ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN Nº DES- 797 DE 2019

(22 NOV 2019)

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD RELOTEO"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **22 de julio de 2019,** la señora **YIRA CONSTANZA QUIROGA CASAS,** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 35.195.457** expedida en **Chía,** actuando como apoderada, radicó ante este despacho la solicitud de ***LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD RELOTEO,*** bajo el **Radicado No. 14489-2019** y número de expediente **25126-0-19-0389,** respecto de los siguientes dos predios: **i.** El ubicado en la **K 6 5A 57 ("SAN PRIMITIVO")**, identificado con código catastral **25126-01-00-0053-0056-000** con folio de matrícula inmobiliaria **176-163971** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, de propiedad por derecho real de dominio de **LEON RAMIREZ JOSE ELOY**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 196.369** de Cajicá. **ii.** El ubicado en el **K 7 5A 60 (SAN FERNANDO)**, identificado con código catastral **25126-01-00-0053-0074-000** con folio de matrícula inmobiliaria **176-163972** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, de propiedad por derecho real de dominio de **LEON BELLO JESUS FERNANDO**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 19.265.972** de Bogotá D.C.

Que en el proyecto reposa la constancia de Acta de Observaciones Unificada Número **0401 del 03 de septiembre de 2019,** la cual fue debidamente notificada el día **10 de septiembre de 2019** a la señora **YIRA CONSTANZA QUIROGA CASAS,** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 35.195.457** expedida en **Chía,** actuando como apoderada.

Que con anexo **No. 20315-2019** de fecha **09 de octubre 2019** y anexo **No. 20811-2019** de fecha **18 de octubre 2019** radicados al expediente, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0401 DE 2019 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma, evidenciando el no cumplimiento, entre otros, particularmente del numeral UNO de la revisión jurídica, donde se señala el Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1077 de 2015 "***Titulares de las licencias de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción***" y su respectivo Parágrafo: "*Los poseedores sólo podrán ser titulares de las licencias de construcción y de los actos de reconocimiento de la existencia de edificaciones*", para indicar que los poseedores no pueden ser titulares de Licencias de Subdivisión. Teniendo en cuenta que el predio de código catastral 01-00-0053-0056-000 con matrícula inmobiliaria 176-163971, acorde al Certificado de Tradición impreso el 22 de julio de 2019, presenta como Titular de derecho real de dominio al señor **LEON RAMIREZ JOSE ELOY**, quien según Registro civil de defunción 09460295, falleció el 06 de diciembre de 2017. Conforme a lo anterior, **NO se subsanó el Acta de Observaciones Unificada Número 0401.**

Que en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015 "*(…) El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia*"

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD RELOTEO"

Que en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 señala: *"(…) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo* 2.2.6.1.2.2.4 *del presente decreto dentro de los términos allí indicados,* ***la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo****, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (…)" (Negrilla fuera del texto)*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: "*ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD RELOTEO,* bajo el **Radicado No. 14489-2019** y número de expediente **25126-0-19-0389,** respecto de los siguientes dos predios: **i.** El ubicado en la **K 6 5A 57 ("SAN PRIMITIVO")**, identificado con código catastral **25126-01-00-0053-0056-000** con folio de matrícula inmobiliaria **176-163971** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, de propiedad por derecho real de dominio de **LEON RAMIREZ JOSE ELOY**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 196.369** de Cajicá. **ii.** El ubicado en el **K 7 5A 60 (SAN FERNANDO)**, identificado con código catastral **25126-01-00-0053-0074-000** con folio de matrícula inmobiliaria **176-163972** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, de propiedad por derecho real de dominio de **LEON BELLO JESUS FERNANDO**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 19.265.972** de Bogotá D.C.

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Articulo 76 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, parágrafo: ***"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente*** *o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 22 NOV 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Revisó: ***ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
Director de Desarrollo Territorial

DR. SAUL LONDOÑO OSORIO
Asesor Jurídico Externo

Proyectó ***ING. CARLOS DÍAZ***
Profesional universitario.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

AMC-OSP- 2742 -2019
Cajicá, Cundinamarca 09 DIC 2019 de 2019

Señores:
JESUS FERNANDO LEÓN BELLO
EMA DEL CARMEN LEÓN BELLO
OMAR CAMILO LEÓN BELLO
TELEFONO: 879 5863 / 8837337

Apoderada:
YIRA CONSTANZA QUIROGA CASAS
CALLE 2 N° 3-53 OFI 104
TELEFONO: 321 995 7450

Radicado: 19-389
Referencia: Notificación Por Aviso Artículo 69 C.P.A. y C.A.
Resolución No 0797 de 2019

Respetados Señores

Por medio de la presente, esta Secretaria procede en los términos del artículo 69 de la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A. a efectuar la Notificación Por Aviso de la Resolución No. 0797 de fecha 22 de noviembre de 2019, cuya copia se adjunta.

Contra esta acto administrativo procede los recursos de reposición, ante la Secretaría de Planeación, y apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos y conforme a los requisitos del artículo 77 de la Ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A., que deberán ser interpuestos dentro los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación, la cual se entiende surtida al finalizar el día hábil siguiente a la entrega del presente aviso

Atentamente

ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial.

Recibí
Sandra Ramírez
CC. 52.666.115
10/12/2019

Adjunto: Resolución No. 0797 de fecha 22 de noviembre de 2019 en 01 Folio

Revisó: Arq. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: Daniel Montaño Nieto
Pasante