



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCION N° SUB. 626 2019

09 SEP 2019
(.....)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 06 de agosto de 2019, JIMMY ORLANDO CARDENAS OPSINA, identificado con cédula de Ciudadanía No 80.500.959 de Cajicá, actuando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL**, bajo el número 25126-0-19-0423, respecto al predio ubicado en la VEREDA CANELÓN FAGUA CAVELIER I ZONA PLANA Y POTRERO, identificado con matrícula inmobiliaria 176-41951 y número catastral 00-00-0005-1549-000, propiedad de KENZA S.A. NIT 860048795-4 Rep. Leg. CARLOS ENRIQUE CAVELIER LOZANO identificad con cédula de ciudadanía 2.976.016 de Cajicá, KENZA TUBARAO S.A.S. NIT 901194580-0 Rep. Leg. JUAN PABLO CAVELIER LOZANO identificad con cédula de ciudadanía 2.976.403 de Cajicá y KENZA CEC S.A.S. NIT 901194581-8 Rep. Leg. CARLOS ENRIQUE CAVELIER LOZANO identificad con cédula de ciudadanía 2.976.016 de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo Rural – ACTIVIDAD AGROPECUARIA INTENSIVA.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL, bajo el número 25126-0-19-0423, respecto al predio ubicado en la VEREDA CANELÓN FAGUA CAVELIER I ZONA PLANA Y POTRERO, identificado con matrícula inmobiliaria 176-41951 y número catastral 00-00-0005-1549-000, propiedad de KENZA S.A. NIT 860048795-4 Rep. Leg. CARLOS ENRIQUE CAVELIER LOZANO identificad con cédula de ciudadanía 2.976.016 de Cajicá, KENZA TUBARAO S.A.S. NIT 901194580-0 Rep. Leg. JUAN PABLO CAVELIER LOZANO identificad con cédula de ciudadanía 2.976.403 de Cajicá y KENZA CEC S.A.S. NIT 901194581-8 Rep. Leg. CARLOS ENRIQUE CAVELIER LOZANO identificad con cédula de ciudadanía 2.976.016 de Cajicá.

1. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite TRES (3) así: Planos Subdivisión: TRES (03) 1 de 3, 2 de 3 y 3 de 3.
2. Características básicas del proyecto:



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 24 No. 4-07 CAJICÁ - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

DESCRIPCION LOTE TOTAL		
DESDE MOJON	HASTA MOJON	EN DISTANCIA
M 1	M 2	18.54 ML
M 2	M 3	38.02 ML
M 3	M 4	31.60 ML
M 4	M 5	38.46 ML
M 5	M 6	24.82 ML
M 6	M 7	22.82 ML
M 7	M 8	22.43 ML
M 8	M 9	11.82 ML
M 9	M 10	11.24 ML
M 10	M 11	19.18 ML
M 11	M 12	11.08 ML
M 12	M 13	13.93 ML
M 13	M 14	25.28 ML
M 14	M 15	46.54 ML
M 15	M 16	7.79 ML
M 16	M 17	8.57 ML
M 17	M 18	25.52 ML
M 18	M 19	39.17 ML
M 19	M 20	81.82 ML
M 20	M 21	24.22 ML
M 21	M 22	10.89 ML
M 21	M 22	10.89 ML
M 22	M 23	16.38 ML
M 23	M 24	60.96 ML
M 24	M 25	19.39 ML
M 25	M 26	27.25 ML
M 26	M 27	4.85 ML
M 27	M 28	37.07 ML
M 28	M 29	7.08 ML
M 29	M 30	20.30 ML
M 30	M 31	18.57 ML
M 31	M 32	16.26 ML
M 32	M 33	10.51 ML
M 33	M 34	8.87 ML
M 34	M 35	15.11 ML
M 35	M 36	13.68 ML
M 36	M 37	4.60 ML
M 37	M 38	5.27 ML
M 38	M 39	5.16 ML
M 39	M 40	13.43 ML
M 40	M 41	33.31 ML
M 41	M 42	19.74 ML
M 42	M 43	27.93 ML
M 43	M 44	8.16 ML
M 44	M 45	36.34 ML
M 45	M 46	48.69 ML
M 46	M 47	233.08 ML
M 47	M 48	369.63 ML
M 47	M 48	369.63 ML
M 48	M 49	48.69 ML
M 49	M 51	105.44 ML
M 51	M 52	149.56 ML
M 52	M 53	123.70 ML
M 53	M 54	12.17 ML
M 54	M 55	8.75 ML
M 55	M 56	128.92 ML
M 56	M 58	45.32 ML
M 58	M 59	91.74 ML
M 59	M 60	30.62 ML
M 60	M 61	39.96 ML
M 61	M 62	39.91 ML
M 62	M 63	64.45 ML
M 63	M 64	94.03 ML
M 64	M 65	79.64 ML
M 65	M 66	222.21 ML
M 66	M 67	5.76 ML
M 67	M 68	11.78 ML
M 68	M 69	11.05 ML
M 69	M 70	7.49 ML
M 70	M 71	17.37 ML
M 71	M 72	39.31 ML
M 72	M 73	5.24 ML
M 73	M 1	254.65 ML
AREA LOTE TOTAL		580.485.40 M2

