



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° PRR- **726** DE 2019

~~01 NOV 2019~~

"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° URB + CERR 0542 DEL 29 DE AGOSTO DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO URBANIZACION CAJICA CLUB"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **16 de agosto del 2019**, el señor **JORGE ESTEBAN RUIZ GONZALEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 7.179.221** de Tunja, obrando como apoderado, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0444** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° URB + CERR 0542 DEL 29 DE AGOSTO DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO URBANIZACION CAJICA CLUB**, (hoy Terrasabana), respecto del predio ubicado en **LOTE DOS (VEREDA CANELON)**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-139120** y código catastral **No. 25126-00-00-0005-3648-000** de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE DOS** con **NIT. 830.053.812-2**, cuya vocera es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con **NIT. 860.531.315-3** y cuyo **FIDEICOMITENTE** es la sociedad **TECNOURBANA S.A.** con **NIT. 800.192.571-9** y gerente el señor **FEDERICO PEREZ DELGADO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 12.959.301** de Pasto.

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION N° URB + CERR 0542 DEL 29 DE AGOSTO DE 2016, OTORGÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO URBANIZACION CAJICA CLUB**, (hoy Terrasabana), bajo el número **25126-0-15-0715** respecto del predio ubicado en **LOTE DOS (VEREDA CANELON)**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-139120** y código catastral **No. 25126-00-00-0005-3648-000** de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE DOS** con **NIT. 830.053.812-2**, cuya vocera es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con **NIT. 860.531.315-3** y cuyo **FIDEICOMITENTE** es la sociedad **TECNOURBANA S.A.** con **NIT. 800.192.571-9** y gerente el señor **FEDERICO PEREZ DELGADO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 12.959.301** de Pasto.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 36 meses la cual fue notificada el 31 de agosto de 2016, entendiéndose ejecutoriada el 15 de septiembre de 2016, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que en la solicitud de prórroga se certifica la iniciación de obra.



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° URB + CERR 0542 DEL 29 DE AGOSTO DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO URBANIZACION CAJICA CLUB"

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0425 DE 2019** de fecha de emisión **26 de septiembre del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **08 de octubre del 2019** al señor **JORGE ESTEBAN RUIZ GONZALEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **7.179.221** de Tunja.

Que mediante anexo radicado **N° 20246-2019** de fecha 08 de octubre de 2019 se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0425 DE 2019** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que de acuerdo con el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, *"Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas."*

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, según el cual *"La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra."*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° URB + CERR 0542 DEL 29 DE AGOSTO DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO URBANIZACION CAJICA CLUB, (hoy Terralsabana) bajo el número 25126-0-19-0444 respecto del predio ubicado en LOTE DOS (VEREDA CANELON), identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-139120 y código catastral No. 25126-00-00-0005-3648-000 de propiedad del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE DOS con NIT. 830.053.812-2, cuya vocera es ALIANZA FIDUCIARIA S.A., identificada con NIT. 860.531.315-3 y cuyo FIDEICOMITENTE es la sociedad TECNOURBANA S.A. con NIT. 800.192.571-9 y gerente el señor FEDERICO PEREZ DELGADO identificado con cédula de Ciudadanía No. 12.959.301 de Pasto.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución N° URB + CERR 0542 del 29 de agosto del 2016, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre **15 de septiembre del 2016 a 14 de septiembre del 2019.**

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 HASTA EL DÍA 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2020.

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821



CO-SC-CER427823





SECRETARIA DE PLANEACION

Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° URB + CERR 0542 DEL 29 DE AGOSTO DE 2016. MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO URBANIZACION CAJICA CLUB"

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 01 NOV 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

PROYECTÓ: ING. CARLOS DÍAZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 8 dias de NOVIEMBRE de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES PRR - 726 / 2019

de fecha: 1 NOVIEMBRE / 2019 al Señor (a) JORGE
ESTEBAN RUIZ GONZALEZ

Identificado (a) con C.C. 7179221 de: TUNJA

Impuesto firma del notificado: 

impuesto firma del funcionario que notifica MCJ



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

