



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. **331** de 2019

(28 MAY 2019)

"POR LA CUAL SE DEFINE EL POLIGONO DE LIMITACION AL USO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA VEREDA CALAHORRA, SE HACEN UNAS PRECISIONES CARTOGRAFICAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades, en especial las conferidas en el parágrafo 3 del artículo 12 de la Ley 388 de 1997 adicionado por el artículo 190 del Decreto 19 de 2012, el artículo 189 del Acuerdo 16 de 2014, el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de acuerdo con lo establecido en el numeral 7 del artículo 313 de la Constitución Política, le corresponde a los Concejos Municipales la reglamentación de los usos del suelo.

Que esta atribución fue reconocida en los artículos 25 y 26 de la Ley 388 de 1997 donde se define la facultad de los Concejos Municipales de adoptar los respectivos planes de ordenamiento territorial en los cuales se reglamenta el uso del suelo.

Que el Concejo Municipal de Cajicá en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales expidió el Acuerdo 16 de 2014 por el cual se adoptó la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial.

Que de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 190 del Decreto Ley 19 de 2012 por el cual se dictaron normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública, el alcalde municipal o la entidad delegada para el efecto podrá precisar la cartografía oficial del Plan de ordenamiento Territorial a las condiciones jurídicas, físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos en la manera en que lo determinen los estudios al detalle de la zona.

Que el inciso referido establece que en el acto administrativo mediante el cual se realice la precisión cartográfica se definirán, con fundamento en las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial y sus reglamentaciones, las normas urbanísticas aplicables al área objeto de la precisión. Así mismo el ajuste deberá ser registrado en todos los planos de la cartografía oficial del correspondiente plan y sus instrumentos reglamentarios y complementarios.

Que de acuerdo con lo definido en los Planos CG-01 de Calificación del Suelo, CG-04 Modelo de Ocupación del Territorio y CR-01 Áreas de Actividad en suelo Rural del Acuerdo 16 de 2014, en la vereda de Calahorra se encuentra proyectado un suelo de protección destinado a infraestructura de servicios públicos domiciliarios (Tratamiento de Aguas Residuales).

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 37 del Acuerdo 16 de 2014 la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales PTAR Calahorra es un componente del Sistema de Alcantarillado, es decir, del Sistema Estructural de Servicios Públicos



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION

Filtros percoladores de media y alta tasa	Centros poblados	100
---	------------------	-----

Que como se mencionó anteriormente, la nueva ubicación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales PTAR Calahorra implica que no se requerirá la totalidad de la zona determinada como suelo de protección para Infraestructura de Servicios Públicos.

Que como consecuencia de la reubicación e implantación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales PTAR Calahorra, es necesario definir el polígono de afectación a los predios colindantes a la misma conforme a la norma RAS establecida en la resolución No 330 de 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y de esta manera proceder a definir las áreas sobre las que recae la limitación del uso con ocasión de la infraestructura de servicios públicos.

Que mediante oficio No EPC-398 del 14 de marzo de 2019 la Empresa de Servicios Públicos de Cajicá S.A. E.S.P. informo a la Secretaria de Planeación las distancias de los sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales para la PTAR Calahorra en concordancia con lo señalado en el artículo 183 de la resolución No 330 de 2017 y conforme con la tecnología utilizada y a implantar en la misma.

Que los predios adyacentes a la PTAR Calahorra sobre los cuales recae la limitación al uso por infraestructura de servicios públicos establecida en el Acuerdo 16 de 2014, en especial el predio identificado con la cédula catastral No 25126000000040149000, hace que las áreas actualmente afectadas y que no sean requeridas en su totalidad con ocasión de la citada infraestructura, y teniendo en cuenta las normas que regulan las distancias para la localización de las plantas de tratamiento de aguas residuales respecto a la ubicación de usos residenciales, conlleva a la necesidad de reconocer a estos la continuidad de las áreas de actividad establecidas para el citado predio en el Acuerdo 16 de 2014, con lo cual se garantiza el mismo tratamiento normativo conforme a lo señalado en la ley 388 de 1997.

