

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ON **023** DE 2019

(..1.1 ENE. 2019..)

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA,  
VIVIENDA UNIFAMILIAR”**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que el día **25 de Abril de 2018**, el arquitecto **DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **93.380.802** de **Ibagué** y matrícula profesional N° **25700-69510**, obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-18-0179**, respecto del predio ubicado en el **BARRIO CAPELLANIA – COPROPIEDAD EL URAPAN – UNIDAD 5** con matrícula inmobiliaria **176-116595** y número catastral **02-00-0014-0085-802** de propiedad de **FABIAN ESNEYDER HERRERA GOMEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **3.159.517** de San Francisco.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO – CONSOLIDACION** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **09 de Agosto de 2018** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **29 de Mayo de 2018**

Que mediante radicado N° **8213-2018** de fecha **18 de Julio de 2018** se acredita la autorización por parte de la copropiedad "EL URAPAN" para adelantar el presente trámite para la unidad 5.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0283 DE 2018** de fecha de emisión **21 de Junio de 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **25 de Junio de 2018** al apoderado por los propietarios, el arquitecto **DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **93.380.802** de **Ibagué** y matrícula profesional N° **25700-69510**

Que mediante radicado N° **10302** de fecha **29 de Agosto de 2018** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0283 DE 2018** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.



GP-CER427621



CO-SC-CER427629





## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que bajo resolución número **0548** del veintisiete (27) de Agosto de 2010, se aprobó la LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA EL PROYECTO "EL URAPAN", bajo el acuerdo municipal 021 de 2008.

Que mediante resolución número **0581** del catorce (14) de septiembre de 2010 se aprobó PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL URAPAN" para ocho (08) unidades

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo **05 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 3.860.000,00)**, según liquidación No. 0262 de fecha **12 de Septiembre de 2018**

Que según factura No. 201800327 del 11 de diciembre de 2018 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el BANCO DAVIVIENDA de fecha **12 de Diciembre de 2018** por un monto de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$ 3.858.096,00)**

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número 25126-0-18-0179, respecto del predio ubicado en el BARRIO CAPELLANIA – COPROPIEDAD EL URAPAN – UNIDAD 5 con matrícula inmobiliaria 176-116595 y número catastral 02-00-0014-0085-802 de propiedad de FABIAN ESNEYDER HERRERA GOMEZ identificado con cédula de Ciudadanía No. 3.159.517 de San Francisco.

**PARAGRAFO:** Se tendrá como arquitecto responsable el arquitecto **DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 93.380.802 de Ibagué y matrícula profesional N° 25700-69510

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **catorce (14) PLANOS** así: **1 de 2, 2 de 2 Arquitectónicos y E - 01, E - 02, E - 03, E - 04, E - 05, E - 06, E - 07, E - 08, E - 09, E - 10, E - 11, E - 12 Estructurales.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS RESOLUCION 0548 - 2010	
AREA TOTAL DE COPROPIEDAD	679.80 M2
LIBRE CADA UNIDAD	13,12 M2
PRIMER PISO TIPO	28,20 M2
SEGUNDO PISO TIPO	42,25 M2
INDICE DE OCUPACION TOTAL	33 %
INDICE DE CONSTRUCCION TOTAL	84 %
TOTAL A CONSTRUIR CADA UNIDAD	70,45 M2
TOTAL CASA TIPO (7) UNIDADES	493,15 M2
TOTAL 2 GARAJES Y APTO	80,32 M2
TOTAL A CONSTRUIR GENERAL	573,47 M2

CUADRO DE AREAS PRESENTE TRAMITE	
AREAS	M2
AREA LOTE UND 5	60.29 M2
AREA PRIMER PISO	28.20 M2
AREA SEGUNDO PISO	42.25 M2
AREA ALTILLO	21.12 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDO	91.57 M2
AREA A LIQUIDAR	91.57 M2
INDICE DE OCUPACION	33 %
INDICE DE CONSTRUCCION	87.46 %



GP-CER427621

CO-SC-CER427620

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

5. Responsable de planos: el arquitecto **DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **93.380.802** de **Ibagué** y matrícula profesional N° **25700-69510**

**ARTÍCULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

11 ENE 2019

Dada en Cajicá, a los.....

  
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

PROYECTÓ: LAURA RODRIGUEZ CAGUA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA  
REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL



GP-CER427821



CO-BO-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 14 dias de Enero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res-ON 023/2019

de fecha: 11/enero/2019 al Señor (a)

Diego Fernando Uribe Tolosa

Identificado (a) con C.C. 93-380.802 de Ibague.

Impuesto firma del notificado:



Impuesto firma del funcionario que notifica

