

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

RESOLUCION N° **801** 2019
(**25 NOV 2019**)

N° 801

25/Nov/19

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 2 de Agosto de 2019, el señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **11.275.494** de Cajicá, obrando en nombre de los propietarios en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA Y CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE ACCESO** bajo el número **25126-0-19-0448**, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 8ª No 5A - 32** con matrícula inmobiliaria **176-5461**, y número catastral **01-00-0056-0057-000**, de propiedad de los herederos; **ALEJANDRO BEJARANO BERNAL** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.070.010.087** de Cajicá, **CESAR MAURICIO BEJARANO TULA** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.501.231** de Cajicá, **SERGIO BEJARANO BERNAL** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.070.017.179** de Cajicá, **LUZ STELLA BEJARAN TULA** identificado con cedula de ciudadanía No. **20.422.950** de Cajicá, **MARIA LUCIA BEJARANO TULA** identificado con cedula de ciudadanía No. **20.421.134** de Cajicá, **RAFAEL ISIDRO BEJARANO TULA** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.368.211** de Bogotá y **MARIA ELVIRA TULA DE BEJARANO** identificado con cedula de ciudadanía No. **20.420.030** de Cajicá. Y el predio ubicado en la **CARRERA 8ª No 5A - 32 INT** con matrícula inmobiliaria **176-83222**, y número catastral **01-00-0056-0058-000**, de propiedad del señor **CESAR MAURICIO BEJARANO TULA** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.501.231** de Cajicá,

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** Tratamiento **CONSOLIDACION** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0444 DE 2019** de fecha de emisión **1 de Octubre de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **9 de Octubre de 2019** al señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **11.275.494** de Cajicá.

Que de acuerdo a radicado N° **20767-2019** del 17 de Octubre de 2019 se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0444 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA
En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA Y CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE ACCESO bajo el número 25126-0-19-0448, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 8ª No 5A - 32** con matrícula inmobiliaria **176-5461**, y número catastral **01-00-0056-0057-000**, de propiedad de los herederos; **ALEJANDRO BEJARANO BERNAL** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.070.010.087** de Cajicá, **CESAR MAURICIO BEJARANO TULA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 80.501.231** de Cajicá, **SERGIO BEJARANO BERNAL** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.070.017.179** de Cajicá, **LUZ STELLA BEJARAN TULA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 20.422.950** de Cajicá, **MARIA LUCIA BEJARANO TULA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 20.421.134** de Cajicá, **RAFAEL ISIDRO BEJARANO TULA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.368.211** de Bogotá y **MARIA ELVIRA TULA DE BEJARANO** identificado con cedula de ciudadanía **No. 20.420.030** de Cajicá. Y el predio ubicado en la **CARRERA 8ª No 5A - 32 INT** con matrícula inmobiliaria **176-83222**, y número catastral **01-00-0056-0058-000**, de propiedad del señor **CESAR MAURICIO BEJARANO TULA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 80.501.231** de Cajicá,

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	ALEJANDRO BEJARANO BERNAL identificado con cedula de ciudadanía No. 1.070.010.087 de Cajicá, CESAR MAURICIO BEJARANO TULA identificado con cedula de ciudadanía No. 80.501.231 de Cajicá, SERGIO BEJARANO BERNAL identificado con cedula de ciudadanía No. 1.070.017.179 de Cajicá, LUZ STELLA BEJARAN TULA identificado con cedula de ciudadanía No. 20.422.950 de Cajicá, MARIA LUCIA BEJARANO TULA identificado con cedula de ciudadanía No. 20.421.134 de Cajicá, RAFAEL ISIDRO BEJARANO TULA identificado con cedula de ciudadanía No. 79.368.211 de Bogotá y MARIA ELVIRA TULA DE BEJARANO identificado con cedula de ciudadanía No. 20.420.030 de Cajicá. Y el predio ubicado en la CARRERA 8ª No 5A - 32 INT con matrícula inmobiliaria 176-83222 , y número catastral 01-00-0056-0058-000 , de propiedad del señor CESAR MAURICIO BEJARANO TULA identificado con cedula de ciudadanía No. 80.501.231 de Cajicá,
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO ARLEY ACOSTA GAMBOA Cedula de ciudadanía No. 7.696.564 de Bogotá MAT. PROFESIONAL 25335-129480 CND



GP-CER427821

CERTIFICADO



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA

CUADRO DE AREAS PREDIO ACTUAL LOTE 1			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	486.37 M ²	1-2	40.27 ML
		2-3	12.23 ML
		3-4	39.57 ML
		4-1	12.20 ML
TOTAL	486.37 M ²		

CUADRO DE AREAS PREDIO ACTUAL LOTE 2			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	207.25	2-3	12.23 ML
		3-6	17.00 ML
		6-5'	3.09 ML
		5'-5	12.20 ML
TOTAL		5-2	17.00 ML
		207.25 M ²	

CUADRO DE AREAS RESULTANTE LOTE 1A			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	335.21 M2	1-1'	27.91 ML
		1'-3	12.23 ML
		3'-4	27.21 ML
		4-1	12.20 ML
TOTAL	335,21 M2		

CUADRO DE AREAS LOTE 1B			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	151.16 M2	1'-2	12.36 ML
		2-7	9.14 ML
		7-3	3.09 ML
		3-3'	12.36 ML
		3'-1	12.23 ML
TOTAL	151.16 M2		

CUADRO DE AREAS RESULTANTES LOTE 2A			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	154.72 M2	2-5	17.00 ML
		5-5'	9.11 ML
		5'-7	17.00 ML
		7-2	9.14 ML
SERVIDUMBRE	52.53 M2	3-7	3.09 ML
		7-5'	17.00 ML
		5'-6	3.09 ML
		6-3	17.00 ML
TOTAL	207.25 M ²		

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaría de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los _____


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

PROYECTO: ING JOHN CARLOS QUINTERO LAMPREA
Profesional Especializado
REVISÓ: ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

los 9 días de Diciembre de 2019

ante el (la) Resolución 801

25 November 2019 al Señor (a) Jorge

enrique Ochoa SanGarcía

Identificado (a) con C.C. 112724914 de: CAJICÁ

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica: 



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