Que de acuerdo con el artículo 100 de la Ley 388 de 1997 *"La adopción de las normas urbanísticas generales y complementarias que sustentarán la expedición de las licencias de que trata el artículo anterior, se deberá fundamentar en los principios de concordancia, neutralidad, simplicidad y transparencia que se señalan a continuación:*

(...)

2. *Por neutralidad se entiende que cada propietario tendrá el derecho a tener el mismo tratamiento normativo que cualquier otro, si las características urbanísticas de una misma zona o área de la ciudad o municipio son iguales. (...)"*

Que el artículo 189 del Acuerdo 16 de 2014 establece la facultad de las soluciones por imprecisiones cartográficas en los siguientes términos

"Artículo 189. CORRECCIÓN DE IMPRECISIONES CARTOGRÁFICAS. Las imprecisiones cartográficas que surjan en los planos que se adoptan por medio del presente Acuerdo serán corregidas por la Secretaría de Planeación mediante solución cartográfica debidamente registrada en las planchas respectivas y elevada a resolución motivada en la cual se garantice la armonía de las soluciones cartográficas con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, la continuidad de los perímetros y demás líneas limítrofes entre las distintas formas de zonificación y, en general, de los límites que se tratan de definir en el respectivo plano; igualmente deberá garantizarse la armonía con las soluciones cartográficas adoptadas para sectores contiguos, según las condiciones físicas, geológicas y morfológicas de los terrenos y la concordancia que deben tener entre sí los distintos planos adoptados en el Plan Básico de Ordenamiento.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

331

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2019 – PÁG. 5 DE 15

SECRETARIA DE PLANEACION

lo indicado por la Empresa de Servicios Públicos de Cajicá E.S.P. S.A., conforme a lo expuesto en los considerandos de la presente Resolución, en consecuencia:

1. Establecer el perímetro de afectación de 75 ml compuesto por un polígono delimitado por las siguientes coordenadas georreferenciadas:

1.1. Coordenadas

PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
1	1006443,93352	1033681,00171	98	1006377,79680	1034123,65798
2	1006439,02829	1033681,16230	99	1006380,91032	1034127,45181
3	1006435,07162	1033681,52711	100	1006384,26530	1034131,03388
4	1006434,38009	1033681,60940	101	1006387,84737	1034134,38886
5	1006433,45254	1033681,72564	102	1006391,64120	1034137,50237
6	1006428,61023	1033682,52510	103	1006395,63054	1034140,36109
7	1006423,83057	1033683,63956	104	1006399,79830	1034142,95278
8	1006419,13404	1033685,06424	105	1006404,12665	1034145,26633
9	1006414,54074	1033686,79304	106	1006408,59705	1034147,29184
10	1006410,07035	1033688,81854	107	1006413,19034	1034149,02063
11	1006405,74200	1033691,13209	108	1006414,23580	1034149,36698
12	1006401,57423	1033693,72378	109	1006428,28627	1034153,90750
13	1006397,58489	1033696,58250	110	1006441,53421	1034158,18867
14	1006393,79106	1033699,69601	111	1006445,18529	1034159,26700
15	1006390,20899	1033703,05099	112	1006445,69901	1034159,40271
16	1006386,85401	1033706,63306	113	1006455,64020	1034161,99110
17	1006383,74050	1033710,42689	114	1006456,23819	1034162,14417
18	1006380,88178	1033714,41623	115	1006463,38062	1034163,94121
19	1006378,29009	1033718,58400	116	1006467,04857	1034164,76689
20	1006375,97654	1033722,91235	117	1006471,89088	1034165,56636
21	1006373,95104	1033727,38274	118	1006476,77511	1034166,04742
22	1006372,22224	1033731,97604	119	1006481,68034	1034166,20800
23	1006371,90029	1033732,94614	120	1006486,58558	1034166,04742
24	1006369,88327	1033739,16529	121	1006491,46981	1034165,56636
25	1006365,81835	1033751,25355	122	1006492,84439	1034165,37244
26	1006364,93030	1033754,07777	123	1006495,32402	1034164,99917
27	1006357,15841	1033780,61359	124	1006498,79174	1034164,39363



