



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° MOD-AMP + PH..... **731** DE 2019
(**05 NOV 2019**.)

“POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR], Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO - MODIGLIANI ETAPA 1-, APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por, la Ley 388 de 1997, el Decreto 1469 de 2010, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 016 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 12 de abril de 2019, el arquitecto **EDGAR MAURICIO GOMEZ GOMEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.584.815** de **BOGOTA** y con matrícula profesional N° **25700-61676 CND**, obrando en nombre de los propietarios en su calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1-** con aprobación mediante resolución N° **ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, “POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR”** y mediante resolución N° **MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019 “POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017, Y ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1”**, radicación bajo el número 7169-2019 y expediente número **25126-0-19-0195**, respecto del predio ubicado en **LA VEREDA CALAHORRA LOTE MODIGLIANI**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-182665 (englobe)** y números Catastrales **00-00-0004-0265-000, 00-00-0004-0747-000, 00-00-0004-0748-000 y 00-00-0004-0336-000** de propiedad del **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO MODIGLIANI CAJICA** identificado con **NIT.830.055.897-7** CUYA VOCERA ES **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** identificada con **NIT.800.142.383-7**, representada legalmente por **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **39.692.985** de **USAQUEN**, quien certifica como **FIDEICOMITENTES A PROMOTORA VIVENDUM S.A** identificada con **NIT 830.126.170-7** representada legalmente por **CARLOS HUMBERTO ORTEGA PINZON**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.646.106** de **BOGOTA**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, la cual comprende los siguientes aspectos, a saber:

a) Modificación a la resolución N° **ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, “POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR”**

b) Modificación a planos de propiedad horizontal del proyecto -Modigliani etapa 1-, aprobados mediante resolución N° **0144 DE 08 DE MARZO DE 2019 “POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 2017, Y ASÍ MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1”**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



"POR LA CUAL SE OTOGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR], Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1- APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

Que mediante **RESOLUCIÓN N° PARCE + CRR 0224 DE 19 DE ABRIL DE 2017**, se otorgó **LICENCIA DE PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION MODIGLIANI**, radicado N° 25126-0-16-0118.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017**, se otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION MODIGLIANI** radicado N° 25126-0-16-0159.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 0701 DE 26 DE NOVIEMBRE DE 2018**, se otorgó **MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° PARCE + CRR 0224 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2017**, radicado número 25126-0-18-0414.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019**, se otorgó modificación a la resolución N° ON + CRR 0887 DE 2017 Y ASI MISMO SE DIO APROBACIÓN A **PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1** radicado número 25126-0-18-0630.

Que mediante **RESOLUCIÓN No. 0681 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2019**, se otorgó **MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° PARCE + CRR 0224 DE 19 DE ABRIL DE 2017** bajo el número 25126-0-19-0499.

Que se efectuó Acta de observaciones No 0257 de fecha 12 de junio de 2019 la cual fue debidamente comunicada al apoderado en el presente trámite **CARLOS HUMBERTO ORTEGA PINZON**, identificado con cédula de Ciudadanía No 79.646.106 de **BOGOTA**, el día 26 de junio de 2019.

Que, de acuerdo al trámite administrativo contenido en la solicitud y la revisión técnica efectuada por la Dirección de Desarrollo Territorial, en el presente trámite se hacen las siguientes modificaciones a la resolución N° ON + CRR 0887 DE 2017:

- 1) Aumento en tamaño de red de aguas lluvias: debido a solicitud de EPC.
- 2) Ubicación de tanque de agua potable: se realiza modificación para dar paso a tuberías del tanque de aguas lluvias.
- 3) Diseño de la portería: se realiza esta modificación debido al movimiento de agua potable.
- 4) Desplazamiento de torre 3: esto debido al desarrollo constructivo del proyecto y según requerimientos efectuados por Secretaría de Movilidad con PMT y EPC.
- 5) Redenominación de torre 3 a torre 9: se denomina torre 3 a torre 9 por cambio en su localización.
- 6) Área en balcones: se realiza un aumento en el área de balcones de la torre objeto de modificación.
- 7) Unidades estructurales: aumento en las unidades estructurales de las plataformas de desplazamiento de Torre 3, generando modificación y ampliación de estas.

Que en sentido y de acuerdo al trámite administrativo contenido en la solicitud y la revisión técnica efectuada por la Dirección de Desarrollo Territorial, en el presente trámite se hacen las siguientes modificaciones a la resolución N° MOD-PH 144 DE 2019:

- 1) Modificación de los planos de propiedad horizontal, según modificaciones mencionadas.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001.



GP-CER427821



CO-SC CER427820





"POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI. USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR], Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1-. APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

Que, para el sometimiento a régimen de propiedad horizontal, el titular deberá efectuar previamente el deslinde del área útil de aquellas con destinación a cesión pública según la parcelación aprobada mediante resolución N° **PARCE + CRR 0224 DE 19 DE ABRIL DE 2017**, modificada mediante resolución N° **MOD 681 DE 10 DE OCTUBRE DE 2019**.

Que en el presente trámite administrativo la modificación solicitada genera metros cuadrados cubiertos adicionales y áreas extras que son objeto de trámite de licencia de construcción y que deben ser objeto de liquidación del impuesto correspondiente, razón por la cual se fijó Impuesto de Delineación y Construcción por este concepto a cargo del titular de la licencia de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, por la suma de **SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$66.988.000,00)**, según preliquidación No. **0292 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019**.

Que según factura No. 2019000278 del 13 de septiembre de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, pago realizado en el BANCO DAVIVIENDA con fecha 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019 por un monto **SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$66.988.000,00)**.

En mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de Cajicá

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017 "POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR" modificada mediante resolución N° **0144 DE 08 DE MARZO DE 2019**, expediente radicado bajo el número **25126-0-19-0195**, , respecto del predio ubicado en **LA VEREDA CALAHORRA LOTE MODIGLIANI**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-182665 (englobe)** y números catastrales **00-00-0004-0265-000**, **00-00-0004-0747-000**, **00-00-0004-0748-000** y **00-00-0004-0336-000** de propiedad del **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO MODIGLIANI CAJICA** identificada con **NIT.830.055.897-7** CUYA VOCERA ES **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** identificada con **NIT.800.142.383-7**, representada legalmente por **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **39.692.985** de **USAQUEN**, quien certifica como **FIDEICOMITENTES A PROMOTORA VIVENDUM S.A** identificada con **NIT 830.126.170-7** representada legalmente por **CARLOS HUMBERTO ORTEGA PINZON**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.646.106** de **BOGOTA**.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. **VIGENCIA.** Se mantiene la misma vigencia de la **RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017**.
2. Características básicas del proyecto:

CUADRO GENERAL DE AREAS PRESENTE TRÁMITE DE MODIFICACIÓN:



GP.CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



"POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI: USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR]. Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1-. APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

AREAS APROBADAS SEGUN RESOLUCIÓN 144. 8 Marzo 2019

[illegible]

AREA A LIQUIDAR	(M2)
Area a liquidar vivienda	1.476.64
Area a liquidar dotacional-cultural 1	32.40
AREA A LIQUIDAR TOTAL	1.509.04

NUEVA AREA PROPIUESTA	(M2) APROB
Area vivienda	22 075.67
Area dotacional-cultural 1	324.10
TOTAL AREA A APROBAR	22 399.77

AREA APROBADA Lic. Resolución 144 (8 MARZO 2019)		(M2) APROB
Area vivienda		20.599,03
Area dotacional-cultural 1		291,70
TOTAL AREA APROBADA		20.890,73



CG-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





"POR LA CUAL SE OTOGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR], Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1-, APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

3. Se adoptan como parte de este trámite los planos de construcción numerados como **A101 / A101A / A102 / A102A / A103 / A104 / A105 / A106 / A107 / A108 / A109 / A120 / A121/ A122 / A123 / A124 / A125.**
4. Responsable de planos: el arquitecto **EDGAR MAURICIO GOMEZ GOMEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.584.815** de **BOGOTA** y con matrícula profesional N° **25700-61676 CND.**

ARTICULO TERCERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "MODIGLIANI ETAPA 1" bajo el número **25126-0-19-0195**, , respecto del predio ubicado en **LA VEREDA CALAHORRA LOTE MODIGLIANI**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-182665 (englobe)** y números Catastrales **00-00-0004-0265-000**, **00-00-0004-0747-000**, **00-00-0004-0748-000** y **00-00-0004-0336-000** de propiedad del **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO MODIGLIANI CAJICA** identificada con **NIT.830.055.897-7** CUYA VOCERA ES **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** identificada con **NIT.800.142.383-7**, representada legalmente por **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **39.692.985** de **USAQUEN**, quien certifica como **FIDEICOMITENTES A PROMOTORA VIVENDUM S.A** identificada con **NIT 830.126.170-7** representada legalmente por **CARLOS HUMBERTO ORTEGA PINZON**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.646.106** de **BOGOTA.**

ARTÍCULO CUARTO: Las características de la propiedad horizontal están establecidas en el plano identificado con la Numeración **PH-01a** que corresponden al **PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1**, se describen a continuación:

CUADRO GENERAL DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL:

CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES "MODIGLIANI - PROPIEDAD HORIZONTAL" "ETAPA 1 - TORRES 1, 2 Y 9"

Cuadro de Areas de propiedad privada y en bienes de dominio común, con sus respectivas áreas superficiarias, correspondientes a MODIGLIANI - PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 1 - Torres 1, 2 y 9

Ubicado en la Vereda Calahorra - Parcelación Buenasuerte del Municipio de Cajica
Que se elaboró para la investidura de dicho inmueble en régimen de Propiedad Horizontal estatuido en la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001

MODIGLIANI - PROPIEDAD HORIZONTAL - APARTAMENTOS - ETAPA 1 - TORRES 1, 2 Y 9

La ETAPA 1 - Cuenta con Tres (3) Torres de Cinco (5) Pisos cada una; con Ocho (8) Apartamentos por piso, para un Total de Cuarenta (40) Apartamentos por Torre; y Ciento Veinte (120) Apartamentos para la Etapa 1 - Torres 1, 2 y 9

MODIGLIANI - PROPIEDAD HORIZONTAL - ESTACIONAMIENTOS ETAPA 1 - TORRES 1, 2 Y 9

La ETAPA 1 - Cuenta con Trescientos Setenta y Seis (376) Estacionamientos de los cuales: Trescientos seis (306) son Estacionamientos Privados para Residentes y Setenta (70) Estacionamientos son Comunes para visitantes. Estacionamientos privados para residentes distribuidos así: ciento sesenta y siete (167) estacionamientos pertenecientes a las Torres 1 y 2, noventa y seis (96) correspondientes a la Torre 9 y cuarenta y tres (43) asignados a futuras etapas.

Todos los estacionamientos para Visitantes son para uso y goce de toda la copropiedad sin división alguna.

MODIGLIANI - PROPIEDAD HORIZONTAL - BIENES COMUNES

El proyecto MODIGLIANI cuenta por el momento con los siguientes Bienes Comunes que serán para uso y goce de toda la copropiedad:

Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Acceso Peatonal, Acceso Vehicular, Tanque de Aguas Lluvias con Cuarto de Bombas, Tanques de Agua de Consumo con Cuarto de Bombas, Garajes para Visitantes

SEMISÓTANO: Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Escaleras, Rampa Vehicular, Tanque de Aguas Lluvias con Cuarto de Bombas, Tanques de Agua de Consumo con Cuarto de Bombas, Bussines Center, Mini Market, Zona Común de Salón, Subestación Eléctrica.

Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Dos (2) Puntos Fijos, Un Foso de Ascensor, Shut y Cuarto de Basuras con Zona de Reciclaje, Zona de Bicicletteros, Zona de Vestier y Baño de Servicio.

PRIMER PISO: Acceso Peatonal, Acceso Vehicular, Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Escaleras, Rampa Vehicular, Portería con Hall de Acceso, Cocineta, Baño y Lockers, Casilleros, Zona Común de Salón

Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shut de Basuras, Cuarto de Aseo

ZONAS LIBRES PRIMER PISO: Plazoletas, Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Zonas Verdes.

DEL SEGUNDO AL QUINTO PISO: Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shut de Basuras, Cuarto de Aseo

ZONA DE CUBIERTAS DE CADA EDIFICIO: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos, Terrazas Comunes de Uso Exclusivo

Las restantes Zonas y Bienes Comunes con que cuenta el proyecto se iran incluyendo y entregando en la medida del desarrollo del Conjunto Residencial

Las áreas de los bienes comunes y privados por pisos o niveles son:



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO





"POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI. USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR]. Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1-. APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

NIVELES	AREA TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO	CONSTRUIDA APARTAMENTO	PRIVADA		COMUN				COEFICIENTES COPROPIEDAD TORRES 1,2,3 SIN GARAJES DE FUTURAS ETAPAS	COEFICIENTES COPROPIEDAD TORRES 1,2,3 CON GARAJES FUTURAS ETAPAS %	COEFICIENTES COPROPIEDAD TORRES 1,2 ETAPA 1 %
			PRIVADA CONSTRUIDA	LIBRE PRIVADA	COMUN CONSTRUIDA	COMUN LIBRE	BALCON COMUN USO EXCLUSIVO	TERRAZA COMUN USO EXCLUSIVO			
NIVEL SOTANO											
GARAJE 1			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 2			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 3			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 4			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 5			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 6			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 7			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 8			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 9			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 10			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 11			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 12			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 13			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 14			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 15			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 16			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 17			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 18			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 19			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 20			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 21			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 22			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 23			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 24			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 25			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 26			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 27			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 28			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 29			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 30			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 31			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 32			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 33			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 34			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 35			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 36			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 37			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 38			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 39			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 40			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 41			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 42			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 43			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 44			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 45			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 46			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 47			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 48			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 49			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 50			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 51			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 52			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 53			17,10						0,1137	0,1154	0,1795
GARAJE 54			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 55			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 56			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 57			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 58			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 59			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 60			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 61			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 62			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 63			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 64			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 65			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 66			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 67			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 68			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 69			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 70			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 71			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 72			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 73			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 74			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 75			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 76			17,10						0,1137	0,1154	0,1795
GARAJE 77			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 78			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 79			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 80			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 81			9,90						0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 82			9,90						0,0690	0,0669	0,1044



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





"POR LA CUAL SE OTOGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI. USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR], Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1-, APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

GARAJE 83			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 84			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 85			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 86			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 87			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 88			17,10						0,1151	
GARAJE 89			9,90						0,0669	
GARAJE 90			9,90						0,0669	
GARAJE 91			9,90						0,0669	
GARAJE 92			9,90						0,0669	
GARAJE 93			9,90						0,0669	
GARAJE 94			9,90						0,0669	
GARAJE 95			9,90						0,0669	
GARAJE 96			9,90						0,0669	
GARAJE 97			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 98			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 99			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 100			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 101			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 102			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 103			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 104			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 105			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 106			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 107			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 108			17,10					0,1197	0,1154	0,1795
GARAJE 109			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 110			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 111			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 112			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 113			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 114			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 115			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 116			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 117			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 118			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 119			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 120			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 121			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 122			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 123			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 124			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 125			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 126			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 127			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 128			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 129			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 130			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 131			17,10					0,1197	0,1154	0,1795
GARAJE 132			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 133			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 134			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 135			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 136			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 137			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 138			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 139			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 140			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 141			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 142			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 143			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 144			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 145			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 146			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 147			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 148			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 149			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 150			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 151			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 152			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 153			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 154			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 155			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 156			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 157			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 158			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 159			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 160			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 161			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 162			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 163			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 164			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 165			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 166			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 167			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 168			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 169			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 170			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 171			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 172			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 173			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 174			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 175			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 176			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 177			9,90						0,0669	
GARAJE 178			9,90						0,0669	
GARAJE 179			9,90						0,0669	
GARAJE 180			9,90						0,0669	



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





"POR LA CUAL SE OTOGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR], Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1-. APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

GARAJE 181			9,90						0,0669	
GARAJE 182			9,90						0,0669	
GARAJE 183			9,90						0,0669	
GARAJE 184			9,90						0,0669	
GARAJE 185			9,90						0,0669	
GARAJE 186			9,90						0,0669	
GARAJE 187			9,90						0,0669	
GARAJE 188			9,90						0,0669	
GARAJE 189			9,90						0,0669	
GARAJE 190			9,90						0,0669	
GARAJE 191			9,90						0,0669	
GARAJE 192			9,90						0,0669	
GARAJE 193			9,90						0,0669	
GARAJE 194			9,90						0,0669	
GARAJE 195			9,90						0,0669	
GARAJE 196			9,90						0,0669	
GARAJE 197			9,90						0,0669	
GARAJE 198			9,90						0,0669	
GARAJE 199			9,90						0,0669	
GARAJE 200			9,90						0,0669	
GARAJE 201			9,90						0,0669	
GARAJE 202			9,90						0,0669	
GARAJE 203			9,90						0,0669	
GARAJE 204			9,90						0,0669	
GARAJE 205			9,90						0,0669	
GARAJE 206			9,90						0,0669	
GARAJE 207			9,90						0,0669	
GARAJE 208			9,90						0,0669	
GARAJE 209			9,90						0,0669	
GARAJE 210			9,90						0,0669	
GARAJE 211			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 212			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 213			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 214			9,90					0,0690	0,0669	0,1044
GARAJE 215			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 216			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 217			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 218			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 219			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 220			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 221			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 222			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 223			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 224			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 225			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 226			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 227			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 228			17,10					0,1197	0,1154	
GARAJE 229			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 230			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 231			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 232			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 233			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 234			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 235			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 236			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 237			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 238			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 239			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 240			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 241			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 242			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 243			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 244			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 245			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 246			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 247			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 248			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 249			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 250			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 251			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 252			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 253			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 254			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 255			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 256			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 257			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 258			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 259			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 260			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 261			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 262			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 263			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 264			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 265			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 266			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 267			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 268			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 269			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 270			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 271			17,10					0,1197	0,1154	
GARAJE 272			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 273			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 274			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 275			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 276			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 277			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 278			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 279			9,90					0,0690	0,0669	