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL LOTE A SUBDIVIDIR	580.485,40 M2
LOTES A SUBDIVIDIR	
LOTE No 1	275.000 M2
LOTE No 2	275.000 M2
LOTE No 3	30.485,40 M2



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUINDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁSECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

DESCRIPCION LOTE No 1			DESCRIPCION LOTE No 2		
DESDE MOJON	HASTA MOJON	EN DISTANCIA	DESDE MOJON	HASTA MOJON	EN DISTANCIA
M 1	M 2	18.54 ML	M 20	M 21	24.22 ML
M 2	M 3	38.02 ML	M 21	M 22	10.89 ML
M 3	M 4	31.60 ML	M 22	M 23	16.38 ML
M 4	M 5	38.46 ML	M 23	M 24	60.96 ML
M 5	M 6	24.82 ML	M 24	M 25	19.39 ML
M 6	M 7	22.82 ML	M 25	M 26	27.25 ML
M 7	M 8	22.43 ML	M 26	M 27	4.85 ML
M 8	M 9	11.82 ML	M 27	M 28	37.07 ML
M 9	M 10	11.24 ML	M 28	M 29	7.08 ML
M 10	M 11	19.18 ML	M 29	M 30	20.30 ML
M 11	M 12	11.08 ML	M 30	M 31	18.57 ML
M 12	M 13	13.93 ML	M 31	M 32	16.26 ML
M 13	M 14	25.28 ML	M 32	M 33	10.51 ML
M 14	M 15	46.54 ML	M 33	M 34	8.87 ML
M 15	M 16	7.79 ML	M 34	M 35	15.11 ML
M 16	M 17	8.57 ML	M 35	M 36	13.68 ML
M 17	M 18	25.52 ML	M 36	M 37	4.60 ML
M 18	M 19	39.17 ML	M 37	M 38	5.27 ML
M 19	M 20	81.82 ML	M 38	M 39	5.16 ML
M 20	M 57	331.88 ML	M 39	M 40	13.43 ML
M 57	M 56	225.06 ML	M 40	M 41	33.31 ML
M 56	M 58	45.32 ML	M 41	M 42	19.74 ML
M 58	M 59	91.74 ML	M 42	M 43	27.93 ML
M 59	M 60	30.62 ML	M 43	M 44	8.16 ML
M 60	M 61	39.96 ML	M 44	M 45	36.34 ML
M 61	M 62	39.91 ML	M 45	M 50	254.35 ML
M 62	M 63	64.45 ML	M 50	M 49	355.10 ML
M 63	M 64	94.03 ML	M 49	M 51	105.44 ML
M 64	M 65	79.64 ML	M 51	M 52	149.56 ML
M 65	M 66	222.21 ML	M 52	M 53	123.70 ML
M 66	M 67	5.76 ML	M 53	M 54	12.17 ML
M 67	M 68	11.78 ML	M 54	M 55	8.75 ML
M 68	M 69	11.05 ML	M 55	M 56	128.92 ML
M 69	M 70	7.49 ML	M 56	M 57	225.06 ML
M 70	M 71	17.37 ML	M 57	M 20	331.88 ML
M 71	M 72	39.31 ML			
M 72	M 73	5.24 ML			
M 73	M 1	254.65 ML			
AREA LOTE No 1 275.000 M2			AREA LOTE No 2 275.000 M2		

DESCRIPCION LOTE No 3		
DESDE MOJON	HASTA MOJON	EN DISTANCIA
M 45	M 46	48.69 ML
M 46	M 47	233.08 ML
M 47	M 48	369.63 ML
M 48	M 49	48.69 ML
M 49	M 50	355.10 ML
M 50	M 45	254.35 ML
AREA LOTE No 3 30.485.40 M2		

PARÁGRAFO. La presente subdivisión deberá elevarse en el término de su vigencia, a escritura pública y registrarse ante la Oficina de Registros Públicos, para los lotes resultantes e incorporará al espacio público del municipio las áreas no útiles objeto de la subdivisión.

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICÁ - CIUDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

09 SEP 2019

Dada en Cajicá, a los.....


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

APROBÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: ARQ. FELIPE CORTÉS RESTREPO
CONTRATISTA

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 9 días de Septiembre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res - 626 / 2019

de fecha: 09 / Septiembre / 2019 al Señor (a) _____

Jimmy Orlando Cardenas O.

Identificado (a) con C.C. 80.500.959 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: _____

Impuesto firma del funcionario que notifica: _____

09/09/2019
Yo Arq Jimmy O.
CARDENAS OSPINA
IDENTIFICADO CON
CC No 80500959
DE CAJICA RENUNCIO
A TERMINOS DE
EJECUTORIA DE LA
PRESENTE
RESOLUCION



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CIUDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240