GPICER427821



GO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CALI

RESOLUCIÓN No. - **331** DE 2019 - PÁG. 7 DE 15

SECRETARIA DE PLANEACION

60	1006289,20913	1034001,17431	157	1006628,64448	1033885,20009
61	1006288,36573	1034004,74685	158	1006629,71959	1033881,55900
62	1006287,66325	1034007,64383	159	1006630,83405	1033876,77935
63	1006286,99210	1034010,68623	160	1006631,63351	1033871,93704
64	1006286,19264	1034015,52854	161	1006632,11457	1033867,05281
65	1006285,71158	1034020,41277	162	1006632,27515	1033862,14757
66	1006285,55100	1034025,31800	163	1006632,11457	1033857,24234
67	1006285,71158	1034030,22323	164	1006631,63351	1033852,35811
68	1006286,19264	1034035,10746	165	1006630,83405	1033847,51580
69	1006286,99210	1034039,94977	166	1006629,71959	1033842,73615
70	1006288,10656	1034044,72943	167	1006628,29491	1033838,03961
71	1006289,53124	1034049,42596	168	1006626,56611	1033833,44632
72	1006291,26004	1034054,01926	169	1006624,61832	1033829,13399
73	1006293,28554	1034058,48965	170	1006624,57290	1033829,04133
74	1006295,59909	1034062,81800	171	1006624,49518	1033828,88326
75	1006298,19078	1034066,98577	172	1006622,18163	1033824,55491
76	1006301,04950	1034070,97511	173	1006619,58994	1033820,38715
77	1006304,16301	1034074,76894	174	1006617,27215	1033817,11154
78	1006307,51799	1034078,35101	175	1006543,69835	1033718,82007
79	1006311,10006	1034081,70599	176	1006543,15742	1033718,10634
80	1006314,89389	1034084,81950	177	1006540,04391	1033714,31251
81	1006318,88323	1034087,67822	178	1006536,68893	1033710,73044
82	1006323,05100	1034090,26991	179	1006533,10686	1033707,37546
83	1006327,37935	1034092,58346	180	1006529,31303	1033704,26194
84	1006331,84974	1034094,60896	181	1006525,32369	1033701,40322
85	1006336,44304	1034096,33776	182	1006521,15592	1033698,81154
86	1006338,04988	1034096,86309	183	1006516,82757	1033696,49799
87	1006343,44888	1034098,56109	184	1006512,35718	1033694,47248
88	1006346,11777	1034099,34637	185	1006507,76388	1033692,74369
89	1006348,92026	1034100,11478	186	1006503,06735	1033691,31901
90	1006356,76731	1034102,54338	187	1006501,15680	1033690,83390
91	1006361,72745	1034104,14529	188	1006468,94982	1033683,10520