"POR LA CUAL SE OTOGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR], Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1-. APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

GARAJE 280			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 281			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 282			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 283			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 284			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 285			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 286			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 287			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 288			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 289			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 290			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 291			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 292			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 293			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 294			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 295			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 296			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 297			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 298			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 299			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 300			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 301			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 302			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 303			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 304			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 305			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 306			9,90					0,0690	0,0669	
GARAJE 307			17,10					0,1195	0,1152	
			9,90					0,0690	0,0669	
SUBTOTAL			3.096,90							
DEPOSITO T1-1			5,48					0,0382	0,0370	0,0578
DEPOSITO T1-2			5,40					0,0376	0,0365	0,0569
DEPOSITO T1-3			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T1-4			3,48					0,0243	0,0235	0,0367
DEPOSITO T1-5			3,72					0,0259	0,0251	0,0392
DEPOSITO T1-6			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T1-7			5,76					0,0401	0,0389	0,0607
DEPOSITO T1-8			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T1-9			3,10					0,0216	0,0209	0,0327
DEPOSITO T1-10			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T1-11			5,76					0,0401	0,0389	0,0607
DEPOSITO T1-12			3,10					0,0216	0,0209	0,0327
DEPOSITO T1-13			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T1-14			3,72					0,0259	0,0251	0,0392
DEPOSITO T1-15			3,48					0,0243	0,0235	0,0367
DEPOSITO T1-16			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T1-17			5,40					0,0376	0,0365	0,0569
DEPOSITO T1-18			5,48					0,0382	0,0370	0,0578
DEPOSITO T1-19			5,48					0,0382	0,0370	0,0578
DEPOSITO T1-20			5,40					0,0376	0,0365	0,0569
DEPOSITO T1-21			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T1-22			3,48					0,0243	0,0235	0,0367
DEPOSITO T1-23			3,72					0,0259	0,0251	0,0392
DEPOSITO T1-24			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T1-25			3,10					0,0216	0,0209	0,0327
DEPOSITO T1-26			3,64					0,0254	0,0246	0,0384
DEPOSITO T1-27			4,06					0,0283	0,0274	0,0428
DEPOSITO T1-28			4,57					0,0319	0,0309	0,0482
DEPOSITO T1-29			3,57					0,0249	0,0241	0,0376
DEPOSITO T1-30			4,06					0,0283	0,0274	0,0428
DEPOSITO T1-31			3,64					0,0254	0,0246	0,0384
DEPOSITO T1-32			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T1-33			3,92					0,0273	0,0265	0,0413
DEPOSITO T1-34			3,10					0,0216	0,0209	0,0327
DEPOSITO T1-35			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T1-36			3,72					0,0259	0,0251	0,0392
DEPOSITO T1-37			3,48					0,0243	0,0235	0,0367
DEPOSITO T1-38			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T1-39			5,40					0,0376	0,0365	0,0569
DEPOSITO T1-40			5,51					0,0384	0,0372	0,0581
DEPOSITO T2-1			5,48					0,0382	0,0370	0,0578
DEPOSITO T2-2			5,40					0,0376	0,0365	0,0569
DEPOSITO T2-3			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T2-4			3,48					0,0243	0,0235	0,0367
DEPOSITO T2-5			3,72					0,0259	0,0251	0,0392
DEPOSITO T2-6			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T2-7			5,76					0,0401	0,0389	0,0607
DEPOSITO T2-8			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T2-9			3,10					0,0216	0,0209	0,0327
DEPOSITO T2-10			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T2-11			5,76					0,0401	0,0389	0,0607
DEPOSITO T2-12			3,10					0,0216	0,0209	0,0327
DEPOSITO T2-13			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T2-14			3,72					0,0259	0,0251	0,0392
DEPOSITO T2-15			3,48					0,0243	0,0235	0,0367
DEPOSITO T2-16			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T2-17			5,40					0,0376	0,0365	0,0569
DEPOSITO T2-18			5,48					0,0382	0,0370	0,0578
DEPOSITO T2-19			5,48					0,0382	0,0370	0,0578
DEPOSITO T2-20			5,40					0,0376	0,0365	0,0569
DEPOSITO T2-21			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T2-22			3,48					0,0243	0,0235	0,0367
DEPOSITO T2-23			3,72					0,0259	0,0251	0,0392
DEPOSITO T2-24			3,24					0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T2-25			3,10					0,0216	0,0209	0,0327
DEPOSITO T2-26			3,64					0,0254	0,0246	0,0384
DEPOSITO T2-27			4,06					0,0283	0,0274	0,0428
DEPOSITO T2-28			4,57					0,0319	0,0309	0,0482



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





"POR LA CUAL SE OTOGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR], Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1-, APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

