



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° DES- **623** DE 2019

(...**09 SEP 2019**...)

“ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **23 DE MAYO DE 2018**, el arquitecto **FABIO HERNANDO PORTILLA SANCHEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **9528882** de **Sogamoso** con matricula profesional No. **25700-37577**, obrando como apoderado radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-18-0235**, respecto del predio ubicado en la **CALLE 5 N° 10-83 / 54 LOTE 4** identificado con matrícula inmobiliaria **176-112034** y número catastral **01-00-0104-0074-000** propiedad de **MAPOS COMERCIO Y CONSTRUCCIONES SAS** identificada con NIT **900.246.255-4** para quien es representante legal **MARIA FERNANDA PORTILLA SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **51.960.000** de **Bogotá**.

Que en el proyecto reposa la constancia de **Acta de Observaciones Unificada N° 0366** de fecha **25 julio de 2018**, notificada el día **09 de noviembre de 2018**.

Que en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015 "(...) El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia"

Que en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 señala: "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (...)"

Que transcurridos los 30 días, el solicitante **NO CUMPLIÓ CON EL ACTA DE OBSERVACIONES UNIFICADA N° 0366 DE FECHA 25 JULIO DE 2018**.

Que mediante el radicado bajo el número **N° 10906-2019** de fecha 31 de mayo de 2019 se anexa documentación para contestar el Acta de Observaciones.

Que una vez revisado el expediente, **SE EVIDENCIÓ EL NO CUMPLIMIENTO DE LAS OBSERVACIONES**, número uno, dos y tres de la revisión jurídica; uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve y diez de la revisión arquitectónica, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés y veinticuatro de la revisión estructural; del Acta de observaciones unificada N° 0366 de fecha 25 julio de 2018.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR"

Que el plazo para contestar dicha acta se cumplió el día **16 de enero de 2019**, y no fueron allegados dichas correcciones al expediente para subsanar el Acta de Observaciones.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA MULTIFAMILIAR, bajo el número **25126-0-18-0235**, respecto del predio ubicado en la **CALLE 5 N° 10-83 / 54 LOTE 4** identificado con matrícula inmobiliaria **176-112034** y número catastral **01-00-0104-0074-000** propiedad de **MAPOS COMERCIO Y CONSTRUCCIONES SAS** identificada con NIT **900.246.255-4** para quien es representante legal **MARIA FERNANDA PORTILLA SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **51.960.000** de **Bogotá**.

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, párrafo: **"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los **09 SEP 2019**


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Revisó: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA** 
Director de Desarrollo Territorial
Proyecto **ARQ. CAMILO MORENO** 
Profesional Universitario



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

AMC-QSP- **2087** -2019
Cajicá, Cundinamarca de 2019
20 SEP 2019

Señores:
MAPOS COMERCIO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
FABIO HERNANDO PORTILLA SANCHEZ
BALCONES DE BUENAVISTA CASA 47
TELEFONO: 320 339 4298

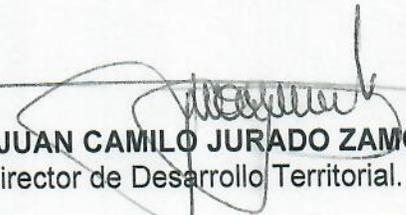
Radicado: 18-235
Referencia: Notificación Por Aviso Artículo 69 C.P.A. y C.A.
Resolución No 0623 de 2019

Respetados Señores

Por medio de la presente, esta Secretaria procede en los términos del artículo 69 de la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A. a efectuar la Notificación Por Aviso de la Resolución No. 0623 de fecha 09 de septiembre de 2019, cuya copia se adjunta.

Contra esta acto administrativo procede los recursos de reposición, ante la Secretaría de Planeación, y apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos y conforme a los requisitos del artículo 77 de la Ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A., que deberán ser interpuestos dentro los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación, la cual se entiende surtida al finalizar el día hábil siguiente a la entrega del presente aviso

Atentamente


ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial.

Adjunto: Resolución No. 0463 de fecha 09 de septiembre de 2019 en 01 Folio

Revisó: Arq. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: Daniel Montaña Nieto
Pasante

RECIBIDO
dominio residencial
Balcones de Buenavista
RADICADO PARA ESTUDIO
PORTERIA
Recibido por: Diego
Fecha: 20-09-2019
Hora: 10:21



GP-CER427821

CO-BC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