GP-CER427821



GP-CER427822





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICA

331

RESOLUCIÓN No.-

DE 2019 - PÁG. 9 DE 15

SECRETARIA DE PLANEACION

14	1006255,919	1033744,235	84	1006625,581	1034232,256
15	1006247,616	1033754,352	85	1006630,952	1034226,674
16	1006239,993	1033764,990	86	1006642,896	1034213,767
17	1006233,082	1033776,104	87	1006646,472	1034209,797
18	1006226,912	1033787,646	88	1006654,775	1034199,680
19	1006221,511	1033799,567	89	1006662,398	1034189,042
20	1006216,901	1033811,816	90	1006669,309	1034177,928
21	1006215,777	1033815,227	91	1006675,479	1034166,385
22	1006206,636	1033843,834	92	1006680,880	1034154,464
23	1006206,005	1033845,844	93	1006685,490	1034142,215
24	1006199,683	1033866,371	94	1006689,289	1034129,691
25	1006191,205	1033893,546	95	1006692,261	1034116,946
26	1006190,841	1033894,724	96	1006694,393	1034104,033
27	1006177,765	1033937,563	97	1006695,327	1034095,547
28	1006176,938	1033940,342	98	1006695,348	1034095,305
29	1006168,438	1033969,707	99	1006695,421	1034095,074
30	1006167,366	1033973,554	100	1006696,282	1034092,259
31	1006164,394	1033986,300	101	1006702,072	1034072,831
32	1006162,262	1033999,213	102	1006717,502	1034022,210
33	1006160,979	1034012,237	103	1006718,240	1034019,733
34	1006160,551	1034025,318	104	1006732,181	1033971,785
35	1006160,979	1034038,399	105	1006733,319	1033967,711
36	1006162,262	1034051,423	106	1006736,291	1033954,965
37	1006164,394	1034064,336	107	1006738,423	1033942,052
38	1006167,366	1034077,082	108	1006739,705	1033929,028
39	1006171,165	1034089,606	109	1006740,134	1033915,947
40	1006175,775	1034101,855	110	1006739,705	1033902,867
41	1006181,176	1034113,776	111	1006738,423	1033889,842
42	1006187,346	1034125,318	112	1006736,291	1033876,929
43	1006194,257	1034136,432	113	1006733,319	1033864,183
44	1006201,880	1034147,070	114	1006729,520	1033851,659
45	1006210,183	1034157,187	115	1006724,910	1033839,411
46	1006219,130	1034166,739	116	1006719,508	1033827,489
47	1006228,682	1034175,686	117	1006713,339	1033815,947
48	1006238,799	1034183,989	118	1006706,428	1033804,833
49	1006249,437	1034191,612	119	1006698,804	1033794,195
50	1006260,551	1034198,523	120	1006690,502	1033784,078
51	1006272,093	1034204,693	121	1006681,555	1033774,526
52	1006284,014	1034210,094	122	1006672,003	1033765,579
53	1006288,743	1034211,983	123	1006661,886	1033757,277
54	1006288,845	1034212,022	124	1006651,248	1033749,653
55	1006288,918	1034212,102	125	1006640,134	1033742,742
56	1006295,877	1034219,422	126	1006628,591	1033736,573
57	1006305,429	1034228,369	127	1006616,670	1033731,171
58	1006315,546	1034236,672	128	1006604,422	1033726,561
59	1006326,184	1034244,295	129	1006597,255	1033724,278