DEPOSITO T2-29			3,57						0,0240	0,0241	0,0376
DEPOSITO T2-30			4,06						0,0283	0,0274	0,0420
DEPOSITO T2-31			3,64						0,0254	0,0246	0,0384
DEPOSITO T2-32			3,24						0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T2-33			3,02						0,0223	0,0265	0,0413
DEPOSITO T2-34			3,10						0,0216	0,0209	0,0327
DEPOSITO T2-35			3,24						0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T2-36			3,72						0,0259	0,0251	0,0392
DEPOSITO T2-37			3,48						0,0243	0,0235	0,0367
DEPOSITO T2-38			3,24						0,0226	0,0219	0,0342
DEPOSITO T2-39			5,40						0,0376	0,0365	0,0569
DEPOSITO T2-40			5,51						0,0384	0,0372	0,0581
DEPOSITO T9-1			5,48						0,0382	0,0370	
DEPOSITO T9-2			5,40						0,0376	0,0365	
DEPOSITO T9-3			3,24						0,0226	0,0219	
DEPOSITO T9-4			3,48						0,0243	0,0235	
DEPOSITO T9-5			3,72						0,0259	0,0251	
DEPOSITO T9-6			3,24						0,0226	0,0219	
DEPOSITO T9-7			5,76						0,0401	0,0389	
DEPOSITO T9-8			3,24						0,0226	0,0219	
DEPOSITO T9-9			3,10						0,0216	0,0209	
DEPOSITO T9-10			3,24						0,0226	0,0219	
DEPOSITO T9-11			5,76						0,0401	0,0389	
DEPOSITO T9-12			3,10						0,0216	0,0209	
DEPOSITO T9-13			3,24						0,0226	0,0219	
DEPOSITO T9-14			3,72						0,0259	0,0251	
DEPOSITO T9-15			3,48						0,0243	0,0235	
DEPOSITO T9-16			3,24						0,0226	0,0219	
DEPOSITO T9-17			5,40						0,0376	0,0365	
DEPOSITO T9-18			5,48						0,0382	0,0370	
DEPOSITO T9-19			5,48						0,0382	0,0370	
DEPOSITO T9-20			5,40						0,0376	0,0365	
DEPOSITO T9-21			3,24						0,0226	0,0219	
DEPOSITO T9-22			3,48						0,0243	0,0235	
DEPOSITO T9-23			3,72						0,0259	0,0251	
DEPOSITO T9-24			3,24						0,0226	0,0219	
DEPOSITO T9-25			3,10						0,0216	0,0209	
DEPOSITO T9-26			3,64						0,0254	0,0246	
DEPOSITO T9-27			4,06						0,0283	0,0274	
DEPOSITO T9-28			4,57						0,0319	0,0309	
DEPOSITO T9-29			3,57						0,0249	0,0241	
DEPOSITO T9-30			4,06						0,0283	0,0274	
DEPOSITO T9-31			3,64						0,0254	0,0246	
DEPOSITO T9-32			3,24						0,0226	0,0219	
DEPOSITO T9-33			3,92						0,0273	0,0265	
DEPOSITO T9-34			3,10						0,0216	0,0209	
DEPOSITO T9-35			3,24						0,0226	0,0219	
DEPOSITO T9-36			3,72						0,0259	0,0251	
DEPOSITO T9-37			3,48						0,0243	0,0235	
DEPOSITO T9-38			3,24						0,0226	0,0219	
DEPOSITO T9-39			5,40						0,0376	0,0365	
DEPOSITO T9-40			5,51						0,0384	0,0372	
SUBTOTAL			478,11								
SEMISÓTANO: Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Escaleras, Rampa Vehicular, Tanque de Aguas Lluvias con Cuarto de Bombas, Tanques de Agua de Consumo con Cuarto de Bombas, Bussines Center, Mini Market, Zona Común de Salón, Subestación Eléctrica Estacionamientos para Visitantes											
Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Dos (2) Puntos Fijos, Un Foso de Ascensor, Shit y Cuarto de Basuras con Zona de Reciclaje, Zona de Bicicletteros, Zona de Vestir y Baño de Servicio.											
4919,910											
TOTAL CONSTRUIDO PISO	8.494,92		3.575,01	-	4.919,91						

NIVEL	AREA TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO	CONSTRUIDA APARTAMENTO	PRIVADA		COMUN			COEFICIENTES COPROPIEDAD TORRES 1, 2, 9 SIN GARAJES DE FUTURAS ETAPAS	COEFICIENTES COPROPIEDAD TORRES 1, 2, 9 CON GARAJES FUTURAS ETAPAS %	COEFICIENTES COPROPIEDAD TORRES 1 Y 2 ETAPA 1 %	
			PRIVADA CONSTRUIDA	LIBRE PRIVADA	COMUN CONSTRUIDA	COMUN LIBRE	BALCON COMUNICADO EXCLUSIVO				TERRAZA COMUNICADO EXCLUSIVO
NIVEL PRIMER PISO											
TORRE 1 - APARTAMENTO 101	113,40	105,56	98,63		6,93		7,84	133,62	0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 1 - APARTAMENTO 102	100,51	94,79	87,79		7,00		5,72		0,6119	0,5932	0,9256
TORRE 1 - APARTAMENTO 103	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31	117,06	0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 1 - APARTAMENTO 104	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 1 - APARTAMENTO 105	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31	117,06	0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 1 - APARTAMENTO 106	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 1 - APARTAMENTO 107	113,40	105,56	98,63		6,93		7,84	133,62	0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 1 - APARTAMENTO 108	100,51	94,79	87,79		7,00		5,72		0,6119	0,5932	0,9256
TORRE 2 - APARTAMENTO 101	113,40	105,56	98,63		6,93		7,84	133,62	0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 2 - APARTAMENTO 102	100,51	94,79	87,79		7,00		5,72		0,6119	0,5932	0,9256
TORRE 2 - APARTAMENTO 103	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31	117,06	0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 2 - APARTAMENTO 104	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 2 - APARTAMENTO 105	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31	117,06	0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 2 - APARTAMENTO 106	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 2 - APARTAMENTO 107	113,40	105,56	98,63		6,93		7,84	133,62	0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 2 - APARTAMENTO 108	100,51	94,79	87,79		7,00		5,72		0,6119	0,5932	0,9256
TORRE 3 - APARTAMENTO 101	113,57	105,73	98,67		7,10		7,84	133,62	0,6874	0,6664	
TORRE 3 - APARTAMENTO 102	100,69	94,97	87,79		7,18		5,72	0,00	0,6119	0,5932	
TORRE 3 - APARTAMENTO 103	99,70	93,44	86,89		6,55		6,31	117,06	0,6056	0,5871	



