nov de 1990) | 34,61 M2         |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>134,91 M2</b> |
| AREA AMPLIAR                                |                  |
| <b>UNIDAD 2</b>                             |                  |
| PRIMER PISO                                 | 72,00 M2         |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>72,00 M2</b>  |
| AREA TOTAL CONSTRUCCION                     |                  |
| PRIMER PISO                                 | 172,30 M2        |
| SEGUNDO PISO                                | 34,62 M2         |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>206,91 M2</b> |
| AREA LIBRE                                  | 147,70 M2        |
| AREA A LIQUIDAR                             | 72,00 M2         |
| PERMITIDO                                   |                  |
| I.O.  | 70 %             |
| I.C.  | 210 %            |
| PROPUESTO                                   |                  |
| I.O.  | 53,84 %          |
| I.C.  | 64,56 %          |

**ARTÍCULO TERCERO:** Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración 1 de 2, 2 de 2 y E1 de 2, E2 de 2 que corresponden para el predio en ubicado en la VEREDA CHUNTAME – LOTE SANTA CLARA

**PARAGRAFO:** Responsable de planos: El arquitecto **VICTOR ALFONSO PINZON CADENA** identificado con cédula de Ciudadanía No. 1.070.006.324 de Cajicá y matrícula profesional No. A1182012-1070006324



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACION, VIVIENDA BIFAMILIAR"

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO QUINTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 DE 2010.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

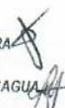
**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los \_\_\_\_\_

  
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO-ULLOA  
Secretario de Planeación

REVISÓ: JUAN CAMILO JURADO ZAMORA   
Director de Desarrollo Territorial  
PROYECTÓ: ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGUA   
Profesional Universitario  
DIGITÓ: GERALDINE PABON



GP-CER427821

CO-CC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 16 días de Enero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) AMP 009

de fecha: 08-Enero-2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Ismael Enrique Lovera Gonzalez

Identificado (a) con C.C. 197.399 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

impuesto firma del funcionario que notifica [Firma]