



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. PH 620 2019

06 SEP 2019

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "VARGAS-ALBA" VIVIENDA BIFAMILIAR."

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO:

Que con fecha **19 de junio del 2019**, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.186.593** de **Cajicá** y matrícula profesional **A25031999-79186593** actuando como apoderado, radico ante este despacho la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "VARGAS-ALBA" VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-19-0315**, respecto del predio ubicado en **BARRIO GRAN COLOMBIA LOTE A**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-171762** y número catastral **01-00-0068-0063-000** de propiedad de los señores **MARIO ROBERTO VARGAS** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.571.434** de **Bogotá**, **CUSTODIO ALBA PULIDO** identificado con cedula de ciudadanía **No 4.279.023** de **Toca** y **ANA ERLINDA CAMARGO DE ALBA** identificada con cedula de ciudadanía **No 23.268.701** de **Toca**.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante Resolución No. 618 de 24 de octubre de 2018, se otorgó sobre el predio una **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y VIVIENDA BIIFAMILIAR**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0330 DE 2019** de fecha de emisión **22 de julio 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **22 de julio del 2019** al apoderado por los propietarios, arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.186.593** de **Cajicá** y matrícula profesional **A25031999-79186593**.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **06 de agosto del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0330 DE 2019 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo radicado al expediente de fecha **16 de agosto del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0330 DE 2019 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," *Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008*", el proyecto se encuentra en suelo **Urbano**, tratamiento **Consolidación**, actividad **Residencial**.

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,



GP-CER427821

CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "VARGAS-ALBA" VIVIENDA BIFAMILIAR."

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "VARGAS-ALBA" VIVIENDA BIFAMILIAR., bajo el número 25126-0-19-0315, respecto del predio ubicado en **BARRIO GRAN COLOMBIA LOTE A**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 176-171762 y número catastral 01-00-0068-0063-000 de propiedad de los señores **MARIO ROBERTO VARGAS** identificado con cedula de ciudadanía No 79.571.434 de Bogotá, **CUSTODIO ALBA PULIDO** identificado con cedula de ciudadanía No 4.279.023 de Toca y **ANA ERLINDA CAMARGO DE ALBA** identificada con cedula de ciudadanía No 23.268.701 de Toca, de acuerdo a las siguientes características:

CUADRO DE AREAS		
ITEM	1ER PISO/ M2	TOTAL
AREA TOTAL LOTE		204,40
AREA CONSTRUIDA RES No 618 DEL 24 - 10 - 2018	70,32	70,32
AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 1	35,16	35,16
AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 2	35,16	35,16
AREA TOTAL CONSTRUIDA		70,32
AREA PRIVADA DE USO EXCLUSIVO LIBRE UNIDAD No 1	55,14	55,14
AREA PRIVADA DE USO EXCLUSIVO LIBRE UNIDAD No 2	55,14	55,14
AREA TOTAL DE USO EXCLUSIVO LIBRE		110,28
AREA ZONA COMUN	23,80	23,80
AREA TOTAL ZONA COMUN		23,80
COEFICIENTE UNIDAD No 1		50,00%
COEFICIENTE UNIDAD No 2		50,00%
TOTAL COEFICIENTES %		100%

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en el plano identificado con la Numeración 1RPH de 1RPH corresponden al proyecto **COPROPIEDAD "VARGAS-ALBA" VIVIENDA BIFAMILIAR.**

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No 79186593 de Cajicá y matricula profesional A25031999-79186593.

ARTÍCULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los



GP-GER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 6 días de Septiembre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res - PH 620/2019

de fecha: 06 Septiembre 2019 al Señor (a) _____

Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: Hoy - 2

Impuesto firma del funcionario que notifica

Notados los 6 días del mes de Septiembre de 2019. Renuncio a términos de lo RES PH-620-2019.

Atentamente:

Armando Escobar Castro
C.C. 79.186.593