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



"POR LA CUAL SE OTOGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR], Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1-, APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

TORRE 9 - APARTAMENTO 184	99,75	93,44	96,89	6,55	6,31	0,00	0,6056	0,5871	
TORRE 9 - APARTAMENTO 193	99,75	93,44	96,89	6,55	6,31	117,04	0,6056	0,5871	
TORRE 9 - APARTAMENTO 186	99,75	93,44	96,89	6,55	6,31	0,00	0,6056	0,5871	
TORRE 9 - APARTAMENTO 197	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	167,69	0,6874	0,6664	
TORRE 9 - APARTAMENTO 198	100,69	94,97	97,75	7,18	5,72	0,00	0,6119	0,5932	
SUBTOTAL	2.478,92	2.321,84	2.161,20	-	160,64	-	157,08	1538,15	
PRIMER PISO: Acceso Peatonal, Acceso Vehicular, Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Escaleras, Rampa Vehicular, Portería con Hall de Acceso, Cocina, Baño y Lockers, Casilleros, Zona Común de Salón									
Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shit de Basuras, Cuarto de Aseo	427,22			427,22					
ZONAS LIBRES PRIMER PISO: Plazuelas, Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Zonas Verdes.									
LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO									
TOTAL LIBRE								1538,15	
TOTAL CONSTRUIDO PISO	2.906,14	2.161,20	-	587,86	4.483,74	157,08		1538,15	
NIVEL SEGUNDO PISO									
TORRE 1 - APARTAMENTO 201	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 1 - APARTAMENTO 202	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 1 - APARTAMENTO 203	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 1 - APARTAMENTO 204	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 1 - APARTAMENTO 205	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 1 - APARTAMENTO 206	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 1 - APARTAMENTO 207	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 1 - APARTAMENTO 208	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 2 - APARTAMENTO 201	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 2 - APARTAMENTO 202	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 2 - APARTAMENTO 203	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 2 - APARTAMENTO 204	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 2 - APARTAMENTO 205	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 2 - APARTAMENTO 206	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 2 - APARTAMENTO 207	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 2 - APARTAMENTO 208	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 9 - APARTAMENTO 201	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36		0,6874	0,6664	
TORRE 9 - APARTAMENTO 202	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36		0,6874	0,6664	
TORRE 9 - APARTAMENTO 203	99,75	93,44	96,89	6,55	6,31		0,6056	0,5871	
TORRE 9 - APARTAMENTO 204	99,75	93,44	96,89	6,55	6,31		0,6056	0,5871	
TORRE 9 - APARTAMENTO 205	99,75	93,44	96,89	6,55	6,31		0,6056	0,5871	
TORRE 9 - APARTAMENTO 206	99,75	93,44	96,89	6,55	6,31		0,6056	0,5871	
TORRE 9 - APARTAMENTO 207	115,72	105,73	98,63	7,10	9,99		0,6874	0,6664	
TORRE 9 - APARTAMENTO 208	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36		0,6874	0,6664	
SUBTOTAL	2.576,03	2.386,44	2.226,24	-	160,20	-	189,59	0,00	
SEGUNDO PISO: Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shit de Basuras, Cuarto de Aseo									
	173,37			173,37					
TOTAL CONSTRUIDO PISO	2.749,40	2.226,24	-	333,57	189,59				
NIVEL TERCER PISO									
TORRE 1 - APARTAMENTO 301	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 1 - APARTAMENTO 302	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 1 - APARTAMENTO 303	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 1 - APARTAMENTO 304	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 1 - APARTAMENTO 305	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 1 - APARTAMENTO 306	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 1 - APARTAMENTO 307	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 1 - APARTAMENTO 308	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 2 - APARTAMENTO 301	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 2 - APARTAMENTO 302	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 2 - APARTAMENTO 303	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 2 - APARTAMENTO 304	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 2 - APARTAMENTO 305	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 2 - APARTAMENTO 306	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162
TORRE 2 - APARTAMENTO 307	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 2 - APARTAMENTO 308	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 9 - APARTAMENTO 301	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36		0,6874	0,6664	
TORRE 9 - APARTAMENTO 302	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36		0,6874	0,6664	
TORRE 9 - APARTAMENTO 303	99,75	93,44	96,89	6,55	6,31		0,6056	0,5871	
TORRE 9 - APARTAMENTO 304	99,75	93,44	96,89	6,55	6,31		0,6056	0,5871	
TORRE 9 - APARTAMENTO 305	99,75	93,44	96,89	6,55	6,31		0,6056	0,5871	
TORRE 9 - APARTAMENTO 306	99,75	93,44	96,89	6,55	6,31		0,6056	0,5871	
TORRE 9 - APARTAMENTO 307	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36		0,6874	0,6664	
TORRE 9 - APARTAMENTO 308	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36		0,6874	0,6664	
SUBTOTAL	2.576,40	2.386,44	2.226,24	-	160,20	-	189,96	0,00	
TERCER PISO: Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shit de Basuras, Cuarto de Aseo									
	173,37			173,37					
TOTAL CONSTRUIDO PISO	2.749,77	2.226,24	-	333,57	189,96				
NIVEL CUARTO PISO									
TORRE 1 - APARTAMENTO 401	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 1 - APARTAMENTO 402	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36		0,6874	0,6664	1,0399
TORRE 1 - APARTAMENTO 403	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31		0,6056	0,5871	0,9162