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

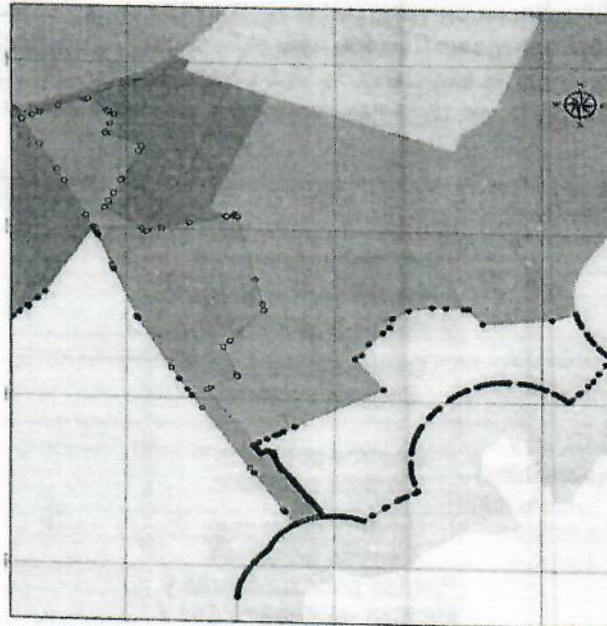
SECRETARIA DE PLANEACION

2	1007294,62	1033624,51	98	1006733,87	1033276,98
3	1007280,14	1033608,29	99	1006727,94	1033276,08
4	1007271,57	1033600,46	100	1006724,61	1033275,5
5	1007269,66	1033602,26	101	1006722,57	1033279,45
6	1007267,75	1033604,05	102	1006717,31	1033289,61
7	1007260,16	1033610,27	103	1006716,97	1033290,26
8	1007252,18	1033615,99	104	1006713,76	1033296,46
9	1007243,84	1033621,17	105	1006713,53	1033296,9
10	1007238,35	1033624,19	106	1006711,93	1033300
11	1007220,5	1033633,53	107	1006711,88	1033300,09
12	1007218,92	1033634,33	108	1006706,23	1033307,26
13	1007218,92	1033634,33	109	1006702,68	1033311,77
14	1007217,34	1033635,14	110	1006700,79	1033314,16
15	1007208,4	1033639,19	111	1006700	1033315,17
16	1007199,21	1033642,64	112	1006697,46	1033318,4
17	1007189,82	1033645,49	113	1006696,77	1033319,31
18	1007180,26	1033647,72	114	1006696,63	1033319,58
19	1007170,57	1033649,32	115	1006695,53	1033320,56
20	1007161,17	1033650,26	116	1006695,45	1033320,63
21	1007135,59	1033652	117	1006694,29	1033321,67
22	1007135,41	1033652,01	118	1006694,19	1033321,75
23	1007135,22	1033652,02	119	1006693,27	1033322,41
24	1007125,41	1033652,35	120	1006691,94	1033324,19
25	1007115,6	1033652,02	121	1006687,39	1033330,28
26	1007105,83	1033651,06	122	1006686,64	1033331,45
27	1007096,15	1033649,46	123	1006683,35	1033336,57
28	1007086,59	1033647,23	124	1006679,47	1033342,59
29	1007077,2	1033644,38	125	1006678,51	1033343,88
30	1007068,01	1033640,93	126	1006673,79	1033350,23
31	1007065,55	1033639,86	127	1006672,04	1033352,59
32	1007063,09	1033638,79	128	1006668,78	1033356,97
33	1007042,87	1033629,55	129	1006665,68	1033361,35
34	1007040,86	1033628,59	130	1006664,95	1033362,38
35	1007038,85	1033627,64	131	1006662,11	1033366,58
36	1007030,19	1033623,01	132	1006659,07	1033371,08
37	1007021,85	1033617,83	133	1006657,86	1033372,87
38	1007013,88	1033612,11	134	1006655,35	1033376,51
39	1007006,29	1033605,88	135	1006654,31	1033377,93
40	1007000,43	1033600,47	136	1006651,73	1033381,44
41	1006978,85	1033579,41	137	1006648,74	1033385,5
42	1006978,2	1033578,77	138	1006645,07	1033390,49
43	1006977,55	1033578,12	139	1006644,62	1033391,11
44	1006970,84	1033570,96	140	1006642,4	1033394,12
45	1006964,61	1033563,37	141	1006639,21	1033397,45
46	1006958,89	1033555,39	142	1006636,76	1033400
47	1006957,6	1033553,39	143	1006636,1	1033400,69

SECRETARIA DE PLANEACION

94	1006767,64	1033277,51	190	1006660,71	1033519,98
95	1006763,26	1033277,94	191	1006660,87	1033519,76
96	1006753,45	1033278,26			

