



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° ON ..... **760** ..... DE 2019

(..... **18 NOV 2019** .....) )

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR”**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **22 de julio del 2019**, el arquitecto **RICARDO ENRIQUE TALERO ROJAS** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.143.696** de **Bogotá** y matrícula profesional **No. 25700-00138**, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **“LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR”** bajo el número **25126-0-19-0391** respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CHUNTAME – LOTE 2A – LOTE 2B HUASIPUNGO**, identificado con folios de matrícula inmobiliaria **176-120789 - 176120790** y números Catastrales **00-00-0002-4019-000 / 00-00-0002-4020-000** propiedad de los señores **DIANA CAROLINA GAITAN CUPIDO** identificada con cédula de Ciudadanía **52.864.216** de **Bogotá** y **JOSE ALFONSO FERNANDEZ ARREGOCES** identificado con cédula de Ciudadanía **79.847.157** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo No. 21 del 09 de septiembre de 2008, “Por el cual se ajusta el plan básico de ordenamiento territorial del municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 008 de 2.000”, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL**, tratamiento **AGRICOLA TRADICIONAL**, normativa con la cual se dio aprobación.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a la radicación del **23 de septiembre del 2019** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación de **16 de septiembre del 2019**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0403** de fecha de emisión **03 de septiembre del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **10 de septiembre del 2019** al apoderado por la propietaria, el arquitecto **RICARDO ENRIQUE TALERO ROJAS** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.143.696** de **Bogotá** y matrícula profesional **No. 25700-00138**.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **18 de septiembre del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0403 DE 2019 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARIA DE PLANEACION

## RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA. VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que con anexo radicado al expediente N° 19119-2019 de fecha de emisión **23 de septiembre del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0403 DE 2019 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

El predio objeto de licencia se encuentra ubicado en suelo **RURAL**, cuya norma según el acuerdo 16 de 2014 permite construcciones hasta de Dos (2) pisos sin altillo para vivienda unifamiliar conforme a la ficha NUG-R-11, motivo por el cual, el proyecto respecto a la altura se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada, así mismo la densidad está determinada por los **índices de ocupación de quince por ciento (15%) e índice de construcción de treinta por ciento (30%)**.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción,

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaria de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS DOS MIL PESOS m/cte. (\$3'502.000.00)**, según preliquidación N° 0339 de fecha **17 de octubre del 2019**.

Que según factura **No. 2019000353** de fecha de emisión **07 de noviembre del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **07 de noviembre del 2019** por un monto de **TRES MILLONES QUINIENTOS DOS MIL PESOS m/cte. (\$3'502.000.00)**.

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"** bajo el número **25126-0-19-0391** respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CHUNTAME – LOTE 2A – LOTE 2B HUASIPUNGO**, identificado con folios de matrícula inmobiliaria **176-120789 - 176120790** y números Catastrales **00-00-0002-4019-000 / 00-00-0002-4020-000** propiedad de los señores **DIANA CAROLINA GAITAN CUPIDO** identificada con cédula de Ciudadanía **52.864.216** de **Bogotá** y **JOSE ALFONSO FERNANDEZ ARREGOCES** identificado con cédula de Ciudadanía **79.847.157** de **Bogotá**.

**PARAGRAFO:** Se tendrá como arquitecto responsable **RICARDO ENRIQUE TALERO ROJAS** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.143.696** de **Bogotá** y matrícula profesional **No. 25700-00138**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:



GP-CER427821



CO-SC-CER427620



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA. VIVIENDA UNIFAMILIAR"

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **DIEZ (10) PLANOS** así: planos arquitectónicos **1/4, 2/4, 3/4 y 4/4** planos detalles no estructurales **1/2 y 22** y planos estructurales **1/4, 2/4, 3/4 y 4/4**.
4. Características básicas del proyecto:

| CUADRO DE AREAS VIVIENDA UNIFAMILIAR       |                  |
|--|------------------|
| AREA LOTE 2A                               | 305.24 M2        |
| AREA LOTE 2B                               | 305.24 M2        |
| AREA DE LOTE TOTAL                         | 610.48 M2        |
| AREA A CONSTRUIR 1 PISO                    | 91.50 M2         |
| AREA A CONSTRUIR 2 PISO                    | 83.55 M2         |
| <b>AREA TOTAL A CONSTRUIR (A LIQUIDAR)</b> | <b>175.05 M2</b> |
| AREA LIBRE                                 | 518.98 M2        |
| ÍNDICE DE OCUPACION                        | 15.00 %          |
| ÍNDICE DE CONSTRUCCION                     | 28.50 %          |

5. Responsable de planos: el arquitecto **RICARDO ENRIQUE TALERO ROJAS** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.143.696** de **Bogotá** y matrícula profesional **No. 25700-00138**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA. VIVIENDA UNIFAMILIAR"

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**18 NOV 2019**

Dada en Cajicá, a los.....

*[Handwritten Signature]*  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

PROYECTÓ: **ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO**  
CONTRATISTA

**SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En Cajicá a 10 27 días de Noviembre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res 760/2019

de fecha: 18/Noviembre/2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Ricardo Enrique Talero Rojas

Identificado (a) con C.C. 79.143.696 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado: Rivaluna

Impuesto firma del funcionario que notifica: *[Handwritten Signature]*



GP-CER427821

CO-SC-CER427820