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



"POR LA CUAL SE OTOGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI. USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR], Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1-. APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

TORRE 1 - APARTAMENTO 404	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,6056	0,5871	0,9162			
TORRE 1 - APARTAMENTO 405	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,6056	0,5871	0,9162			
TORRE 1 - APARTAMENTO 406	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,6056	0,5871	0,9162			
TORRE 1 - APARTAMENTO 407	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,6874	0,6664	1,0399			
TORRE 1 - APARTAMENTO 408	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,6874	0,6664	1,0399			
TORRE 2 - APARTAMENTO 401	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,6874	0,6664	1,0399			
TORRE 2 - APARTAMENTO 402	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,6874	0,6664	1,0399			
TORRE 2 - APARTAMENTO 403	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,6056	0,5871	0,9162			
TORRE 2 - APARTAMENTO 404	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,6056	0,5871	0,9162			
TORRE 2 - APARTAMENTO 405	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,6056	0,5871	0,9162			
TORRE 2 - APARTAMENTO 406	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,6056	0,5871	0,9162			
TORRE 2 - APARTAMENTO 407	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,6874	0,6664	1,0399			
TORRE 2 - APARTAMENTO 408	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,6874	0,6664	1,0399			
TORRE 9 - APARTAMENTO 401	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,6874	0,6664				
TORRE 9 - APARTAMENTO 402	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,6874	0,6664				
TORRE 9 - APARTAMENTO 403	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,6056	0,5871				
TORRE 9 - APARTAMENTO 404	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,6056	0,5871				
TORRE 9 - APARTAMENTO 405	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,6056	0,5871				
TORRE 9 - APARTAMENTO 406	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,6056	0,5871				
TORRE 9 - APARTAMENTO 407	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,6874	0,6664				
TORRE 9 - APARTAMENTO 408	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,6874	0,6664				
SUBTOTAL	2.576,40	2.386,44	2.226,24	-	189,20	-	189,96	0,00			
CUARTO PISO: Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shut de Basuras, Cuarto de Aseo	173,37			173,37							
TOTAL CONSTRUIDO PISO	2.749,77		2.226,24	333,57	189,96						
NIVEL QUINTO PISO											
TORRE 1 - APARTAMENTO 501	115,92	113,40	105,97	7,43	2,52	0,7386	0,7160	1,1173			
TORRE 1 - APARTAMENTO 502	115,92	113,40	105,97	7,43	2,52	0,7386	0,7160	1,1173			
TORRE 1 - APARTAMENTO 503	99,47	99,47	92,79	6,68		0,6467	0,6270	0,9784			
TORRE 1 - APARTAMENTO 504	99,47	99,47	92,79	6,68		0,6467	0,6270	0,9784			
TORRE 1 - APARTAMENTO 505	99,47	99,47	92,79	6,68		0,6467	0,6270	0,9784			
TORRE 1 - APARTAMENTO 506	99,47	99,47	92,79	6,68		0,6467	0,6270	0,9784			
TORRE 1 - APARTAMENTO 507	113,40	113,40	105,97	7,43		0,7386	0,7160	1,1173			
TORRE 1 - APARTAMENTO 508	113,40	113,40	105,97	7,43		0,7386	0,7160	1,1173			
TORRE 2 - APARTAMENTO 501	113,40	113,40	105,97	7,43		0,7386	0,7160	1,1173			
TORRE 2 - APARTAMENTO 502	113,40	113,40	105,97	7,43		0,7386	0,7160	1,1173			
TORRE 2 - APARTAMENTO 503	99,47	99,47	92,79	6,68		0,6467	0,6270	0,9784			
TORRE 2 - APARTAMENTO 504	99,47	99,47	92,79	6,68		0,6467	0,6270	0,9784			
TORRE 2 - APARTAMENTO 505	99,47	99,47	92,79	6,68		0,6467	0,6270	0,9784			
TORRE 2 - APARTAMENTO 506	99,47	99,47	92,79	6,68		0,6467	0,6270	0,9784			
TORRE 2 - APARTAMENTO 507	115,92	113,40	105,97	7,43	2,52	0,7386	0,7160	1,1173			
TORRE 2 - APARTAMENTO 508	115,92	113,40	105,97	7,43	2,52	0,7386	0,7160	1,1173			
TORRE 9 - APARTAMENTO 501	116,09	113,57	105,97	7,60	2,52	0,7386	0,7160				
TORRE 9 - APARTAMENTO 502	116,09	113,57	105,97	7,60	2,52	0,7386	0,7160				
TORRE 9 - APARTAMENTO 503	99,75	99,75	92,79	6,96	0,00	0,6467	0,6270				
TORRE 9 - APARTAMENTO 504	99,75	99,75	92,79	6,96	0,00	0,6467	0,6270				
TORRE 9 - APARTAMENTO 505	99,75	99,75	92,79	6,96	0,00	0,6467	0,6270				
TORRE 9 - APARTAMENTO 506	99,75	99,75	92,79	6,96	0,00	0,6467	0,6270				
TORRE 9 - APARTAMENTO 507	116,09	113,57	105,97	7,60	2,52	0,7386	0,7160				
TORRE 9 - APARTAMENTO 508	116,09	113,57	105,97	7,60	2,52	0,7386	0,7160				
SUBTOTAL	2.576,40	2.556,24	2.385,12	-	171,12	-	20,16	0,00			
QUINTO PISO: Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shut de Basuras, Cuarto de Aseo	173,37			173,37							
TOTAL CONSTRUIDO PISO	2.749,77		2.385,12	344,49	20,16						
NIVEL CUBIERTA											
TORRE 1 - APARTAMENTO 501 - Terraza Común Use Exclusivo					113,40						
TORRE 1 - APARTAMENTO 502 - Terraza Común Use Exclusivo					113,40						
TORRE 1 - APARTAMENTO 503 - Terraza Común Use Exclusivo					99,47						
TORRE 1 - APARTAMENTO 504 - Terraza Común Use Exclusivo					99,47						
TORRE 1 - APARTAMENTO 505 - Terraza Común Use Exclusivo					99,47						
TORRE 1 - APARTAMENTO 506 - Terraza Común Use Exclusivo					99,47						
TORRE 1 - APARTAMENTO 507 - Terraza Común Use Exclusivo					113,40						
TORRE 1 - APARTAMENTO 508 - Terraza Común Use Exclusivo					113,40						
TORRE 2 - APARTAMENTO 501 - Terraza Común Use Exclusivo					113,40						
TORRE 2 - APARTAMENTO 502 - Terraza Común Use Exclusivo					113,40						
TORRE 2 - APARTAMENTO 503 - Terraza Común Use Exclusivo					99,47						
TORRE 2 - APARTAMENTO 504 - Terraza Común Use Exclusivo					99,47						
TORRE 2 - APARTAMENTO 505 - Terraza Común Use Exclusivo					99,47						
TORRE 2 - APARTAMENTO 506 - Terraza Común Use Exclusivo					99,47						
TORRE 2 - APARTAMENTO 507 - Terraza Común Use Exclusivo					113,40						
TORRE 2 - APARTAMENTO 508 - Terraza Común Use Exclusivo					113,40						
TORRE 9 - APARTAMENTO 501 - Terraza Común Use Exclusivo					113,57						
TORRE 9 - APARTAMENTO 502 - Terraza Común Use Exclusivo					113,57						
TORRE 9 - APARTAMENTO 503 - Terraza Común Use Exclusivo					99,75						
TORRE 9 - APARTAMENTO 504 - Terraza Común Use Exclusivo					99,75						
TORRE 9 - APARTAMENTO 505 - Terraza Común Use Exclusivo					99,75						
TORRE 9 - APARTAMENTO 506 - Terraza Común Use Exclusivo					99,75						
TORRE 9 - APARTAMENTO 507 - Terraza Común Use Exclusivo					113,57						
TORRE 9 - APARTAMENTO 508 - Terraza Común Use Exclusivo					113,57						
SUBTOTAL			-	-	-	-	2556,24				
CUBIERTA: Por cada Edificio: Terrazas comunes de Uso Exclusivo							2556,24				
GRAN TOTAL	22.399,77		14.800,05	-	6.852,97	4.483,74	746,75	1.538,15	100,0000	100,0000	100,0000