1.2. Plano Polígono Suelo Rural Actividad Agropecuario Tradicional



2. Suelo Rural Actividad Residencial Suburbano

2.1 Coordenadas Suelo Rural Actividad Residencial Suburbano

ACTIVIDAD RESIDENCIAL SUBURBANA		
AREA	152.292,1667	
MOJON	ESTE	NORTE
RS1	1006716.5508	1033821.6090
RS2	1006753.9176	1033851.6742
RS3	1006653.9048	1034022.9464
RS4	1006592.3890	1034138.0404
RS5	1006520.8700	1034167.9908
RS6	1006495.6236	1034178.5632
RS7	1006473.8344	1034117.2634
RS8	1006510.6546	1034094.3356
RS9	1006531.8912	1034099.6358
RS10	1006592.7846	1033838.5288
RS11	1006503.1944	1033737.3662
RS12	1006534.0580	1033655.8668
RS13	1006468.2524	1033621.3555
RS14	1006624.1297	1033383.6594
RS15	1006900.7999	1033565.5065



SECRETARIA DE PLANEACION

PARAGRAFO: Para los efectos señalados en el presente artículo se tendrá en cuenta la liquidación en participación en plusvalía contenida en el Decreto No 77 de 2015 efectuando los ajustes a que haya lugar en los predios objeto de la presente resolución.

ARTICULO SEXTO: Hacen parte integral de la presente Resolución los siguientes planos:

Plano 1 de Perímetro de afectación 75 M

Plano 2 de Perímetro de afectación 200 M

Plano 3 de Coordenadas Polígonos de actividad Servicios Públicos y Agropecuario Tradicional

Plano 4 de Modificación Plano CG - 04 MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

PARAGRAFO: Conforme a lo establecido en el párrafo tercero al artículo 12 de la Ley 388 de 1997, el presente acto administrativo, deberá ser registrado en la cartografía oficial del Acuerdo 16 de 2014 y sus instrumentos reglamentarios y complementarios.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE,

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

28 MAY 2019

Dada en Cajicá a los.....

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Aprobó: Arq. Juan Camilo Jurado Zamora - Director Desarrollo Territorial
Proyectó: Saúl David Londoño Osorio - Asesor Jurídico Externo

