



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

N° 629  
11/SEP/19

RESOLUCIÓN N° ON - VIS..... **629** DE 2019

**11 SEP 2019**  
(.....)

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR VIS”**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que el día **29 de diciembre de 2016**, el **INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE CAJICA** con NIT 900.132.308-4 entidad que autoriza al arquitecto **JUAN CARLOS PINTO ROMERO** con cédula de ciudadanía **79.530.570** y matrícula profesional **A25012003-79530570** para obrar en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de **“LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR VIS”**, bajo el número de radicado **25126-0-16-0817**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RÍO GRANDE LOTE NÚMERO 4 “VILLA ROSITA”** con matrícula inmobiliaria **176-148055** y número catastral **00-00-0003-0191-000** Propiedad del señor **CARLOS HÉCTOR GABRIEL** identificada con cedula de ciudadanía No. **1100.389** de Oicata.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “ Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008”, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** área de actividad **RESIDENCIAL SUBURBANA**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a la radicación del **13 de marzo de 2017** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación de **22 de febrero de 2017**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0231** de fecha de emisión **26 de mayo de 2017** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **20 de junio de 2017** al apoderado por el propietario.

Que con anexo radicado al expediente de fecha de emisión **17 de noviembre de 2017** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0231 DE 2017 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma. **P**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR VIS"

Que la solicitud de licencia presentada hace parte del programa de vivienda de interés social construcción en sitio propio adelantado por la administración municipal, donde el propietario se postuló y resultó beneficiario conforme a la Resolución No **INV-CSP-153** de 2016, para obtener los subsidios municipales para la ejecución de la construcción, motivo por el cual, la vivienda a construir le será aplicable las disposiciones relacionadas con la Vivienda de Interés Social en todo lo que sea pertinente, así como la liquidación del impuesto de delineación y construcción en la forma estipulada en el Acuerdo 15 de 2014 Estatuto de Rentas Municipal.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 15 de 2014, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DOCIENTOS NUEVE MIL PESOS m/cte. (\$209.000.00)**, según pre liquidación N° **0433** de fecha **21 de diciembre de 2017**.

Que según factura No. **2018000038** de fecha de emisión **02 de febrero del 2018** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **06 de febrero del 2018** por un monto de **DOCIENTOS NUEVE MIL PESOS m/cte. (\$209.000.00)**.

Que con radicado N°**17874-2019** de fecha **04 de septiembre de 2019** se procede a radicar el folio de matrícula actualizado del predio.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** OTORGAR "LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR VIS", bajo el número de radicado **25126-0-16-0817**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RÍO GRANDE LOTE NÚMERO 4 "VILLA ROSITA"** con matrícula inmobiliaria **176-148055** y número catastral **00-00-0003-0191-000** Propiedad del señor **CARLOS HÉCTOR GABRIEL** identificada con cedula de ciudadanía No.**1100.389** de Oicata.

**PARAGRAFO:** Se tendrá como Arquitecto responsable a **JUAN CARLOS PINTO ROMERO** con cédula de ciudadanía **79.530.570** y matrícula profesional **A25012003-79530570**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **TRES (03) PLANOS** así: planos arquitectónicos A1/2 y A2/2 y los planos estructurales E1.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS VIVIENDA UNIFAMILIAR - VIS	
DESCRIPCION	M2
AREA DEL LOTE	250
AREA PRIMER PISO	40.80
AREA LIBRE	209.2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	40.80

NTCGP  
1000icontec  
Internacional

GP-CER427821



ISO 9001

icontec  
Internacional

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR VIS"

INDICE DE OCUPACION	30%
INDICE DE CONSTRUCCION	30%

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los ..... 11 SEP 2019 .....

  
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL  
PROYECTÓ: ARQ. CATHERINE BALLÉN TORRESE  
CONTRATISTA



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR VIS"



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

AMC-OSP **21381**-2019  
Cajicá, Cundinamarca **30 SEP 2019** de 2019

Señores:  
**HECTOR GABRIEL CARLOS**

Apoderado:  
**JUAN CARLOS PINTO ROMERO**  
CENTRO MULTIFERIALCAJICÁ  
TELEFONO:321 451 5723

Radicado: 16-817  
Referencia: Notificación Por Aviso Artículo 69 C.P.A. y C.A.  
Resolución No 0629 de 2019

ALCALDIA DE CAJICA  
**RECIBIDO**  
*Filino Sánchez*  
*Sep 30/2019*

Respetados Señores

Por medio de la presente, esta Secretaria procede en los términos del artículo 69 de la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A. a efectuar la Notificación Por Aviso de la Resolución No. 0629 de fecha 11 de septiembre de 2019, cuya copia se adjunta.

Contra esta acto administrativo procede los recursos de reposición, ante la Secretaría de Planeación, y apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos y conforme a los requisitos del artículo 77 de la Ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A., que deberán ser interpuestos dentro los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación, la cual se entiende surtida al finalizar el día hábil siguiente a la entrega del presente aviso

Atentamente

**ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**  
Director de Desarrollo Territorial.

Adjunto: Resolución No. 0629 de fecha 11 de septiembre de 2019 en 02 Folios

Proyectó: Daniel Montaño Nieto  
Pasante



GP-CER427821

CO-80-CER427820



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -  
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