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



"POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR], Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1-. APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

CUADRO RESUMEN	
RESOLUCIÓN 681 DE 10 DE OCTUBRE DE 2019	
AREA TOTAL DEL LOTE TOTAL	28.857,17
AREA AFECTACION PRIVADA	975,33
AREA TOTAL DEL LOTE TOTAL CON AFECTACION	29.832,50
AREA LOTE ÚTIL ETAPA 1	8.928,03
AREA ETAPA 1A - TORRES 1 Y 2	5.794,04
AREA ETAPA 1B TORRE 9	3.133,99
AREA LOTE ÚTIL FUTURAS ETAPAS	19.929,14
AREA CONSTRUIDA PRIVADA	14.800,05
AREA CONSTRUIDA COMUN	6.852,97
ÁREA BALCON COMÚN DE USO EXCLUSIVO	746,75
TOTAL AREA CONSTRUIDA	22.399,77
AREA LIBRE COMUN PRIMER PISO	4.483,74
AREA LIBRE COMUN USO EXCLUSIVO PRIMER PISO	1.538,15
TOTAL AREA LIBRE	6.021,89
AREA LIBRE COMUN USO EXCLUSIVO CUBIERTA	2.556,24

1. Se adoptan como parte del presente trámite dieciseis (16) planos de propiedad horizontal numerados como: PH-01 / PH-01a / PH-02 / PH-02a / PH-03 / PH-04 / PH-05 / PH-06 / PH-07 / PH-08 / PH-09 / PH-10 / PH-11 / PH-12 / PH-13 / PH-14.
2. **Responsable de planos:** arquitecto **EDUARDO DEL REAL MANZANO**, identificado con cédula de Ciudadanía No 79.357.428 de Bogotá y matrícula profesional 25700-37659 CND.

PARÁGRAFO: El sometimiento a régimen de propiedad horizontal deberá darse sobre el lote de área útil una vez se efectúe su deslinde según planos de parcelación aprobados.

ARTICULO QUINTO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO SEXTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO SEPTIMO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.



GP-CER427821



CO-SC CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



"POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR] Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO -MODIGLIANI ETAPA 1- APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019"

ARTÍCULO OCTAVO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO NOVENO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO DECIMO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

05 NOV 2019

Dada en Cajicá a los

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DESARROLLO TERRITORIAL
REVISÓ: DR. SAUL DAVID LONDONO
ASESOR JURIDICO EXTERNO
PROYECTÓ: ARQ. FELIPE ARMANDO CORTÉS
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPIO DE CAJICÁ NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 7 días de NOVIEMBRE de 2019

Notifiqué personalmente el RES MOD-AMP+PH 731/2019

de fecha: 5 NOVIEMBRE 2019 al Señor (a) EDGAR

MAURICIO GOMEZ GOMEZ

Identificado (a) con C.C. 79584815 de: BOGOTÁ

Impuesto firma del notificador

Impuesto firma del funcionario que notifica

Yo, Edgar Mauricio Gómez Gómez, identificado con cédulo No 79584815 de Bt notificado de la presente resolución emitida por planeación de cajicá renuncio a términos de ejecución hoy 7 de noviembre de 2019



CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO