



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° SUB-RLT. **0424** DE 2019

(18 JUN 2019)

“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 28 de febrero de 2019, la señora **DIANA ELIZABETH POVEDA TORRES** identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.735.345** de Bogotá, obrando en nombre de los propietarios, en calidad de apoderada, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO**, bajo el número **25126-0-19-0100**, respecto de los predios **LOTE SANTA MILENA I** ubicado en la **CALLE 10 No. 10-05** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-37093** y número catastral nuevo **01-00-00-00-0150-0008-0-00-00-0000** y el predio **LOTE SANTA MILENA II** ubicado en la **CALLE 10 No. 10-13** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-96884** y número catastral nuevo **01-00-00-00-0150-0009-0-00-00-0000**, conforme a los Certificados Catastrales Nacionales Nros. 4359-765875-16815-0, 8972-819086-24447-0 expedidos por el I.G.A.C., de propiedad de los señores **JAIME EMILIO NAVARRETE PARRA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.334.485** de Zipaquirá, **MERY DE JESUS TULCAN** identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.956.295** de Bogotá y **LICED ALEJANDRA NAVARRETE TULCAN** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.007.160.356** de Cajicá, respectivamente.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, Tratamiento **CONSOLIDACIÓN**, Actividad **RESIDENCIAL**.

Que según el artículo 2.2.6.1.1.6, numeral 3 del decreto 1077 de 2015, señala:

*“Reloteo. Es la autorización para dividir, **redistribuir** o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados”.*



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA. MODALIDAD RELOTEO"

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO, bajo el número **25126-0-19-0100**, respecto de los predios **LOTE SANTA MILENA I** ubicado en la **CALLE 10 No. 10-05** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-37093** y número catastral nuevo **01-00-00-00-0150-0008-0-00-00-0000** y el predio **LOTE SANTA MILENA II** ubicado en la **CALLE 10 No. 10-13** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-96884** y número catastral nuevo **01-00-00-00-0150-0009-0-00-00-0000**, conforme a los Certificados Catastrales Nros.4359-765875-16815-0, 8972-819086-24447-0 expedidos por el I.G.A.C., de propiedad de los señores **JAIME EMILIO NAVARRETE PARRA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.334.485** de Zipaquirá, **MERY DE JESUS TULCAN** identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.956.295** de Bogotá y **LICED ALEJANDRA NAVARRETE TULCAN** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.007.160.356** de Cajicá, respectivamente.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	JAIME EMILIO NAVARRETE PARRA Cédula de Ciudadanía No. 11.334.485 de Zipaquirá MERY DE JESUS TULCAN Cédula de Ciudadanía No. 51.956.295 de Bogotá LICED ALEJANDRA NAVARRETE TULCAN Cédula de Ciudadanía No. 1.007.160.356 de Cajicá .
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	Tecnólogo en Topografía RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA MAT. PROFESIONAL 01-10502

CUADROS DE ÁREAS										
No. Catastral	Predio	No. Matrícula Inmobiliaria	Área Actual		Área que se segrega		Área que se adiciona		Área final	
01-00-00-00-0150-0008-0-00-00-0000	SANTA MILENA I	176-37093	208,29	M2	38,29	M2			170,00	M2
01-00-00-00-0150-0009-0-00-00-0000	SANTA MILENA II	176-96884	191,19	M2			38,29	M2	229,48	M2

No. Catastral	Predio	No. Matrícula Inmobiliaria	Área final		Mojones	NORTE	Mojones	SUR	Mojones	SUR	Mojones	NORTE
01-00-00-00-0150-0008-0-00-00-0000	SANTA MILENA I	176-37093	170,00	M2	4 al 7	9,78 ML	5 al 6	9,90 ML	6 al 7	17,45 ML	4 al 5	17,15 ML
01-00-00-00-0150-0009-0-00-00-0000	SANTA MILENA II	176-96884	229,48	M2	2 al 8	18,75 ML	1 al 5	9,00 ML	7 al 8	4,25 ML	1 al 2	21,10 ML
									4 al 5	17,15 ML		

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**



GP-CER427821

CO-SC-CER427810





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA. MODALIDAD RELOTEO"

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaría de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

18 JUN 2019

Dada en Cajicá a los _____


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTO: ARQ. JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ
Contratista



GP-CER427821



CO-SO-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

en Cajicá a los 26 dias de Junio de 2019

notifiqué personalmente el (la) Res- 424/2019.

en fecha: 18/ Junio/ 2019 al Señor (a) _____

Diana Poveda Torres

Identificado (a) con C.C. 51.735.345 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica: [Firma]