



SECRETARIA DE PLANEACION  
**RESOLUCION MAY 339**  
**30 MAY 2019**

OK

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día 05 de marzo de 2019, **JUAN SEBASTIAN ABRIL CASAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.136.882.474 de Bogotá, obrando en nombre de los propietarios, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número 25126-0-19-0109, respecto del predio ubicado en la **CALLE 7 # 3 - 10** con matrícula inmobiliaria 176-176756 y número catastral 01-00-0151-0036-000 (**MAYOR EXTENSION**), de propiedad de los señores **JUAN SEBASTIAN ABRIL CASAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.136.882.474 de Bogotá, **JOSE ALEXANDER ABRIL CASAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 3.146.389 de Cajicá y **OSCAR IVAN ABRIL CASAS** identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.027.646.645 de Chía.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **DESARROLLO**, actividad **RESIDENCIAL**.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número 25126-0-19-0109, respecto del predio ubicado en la **CALLE 7 # 3 - 10** con matrícula inmobiliaria 176-176756 y número catastral 01-00-0151-0036-000 (**MAYOR EXTENSION**), de propiedad de los señores **JUAN SEBASTIAN ABRIL CASAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.136.882.474 de Bogotá, **JOSE ALEXANDER ABRIL CASAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 3.146.389 de Cajicá y **OSCAR IVAN ABRIL CASAS** identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.027.646.645 de Chía.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	<b>JUAN SEBASTIAN ABRIL CASAS</b> Cedula de Ciudadanía No. 1.136.882.474 de Bogotá <b>JOSE ALEXANDER ABRIL CASAS</b> Cedula de Ciudadanía No. 3.146.389 de Cajicá <b>OSCAR IVAN ABRIL CASAS</b> Cedula de Ciudadanía No. 1.072.646.645 de Chía.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	Ingeniero <b>PAULO ANDRES CASTAÑO CADENA</b> MAT. PROFESIONAL 01-11133



GP-CER427821

CO-SC CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

PREDIOS	AREAS	MOJONES		LONGITUD
		DE	A	
LOTE SUBDIVIDIDO 1	366,29 M2	3	7	18,42 ML
		7	9	19,36 ML
		9	10	17,60 ML
		10	3	21,41 ML
LOTE SUBDIVIDIDO 2	734,52 M2	9	6	1,66 ML
		6	5	41,69 ML
		5	4	16,02 ML
		4	10	43,34 ML
AREA TOTAL	1.100,81	10	9	17,60 ML
		3	7	18,42 ML
		7	6	21,02 ML
		6	5	41,69 ML
		5	4	16,02 ML
		4	3	64,75 ML

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de SEIS (6) MESES, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

30 MAY 2019

Dada en Cajicá a los

Handwritten signature of ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA, Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA, Director de Desarrollo Territorial, Municipalidad de Cajicá. Notificación Personal del Municipio de Cajicá.

los 4 días de Junio de 2019.

Res-339/2019.

30 Mayo 2019 al Señor (a)

Juan Sebastian Abril C.

Notificado (a) con C.C. 1.1136.082.474 de Bogotá

Impuesto firma del notificado: Juan S. Abril

Impuesto firma del funcionario que notifica



GP-CER427521

CO-SC-CER427829