



800

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO URBANO"

800

RESOLUCION N° \_\_\_\_\_ 2019

( 25 NOV 2019 )

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD RELOTEO URBANO"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día 31 de Julio de 2019, la señora **LUCY YOHANNA TRUJILLO DEL VALLE** identificado con cedula de ciudadanía **No. 35.423.813** de **Zipacquirá**, obrando en nombre de los propietarios en calidad de apoderada, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD RELOTEO URBANO**, bajo el número **25126-0-19-0409**, respecto de los predios ubicados en la **CARRERA 5 A N. 3-39** con matrícula inmobiliaria **176-164855** y número catastral **01-00-0037-0013-000**, y **carrera 6ª No 3-26/32/36/38**, con matrícula inmobiliaria No **176-164856** y número catastral **01-00-0037-0014-000** de propiedad del señor **EDILBERTO AFANADOR SUAREZ** identificado con cedula de ciudadanía **No. 2.976.545** de **Chía** y **MIGUEL ANGEL GOMEZ CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.020.811.416** de **Girardot**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** Tratamiento **CONSOLIDACION** Actividad **COMERCIAL**.

Que según el artículo 2.2.6.1.1.6, numeral 3 del decreto 1077 de 2015, señala:

*"Reloteo. Es la autorización para dividir, **redistribuir** o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados".*

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0384 DE 2019** de fecha de emisión **23 de Agosto de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **3 de Septiembre de 2019**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

RESOLUCIÓN NÚMERO SUB **800** DE 2019 – PÁG. 2 DE 3

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO URBANO"

al señor(a) **LUCY YOHANNA TRUJILLO DEL VALLE** identificado con cedula de ciudadanía No. **35.423.813** de Zipaquirá.

Que mediante radicado N° **20782-2019** de fecha **17 de Octubre de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No **0384 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD RELOTEO URBANO**, bajo el número **25126-0-19-0409** respecto de los predios ubicados en la **CARRERA 5 A N. 3-39** con matrícula inmobiliaria **176-164855** y número catastral **01-00-0037-0013-000**, y **carrera 6ª No 3-26/32/36/38**, con matrícula inmobiliaria No **176-164856** y número catastral **01-00-0037-0014-000** de propiedad del señor **EDILBERTO AFANADOR SUAREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **2.976.545** de Chía y **MIGUEL ANGEL GOMEZ CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.020.811.416** de Girardot.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	<b>EDILBERTO AFANADOR SANCHEZ</b> Cedula de ciudadanía No. <b>2.976.545</b> de Chía. <b>MIGUEL ANGEL GOMEZ CASTRO</b> Cedula de ciudadanía No. <b>1.020.811.416</b> de Girardot.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO <b>JAIR JESUS GUZMAN DIAZ</b> Cedula de ciudadanía No. <b>1.026.562.191</b> de Bogotá MAT. PROFESIONAL <b>25335-299262</b>

CUADRO DE AREAS PREDIO ACTUAL			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA PREDIO A	305.00 M2	1-2	25.0 ML
		2-3	11.5 ML
		3-4	25.6 ML
		4-1	12.4 ML
AREA PRIVADA PREDIO B	112.00 M2	1-4	12.4 ML
		4-5	1.2 ML
		5-6	2.8 ML
		6-7	0.6 ML
		7-8	4.9 ML
		8-9	15.1 ML
TOTAL		9-1	7.0 ML
		<b>417.00 M2</b>	



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



**CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO**





CUADRO DE AREAS PREDIO RESULTANTE A			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	209.14 M2	1-2	17.5 ML
		2-3	11.5 ML
		3-4	17.5 ML
		4-1	12.3 ML
<b>TOTAL</b>		<b>209.14 M2</b>	

CUADRO DE AREAS PREDIO RESULTANTE B			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	207.86 M2	1-4	12.3 ML
		4-5	8.1 ML
		5-6	1.2 ML
		6-7	2.8 ML
		7-8	0.6 ML
		8-9	4.9 ML
		9-10	15.1 ML
		10-1	14.5 ML
<b>TOTAL</b>		<b>207.86 M2</b>	

**ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los 25 NOV 2019

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

PROYECTO: ING. JOHN CARLOS QUINTERO LAMPREA, Profesional Especializado  
REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA, Director de Desarrollo Territorial



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a 10 29 días de Noviembre de 2019

Notifiqué personalmente el (le) Re)- 800/2019.

Fecha: 25/Noviembre/2019 al Señor (a): \_\_\_\_\_

Lucy Johanna Trujillo del Valle

Identificación (a) con C.C. 35.423.813 de: Zipaquirá

Firma del notificado: [Firma]

Firma del funcionario que notifica [Firma]

La suscrita Lucy Johanna Trujillo del Valle de las condiciones civiles escritas al pie de mi firma, manifiesto que renuncio al término de Ejecutoria de la presente Resolución.

[Firma]

cc. N° 35423-813 Zipaquirá