

344



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° DES-344 DE 2019

(31 MAY 2019)

N° 344

31/MAY/19

**“ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION Y CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día 17 de octubre de 2018, la señora **ADRIANA MILENA VARGAS RUSSI** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **1.074.186.962** de El Rosal, obrando como apoderado radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE PARCELACION Y CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO**, bajo el número **25126-0-18-0512**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON PROYECTO ISLA NATURA PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con matrícula inmobiliaria **176-174220**, y número catastral **00-00-0005-0956-000** propiedad del **FIDEICOMISO P.A ISLA NATURA** identificada con NIT **830.054.569-0** para quien es vocera la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A** identificada con NIT **21-512622-04** para quien es representante legal el señor **FELIPE GONZÁLEZ DÍAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **19.361.474** de **Bogotá**, quien certifica como fideicomitente a **ACEAL S.A.S** identificado con NIT **830.071.369-7** para quien es representante legal el señor **CAMILO ALEJANDRO ACEVEDO MARTIN** identificado con cedula de ciudadanía N° **79.246.162** de **Bogotá**.

Que en el proyecto reposa la constancia de **Acta de Observaciones Unificada N° 0006** de fecha **22 de enero de 2019**, notificada el día **29 de enero de 2019**.

Que en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015 “(...) El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia”

Que en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 señala: “(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (...)”

Que transcurridos los 30 días, el solicitante **ACTA DE OBSERVACIONES UNIFICADA N° 0006** de fecha **22 DE ENERO DE 2019**

Que no se realizó ningún tipo de anexo y/o solicitud para contestar el Acta de Observaciones.

Que una vez revisado el expediente, **SE EVIDENCIÓ EL NO CUMPLIMIENTO DE LAS OBSERVACIONES**, número uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la revisión jurídica; uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce y quince de la revisión arquitectónica; uno, dos, tres cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece de la revisión arquitectónica del Acta de observaciones unificada N° 0006 de fecha 22 de enero de 2019.

Que el plazo para contestar dicha acta se cumplió el día **04 de abril de 2019**, y no fueron allegados dichas correcciones al expediente para subsanar el Acta de Observaciones.



GP-CER427821



CO-SO-CER427820



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 - Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION Y CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION Y CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, bajo el número 25126-0-18-0512, respecto del predio ubicado en la VEREDA CANELON PROYECTO ISLA NATURA PROPIEDAD HORIZONTAL identificado con matrícula inmobiliaria 176-174220, y número catastral 00-00-0005-0956-000 propiedad del FIDEICOMISO P.A ISLA NATURA identificada con NIT 830.054.569-0 para quien es vocera la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A identificada con NIT 21-512622-04 para quien es representante legal el señor FELIPE GONZÁLEZ DÍAZ identificado con cédula de ciudadanía No. 19.361.474 de Bogotá, quien certifica como fideicomitente a ACEAL S.A.S identificado con NIT 830.071.369-7 para quien es representante legal el señor CAMILO ALEJANDRO ACEVEDO MARTIN identificado con cedula de ciudadanía N° 79.246.162 de Bogotá.

**ARTICULO SEGUNDO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Articulo 76 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO:** De conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, parágrafo: "El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los... 31 MAY 2019..

  
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

Reviso: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA  
Director de Desarrollo Territorial  
Proyecto ARQ. CAMILO MORENO  
Profesional Universitario



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° DES-.....**344**..... DE 2019  
(.....**31 MAY 2019**.....)

**"ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACION Y CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO"**

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

los 12 días de Junio de 2019.

emitida el (la) Res - 344/2019

31/Mayo/2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Adriana Milena Vargas Rossi

\_\_\_\_\_ (a) con C.C. 1.074.186.962 de: El Rosal

Impuesto firma del notificado: Adriana Vargas R

Impuesto firma del funcionario que notifica [Signature]