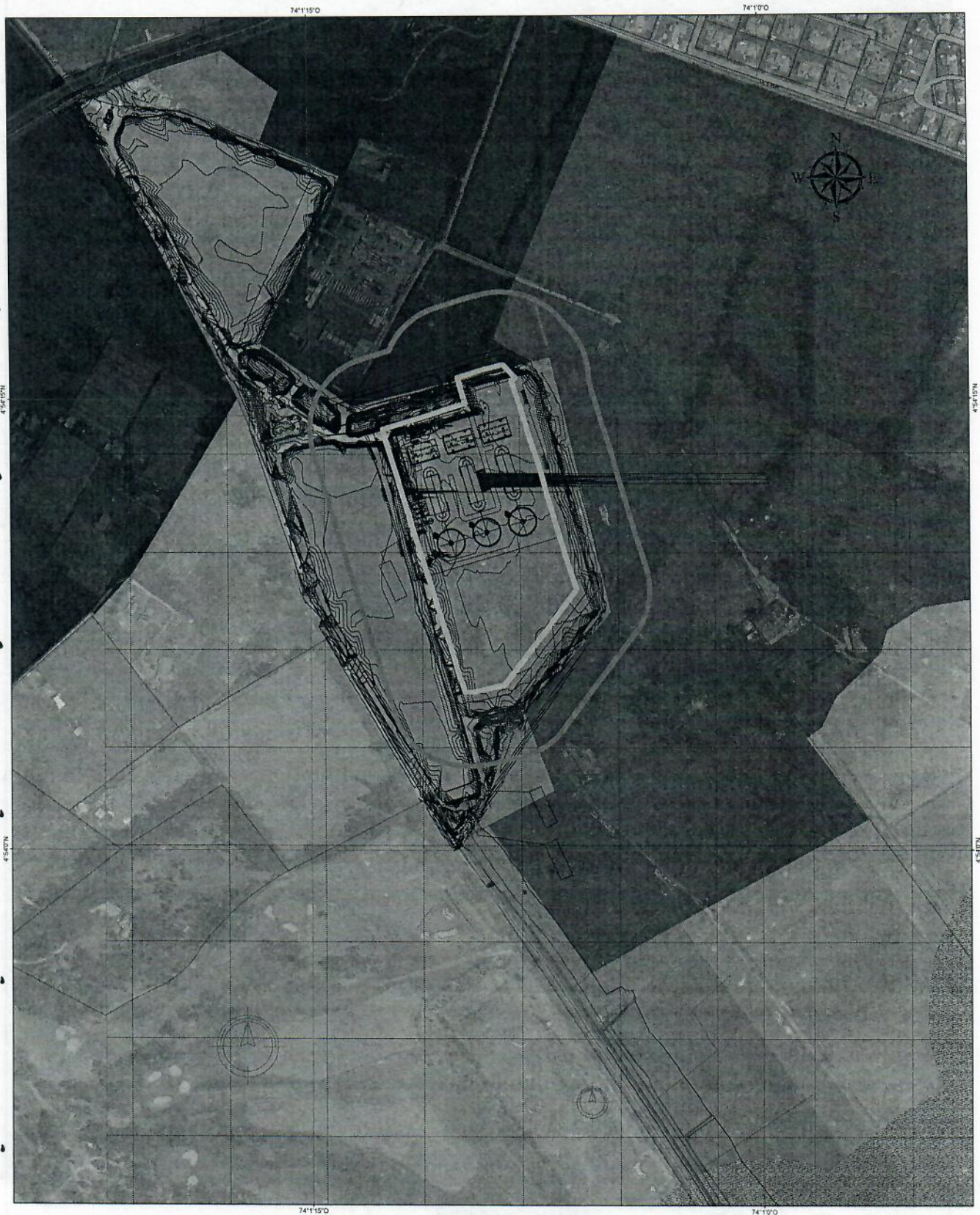


GP-CER427821



CO-SC-CER427820





MUNICIPIO DE CAJICÁ



UBICACIÓN MUNICIPAL PTAR CALAHORRA

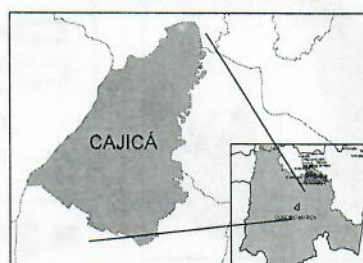
SISTEMA DE COORDENADAS: Magna, Bogotá - Colombia
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 04°35'46.32" Latitud Norte
 74°04'38.02" Longitud Oeste
 DATUM: MAGNA - SIRGAS
 ORIGEN: Bogotá

Escala: 1:1,363

Mapa: 1/1

Responsable: _____

LOCALIZACIÓN GENERAL



CONVENCIONES

- BUFFER INFRAESTRUCTURA 75 ML
- BORDE INFRAESTRUCTURA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
- TERRENOS RURALES
- SISTEMA VIAL



MUNICIPIO DE CAJICÁ



UBICACIÓN MUNICIPAL PTAR CALAHORRA

SISTEMA DE COORDENADAS: Magna, Bogotá - Colombia
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 04°35'45,32" Latitud Norte
 74°04'39,02" Longitud Oeste
 DATUM: MAGNA - SIRGAS
 ORIGEN: Bogotá

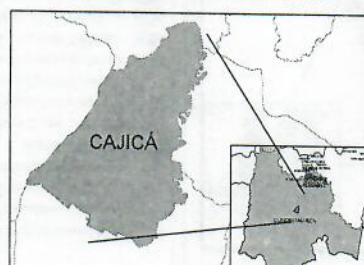
Escala: 1:1,889

Mapa: 1/1

Responsable:

Fecha:

LOCALIZACIÓN GENERAL



CONVENCIONES

- COORDENADAS POLIGONO
ACTIVIDAD AGROPECUARIA TRADICIONAL
- COORDENADAS POLIGONO
SERVICIOS PUBLICOS
- TERRENOS
- SISTEMA VIAL