



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° SUB- **0550** DE 2018
(**13 SEP 2018**)

N°550

13/SEP/18

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANO,
MODALIDAD RELOTEO "**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 15 de junio de 2018, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de **Cajicá**, obrando en nombre de los propietarios, en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO**, bajo el número **25126-0-18-0267**, respecto de los predios ubicados en la **LT 1, C 4 11-63 LO1 INT, C 4 11-63 LO2 INT, C 3 11-66 C 4 11-63, C 4 11-63 LO INT** con matrículas inmobiliarias **176-77011 / 176-77012 / 176-109711 / 176-77013 / 176-105044** y números catastrales **01-00-0108-0055-000 / 01-00-0108-0068-000 / 01-00-0108-0082-000 / 01-00-0108-0054-000 / 01-00-0108-0081-000** de propiedad de **FANY CAMPOS ROJAS** identificada con cédula de Ciudadanía No. **40.428.466** de **Acacias**, **JULIO ALBERTO RIAÑO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **17.446.122** de **Guamal**, **MARITZA SAAVEDRA ESPINEL** identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.666.388** de **Cajicá**, **YENIFER SAAVEDRA ESPINEL** identificada con cédula de Ciudadanía No. **39.804.090** de **Cajicá** y **ELSA MARINA ESPINEL SAAVEDRA** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.421.253** de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO - COMERCIO - SERVICIO**.

Que según el artículo 2.2.6.1.1.6, numeral 3 del decreto 1077 de 2015, señala:

"Reloteo. Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados".

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO "

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO, bajo el número **25126-0-18-0267**, respecto de los predios ubicados en la **LT 1, C 4 11-63 LO1 INT, C 4 11-63 LO2 INT, C 3 11-66 C 4 11-63, C 4 11-63 LO INT** con matrículas inmobiliarias **176-77011 / 176-77012 / 176-109711 / 176-77013 / 176-105044** y números catastrales **01-00-0108-0055-000 / 01-00-0108-0068-000 / 01-00-0108-0082-000 / 01-00-0108-0054-000 / 01-00-0108-0081-000** de propiedad de **FANY CAMPOS ROJAS** identificada con cédula de Ciudadanía No. **40.428.466** de **Acacias**, **JULIO ALBERTO RIAÑO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **17.446.122** de **Guamal**, **MARITZA SAAVEDRA ESPINEL** identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.666.388** de **Cajicá**, **YENIFER SAAVEDRA ESPINEL** identificada con cédula de Ciudadanía No. **39.804.090** de **Cajicá** y **ELSA MARINA ESPINEL SAAVEDRA** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.421.253** de **Cajicá**.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	FANY CAMPOS ROJAS Cedula de Ciudadanía No. 40.428.466 de Acacias. JULIO ALBERTO RIAÑO Cedula de Ciudadanía No. 17.446.122 de Guamal. MARITZA SAAVEDRA ESPINEL Cedula de Ciudadanía No. 52.666.388 de Cajicá. YENIFER SAAVEDRA ESPINEL Cedula de Ciudadanía No. 39.804.090 de Cajicá ELSA MARINA ESPINEL SAAVEDRA Cedula de Ciudadanía No. 20.421.253 de Cajicá.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	Ingeniero RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA MAT. PROFESIONAL 01-10502



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO "

CUADRO DE AREAS						
PROPIETARIO	CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA LOTE	AREA DE SERVIDUMBRE	AREA DE ENGLOBE (+) O (-)	AREA TOTAL
MARITZA SAAVEDRA ESPINEL	01-00-0108-0068-000	176-77012	140.00 M2	78.75 M2		210.75 M2
JULIO ALBERTO RIAÑO Y FANY CAMPOS ROJAS	01-00-0108-0055-000	176-77012	160.00 M2	90.00 M2		250.00 M2
MARITZA SAAVEDRA ESPINEL	01-00-0108-0081-000	176-105044	219.89 M2	68.22 M2		288.11 M2
YENIFER SAAVEDRA ESPINEL	01-00-0108-0082-000	176-109711	109.85 M2	59.40 M2	(+ 81.61 M2)	250.86 M2
ELSA MARIA ESPINEL DE SAAVEDRA	01-00-0108-0054-000	176-77013	356.38 M2	85.23 M2	(- 81.61 M2)	360.00 M2

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 13 SEP 2018


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTO: **ARQ. DIANA MARCELA RICO N.**
Profesional Universitario
DIGITO: **PAULA GERALDINE PABON.**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Se cita a los 18 días de Septiembre de 2018

para comparecer personalmente el (la) Res-Sub-550 de 2018

la fecha: 13/Septiembre/2018 al Señor (a) _____

Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: H477-7-2-013

Impuesto firma del funcionario que notifica

[Firma]

A los 18 días del mes de SEPTIEMBRE de 2018 RENUNCIA
TERMINOS DE LA RESOLUCION N° 550 de 2018.

ATENTAMENTE:

[Firma]
ARQ. ARMANDO ESCOBAR

NOTIFÍQUESE Y CÚMPASE

13 SEP 2018

[Firma]
ARG. LUIS FRANCISCO CUERO VILCA
Secretario de Planeación



SECRETARIA DE PLANEACIÓN